



Специализированная некоммерческая организация - фонд  
«Региональный оператор капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах Челябинской области»

ул. Образцова, д. 7, г. Челябинск, 454020, Россия, e-mail: fondkr74@mail.ru; Телефон: (351) 778-06-29/  
240-10-03; ОГРН 1137400002585. ИНН/КПП 7451990794/745301001. ОКПО 45670100

6484

№

28.12.2018

Руководителю  
Управления Федеральной  
антимонопольной службы по  
Челябинской области

О направлении сведений в реестр  
недобросовестных подрядных организаций

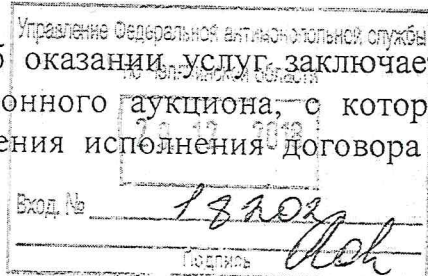
12.11.2018 года Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее по тексту – Заказчик, Региональный оператор) разместило на официальном извещении о проведение электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (извещение №206950000011800165).

Начальная (максимальная) цена договора 4 472 029, 24 рублей. В соответствии с протоколом проведения аукциона от 07.12.2018 г. в аукционе приняли участие 3 заявителя.

В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее по тексту – Положение) признан победителем аукциона участник закупки – Общество с ограниченной ответственностью «АПИР» (далее по тексту – Подрядчик), порядковый номер заявки – 4, который включен в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложил наименьшую цену договора.

10.12.2018 г. Заказчиком был направлен проект договора с ценой предложенной победителем.

Согласно пункту 205 Положения Договор об оказании услуг заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор об оказании услуг, обеспечения исполнения договора об



оказании услуг в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 206 Положения исполнение договора об оказании услуг обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

19.12.2018 г. Подрядчиком на электронной площадке был подписан Договор с предоставлением в качестве обеспечения исполнения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов банковской гарантии выданной 14 декабря 2018 г. ПАО «Совкомбанк» №1234725.

На основании пункта 213 Положения Заказчик рассмотрел банковскую гарантию и принял решение об отказе в принятии банковской гарантии.

Основание для отказа в принятии банковской гарантии - несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в документации об электронном аукционе, проекте договора о проведении капитального ремонта.

Пунктами 208-212 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее по тексту - Положение №615) установлены требования, предъявляемые к банковской гарантии.

В частности, в соответствии с подпунктом «е» пункта 209 Положения №615 в банковской гарантии должно быть указано безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта.

В пункте 7.7.3 проекта договора об оказании услуг содержится требованием о том, что в банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть предусмотрено безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Банковская гарантия, представленная ООО «АПИР», не соответствует подпункту «е» пункта 209 Положения №615, подпункту «е» пункта 12 раздела IX «Порядок заключения договора» документации об электронном аукционе и пункту 7.7.3 проекта договора об оказании услуг, а именно: не содержит безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Таким образом, банковская гарантия ООО «АПИР» не может быть принята Заказчиком в качестве обеспечения исполнения договора ввиду несоответствия требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, в проекте договора о проведении капитального ремонта.

Следовательно, Обществом с ограниченной ответственностью «АПИР» в нарушение требований пункта 205 Положения №615 не представлено надлежащее обеспечение исполнения договора, соответствующее требованиям документации об аукционе.

Согласно пункту 215 Положения Заказчик проинформировал Подрядчика об отказе в принятии банковской гарантии путем направления уведомления об отказе в принятии банковской гарантии заказным письмом с уведомление о вручении по адресу ООО «АПИР», указанному в подписанном со стороны Подрядчика договоре (454021, Российская Федерация, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы, д. 36 и на адрес электронной почты Подрядчика (ooo.apir@mail.ru).

В соответствии с пунктом 200 Положения победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор об оказании услуг, переданный ему в соответствии с пунктами 165, 185 и 187 Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения договора об оказании услуг, то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора об оказании услуг.

25.12.2018 г. заказчиком был составлен акт об уклонении от заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области. Указанный акт был размещен на официальном сайте и направлен оператору электронной площадки ЗАО "Сбербанк-АСТ" 25.12.2018 г., а также направлен Заказчиком заказным письмом с уведомление о вручении по адресу «АПИР», указанному в подписанном со стороны Подрядчика договоре (454021, Российская Федерация, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы, д. 36 и на адрес электронной почты Подрядчика (ooo.apir@mail.ru).

В соответствии с пунктом 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных

аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

На основании пункта 257 Положения сообщаем следующую информацию, предусмотренную подпунктами "а" - "в" пункта 256 Положения об участнике закупки уклонившимся от заключения договора:

Наименование, фирменное наименование, место нахождения, ИНН участника закупки	Общество с ограниченной ответственностью «АПИР»; 454021, Российская Федерация, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы, д. 36; ИНН 7447282260
Наименование, ИНН учредителя участника закупки	
Ф.И.О. лица, исполняющего обязанности единоличного исполнительного органа участника закупки	
Дата проведения электронного аукциона	07.12.2018
Объект закупки	оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования
Цена контракта	3465822,65 рублей
Документы, свидетельствующие об отказе участника электронного аукциона от заключения договора	Банковская гарантия №1234725 от 14 декабря 2018 года ПАО «Совкомбанк» не соответствует требованиям, содержащимся

	в документации об электронном аукционе, проекте договора о проведении капитального ремонта.
--	---

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (извещение №206950000011800165) на 5 л. в 1 экз.;
2. Банковская гарантия №1234725 от 14 декабря 2018 года ПАО «Совкомбанк» на 2 л. в 1 экз.;
3. Уведомление об отказе в принятии банковской гарантии от 25.12.2018 Исх. №6381 на 2 л. в 1 экз.;
4. Акт об уклонении от заключения договора на оказания услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования от 25.12.2018 г. на 3 л. в 1 экз.;
5. Письмо заказчика о направлении Акта об уклонении от заключения договора на оказания услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования от 25.12.2018 г. Исх. №6382 от заключения договора на л. в 1 экз.;
6. Скриншоты с официального сайта свидетельствующие о размещении информации на 1 л. в 1 экз.;
7. Скриншоты с электронной площадки ЗАО "Сбербанк-АСТ" свидетельствующие о размещении информации на 2 л. в 1 экз.;
8. Распечатки с электронной почты Регионального оператора свидетельствующие о направлении на адрес электронной почты Подрядчика уведомлений и документов об отказе в принятии банковской гарантии и отказе от заключения договора на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор

