

✓ В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ульяновской области (Ульяновское УФАС России)
432970 Ульяновская область г. Ульяновск, ул. Гончарова д.2

от заявителя - победителя торгов имущества ООО
«Светлон» лот №4 С С Е ИИН

представитель заявителя Е С
В

организатор торгов ООО «СВЕТЛОН» (ОГРН
1027301566599 ИИН 7328040127, г. Ульяновск, ул. Алексея
Наганова, д.3), конкурсный управляющий ООО
«Светлон» Телешинин Игорь Герасимович, ИИН
632500849200, СНИЛС 014-178- 073-25, 446001, г. Сызрань,
а/я 41, (член САМРО "Ассоциация антикризисных
управляющих", ИИН 6315944042, ОГРН 1026300003751, г.
Самара, Московское шоссе, 18 км). E-mail: au-
bankrot@mail.ru, atelshinin@mail.ru тел. 8 9272 196 489

Кашаляева Г.И.
09.01.18

Жалоба на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договора

Предмет жалобы: Организатор при проведении торгов допустил следующие нарушения антимонопольного законодательства:

- 1). Нарушения в части пропуска сроков направления победителю торгов предложения о заключении договора купли-продажи (цессии) имущества ООО «Светлон» ОГРН 1027301566599, входящего в лот № 4 (код торгов 27244 на ЭТП АО «Центр дистанционных торгов» <http://cdtrf.ru>)
- 2). Незаконность отмены результатов торгов и признанием недействительными протоколов торгов решением собрания кредиторов ООО «Светлон» от 24.12.2018
- 3). Незаконность уклонения от заключения с победителем торгов договора купли-продажи (цессии) имущества ООО «Светлон» ОГРН 1027301566599, входящего в лот № 4 (код торгов 27244 на ЭТП АО «Центр дистанционных торгов»)

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 28.12.2015г. (резолютивная часть объявлена 24.12.2015) ООО «Светлон» признано несостоятельным (банкротом). Сведения о признании ООО «Светлон» несостоятельным (банкротом) опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 16.01.2016г. №5.

Определением суда от 16.06.2017 конкурсным управляющим должника утверждена Сайфетдинова Галия Юсуфовна – член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих».

Определением суда от 09.11.2018 Сайфетдинова Галия Юсуфовна освобождена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Светлон», конкурсным управляющим должника утвержден Телешинин Игорь Герасимович – член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (443072, г. Самара, Московское шоссе, 18 км)

1 | 17

содержит № 08
09 » 01 2019 г.
листах

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к продаже имущества. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

В соответствии с информационным сообщением № 63030171379 на сайте <http://www.kommersant.ru> (опубликовано в газете "Коммерсантъ" № 163 (6401) от 08.09.2018, стр. 103) о проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника: Общества с ограниченной ответственностью «Светлон» (ОГРН 1027301566599, ИНН 7328040127, г. Ульяновск, ул. Алексея Наганова, д. 3), заявитель принял решение об участии в торгах посредством публичного предложения по приобретению имущества, входящего в Лот №4 (далее по тексту торги, код торгов **27244**):

Лот №4. Право требования к ООО «Энергис», ИНН 7328033962, в размере 2463700,00 руб. Начальная цена продажи Лота №4 - 133 039,80 руб., НДС не облагается

Кредитор: Общество с ограниченной ответственностью «Светлон» (ОГРН 1027301566599, ИНН 7328040127, г. Ульяновск, ул. Алексея Наганова, д. 3),

Должник: ООО «Энергис», ИНН 7328033962 «Энергис» (ОГРН 1027301572088, ИНН 7328033962), г. Ульяновск, сумма задолженности 2 463 700, 00 руб.

Начальная цена (Лот №4) – 133 039,80 руб. (СТО ТРИДЦАТЬ ТРИ ТЫСЯЧИ ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТЬ руб. 80 копеек, (НДС не облагается).

Этапы проведения торгов:

этап/ период торгов	дата и время представления заявок	минимальная цена лота для периода торгов	
		в рублях	в процентах от начальной цены
1.	с 00:00 ч. мск 17.09.2018 г. по 23:59 ч. мск 21.09.2018 г	133 039,80	100%
2	с 00:00 ч. мск 22.09.2018 г. по 23:59 ч. мск 26.09.2018 г	126 387,81	95%
3	с 00:00 ч. мск 27.09.2018 г. по 23:59 ч. мск 01.10.2018 г	119 735.82	90%
4	с 00:00 ч. мск 02.10.2018 г. по 23:59 ч. мск 06.10.2018 г	113083.83	85%
5	с 00:00 ч. мск 07.10.2018 г. по 23:59 ч. мск 11.10.2018 г.	106431.84	80%
6	с 00:00 ч. мск 12.10.2018 г. по 23:59 ч. мск 16.10.2018 г	99 779.85	75%
7	с 00:00 ч. мск 17.10.2018 г. по 23:59 ч. мск 21.10.2018 г	93 127.86	70%
8	с 00:00 ч. мск 22.10.2018 г. по 23:59 ч. мск 26.10.2018 г.	86 475.87	65%
9	: с 00:00 ч. мск 27.10.2018 г. по 23:59 ч. мск 31.10.2018 г	79 823.88	60%
10	с 00:00 ч. мск 01.11.2018 г. по 23:59 ч. мск 05.11.2018 г	73 171.89	55%
11	с 00:00 ч. мск 06.11.2018 г. по 23:59 ч. мск 10.11.2018 г	66 519.90	50%
12	с 00:00 ч. мск 11.11.2018 г. по 23:59 ч. мск 15.11.2018 г	59 867.91	45%

7.2

13	с 00:00 ч. мск 16.11.2018 г. по 23:59 ч. мск 20.11.2018 г.,	53 215.92	40%
14	с 00:00 ч. мск 21.11.2018 г. по 23:59 ч. мск 25.11.2018 г.,	46 563.93	35%
15	с 00:00 ч. мск 26.11.2018 г. по 23:59 ч. мск 30.11.2018 г.,	39 911.94	30%
16	с 00:00 ч. мск 01.12.2018 г. по 23:59 ч. мск 05.12.2018 г.	33 259.95	25%
17	с 00:00 ч. мск 06.12.2018 г. по 23:59 ч. мск 10.12.2018 г.,	26 607.96	20%
18	с 00:00 ч. мск 11.12.2018 г. по 23:59 ч. мск 15.12.2018 г.	19 955.97	15%
19	с 00:00 ч. мск 16.12.2018 г. по 23:59 ч. мск 20.12.2018 г.	13 303.98	10%
20	с 00:00 ч. мск 21.12.2018 г. по 23:59 ч. мск 25.12.2018 г.	6651,99	5%

Торги проводятся на электронной торговой площадке (ЭТП) АО «Центр дистанционных торгов» (техническая поддержка: +7(812)64-64-818 - (многоканальный), контактный e-mail: help@cdtrf.ru, office@cdtrf.ru) в сети Интернет по адресу - <http://cdtrf.ru> (далее по тексту ЭТП, электронная торговая площадка).

Торги посредством публичного предложения проводятся в 20 этапов. Продолжительность каждого этапа - 5 (пять) календарных дней, величина (шаг) снижения минимальной цены продажи - 5 (пять) процентов от начальной цены продажи на первом этапе торгов посредством публичного предложения (от н.д.п.).

Цена отсечения (минимальная цена продажи на последнем этапе торгов посредством публичного предложения) - 5% от начальной цены продажи на торгах посредством публичного предложения (от н.д.п.).

Срок представления заявок для участия в торгах посредством публичного предложения: с 00:00 ч. мск 17.09.2018 г. по 23:59 ч. мск 25.12.2018 г.

Срок внесения задатка: с 17.09.2018 г. по 25.12.2018 г.

Размер задатка - 20% минимальной цены продажи лота на соответствующем этапе.

Подведение результатов торгов: 26.12.2018 г., начало подведения - в 10:00 ч. мск по указанному электронному адресу ЭТП.

25.12.2018 в 23:58 заявителем была подана заявка на участие на двадцатом, последнем периоде торгов и была единственной заявкой на участие в торгах по указанному лоту за период 17.09.2018 – 25.12.2018.

В установленном законом порядке заявитель был признан участником торгов (Протокол об определении участников торгов №27244 за период с 21.12.2018 00:00:00 по 25.12.2018 23:59:00) (приложение 1)

26.12.2018 в 08:46 подведены результаты торгов имущества ООО «Светлон» ИНН 7328040127 лот № 4 (код торгов 027244), о чем заявитель был поставлен в известность уведомлением (приложение 3):

Согласно Протокола от 26.12.2018 о результатах проведения торгов № 27244 победителем торгов по лоту № 4 имущества «Светлон» стала Соболева Светлана Евгеньевна (приложение 2)

На основании пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве управляющий в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола управляющий направляет

победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

Проект договора купли-продажи в установленном законом порядке представлен на сайте торговой площадки «Центр дистанционных торгов».

В нарушение указанной нормы конкурсный управляющий ООО «Светлон» Телешинин И. Г. не направил в течение пяти дней с 26.12.2018 победителю торгов Соболевой С.Е. предложение заключить договор купли-продажи имущества ООО «Светлон», входящего в лот №4, в соответствии с представленным С С.Е. предложением о цене; требование заявителя о заключении указанного договора Т ; от заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов ООО «Светлон» в лице конкурсного управляющего Телешинина И. Г. уклонилось. Уклонилось от заключения с победителем торгов договора купли-продажи имущества ООО

26.12.2018 в 16:28. на сайте электронной торговой площадки 26.12.2018 в 16:28 в разделе «новости» к/у Т . опубликовал сообщение об отмене торгов по следующим кодам: №027244; №027243; №027242; №027241, признании недействительными протоколов торгов (приложение 4).

27.12.2018 11:28:57 на сайте Единого Федерального ресурса сведений о банкротстве (Федресурс) к/у Телешинин И. Г. опубликовал сообщение об отмене торгов и их результатов (приложение 5).

27.12.2018 в 11:27 на сайте Единого Федерального ресурса сведений о банкротстве (Федресурс) к/у должника Т опубликовано сообщение, из которого следует, что 24.12.2018 состоялось собрание кредиторов ООО «Светлон». На указанном собрании, в том числе, были приняты следующие решения об отмене результатов торгов расторжении договоров купли-продажи по результатам торгов. (приложение 6):

В пунктах 1,2 Обзора судебной практики ОБЗОРА судебной практики по вопросам, связанным с признанием недействительными решений собраний и комитетов кредиторов в процедурах банкротства Верховным Судом Российской Федерации изучены судебная практика арбитражных судов и поступившие от судов вопросы, касающиеся применения положений Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) об организации и проведении собраний и комитетов кредиторов в процедурах банкротства, их полномочиях (компетенции), а также об оспаривании решений, принятых собраниями и комитетами кредиторов. 26 декабря 2018г. (утвержденной Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 26 декабря 2018 года) изложена следующая правовая позиция:

Решение об обязанности управляющего отменить состоявшиеся торги по продаже имущества должника принято за пределами компетенции собрания кредиторов... Принятие решений собранием кредиторов, выходящим за пределы предоставленной им компетенции, можно рассматривать как выражение их позиции. При этом арбитражный управляющий вправе как оспорить названное решение на основании пункта 4 статьи 15 Закона о банкротстве, так и ссылаться на отсутствие у него юридической силы без отдельного оспаривания данного решения в судебном порядке при рассмотрении жалобы кредиторов на действия (бездействие) управляющего.

Согласно пункту 1 статьи 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Согласно пунктам 4, 5 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции,

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган, в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Согласно пункта и) части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Антимонопольный орган выдает в случаях, указанных в настоящем Федеральном законе, хозяйствующим субъектам обязательные для исполнения предписания о заключении договоров...

На основании вышеизложенного, ПРОШУ:

- 1). Признать настоящую жалобу обоснованной;
- 2). Выдать организатору торгов по продаже имущества ООО «Светлон» (ОГРН 1027301566599 ИНН 7328040127, г. Ульяновск, ул. Алексея Наганова, д.4) – конкурсному управляющему ООО «Светлон» **Телешину Игорю Герасимовичу** ИНН 632500849200, СНИЛС 014-178- 073-25, 446001, г. Сызрань, а/я 41, (член САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих", ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, г. Самара, Московское шоссе, 18 км). E-mail: au-bankrot@mail.ru, ateleshinin@mail.ru тел. 8 9272 196 489) обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений законодательства – о заключении с Соболевой Светланой Евгеньевной ИНН 771401090832, победителем торгов по лоту №4 имущества ООО «Светлон» (код торгов № 027244 договора купли-продажи имущества (цессии).
- 3). Письменный ответ по результату рассмотрения настоящей жалобы прошу направить в установленные законом сроки, на мой почтовый адрес:
корп. , кв , в обязательном порядке на адрес электронной почты

Прилагаю:

1. Протокол об определении участников торгов №27244 за период с 21.12.2018 00:00:00 по 25.12.2018 23:59:00, копия на 1 листе
2. Протокол о результатах проведения торгов № 27244, копия на 1 листе;
3. Уведомление о подведении итогов торгов, копия на 1 листе;
4. Сообщение на сайте ЭТП «Центр дистанционных торгов», копия на 1 листе;
5. Сообщение на сайте Федресурс от 27.12.2018, копия на 1 листе;
6. Сообщение на сайте Федресурс от 27.12.2018, копия на 1 листе;
7. Письменное требование от 26.12.2018 Соболевой С.Е. конкурсному управляющему ООО «Светлон» Телешину И. Г. о заключении договора купли- продажи имущества ООО «Светлон» лот №4; опись вложения, доказательство направления, копия на 1 листе;
8. Опись вложения и доказательство направления настоящей жалобы с приложением документов, которые у лица отсутствуют, конкурсному управляющему ООО «Светлон» Телешину И. Г., копия на 1 листе.

Приложения на 8 листах

Всего 14 листов (17 страниц)

03 января 2018 _____

С

С.Е