



Управляющая компания  
ООО «Глобалс»



117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, ДОМ 23А, СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 6 ПОМ ХХ КОМ 62А,

Почтовый адрес: 125222, г. Москва, а/я 75

ОГРН 1137746703786, ИНН 7733850731, КПП 772801001

глобалс.рф, ooglobals@yandex.ru

29.12.2018 г. исх. №

290/1

Московское областное УФАС  
Рег. номер 317/19  
зарегистрирован 10.01.2019



Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Московской  
области

Золотареву И.В.

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб.,  
д.4

От Общества с ограниченной  
ответственностью «ГЛОБАЛС» (сокращенное  
наименование - ООО «ГЛОБАЛС»)

Юридический адрес: 117342, ГОРОД МОСКВА,  
УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, ДОМ 23А,  
СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 6 ПОМ ХХ КОМ 62А

Почтовый адрес: 117342, ГОРОД МОСКВА,  
УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, ДОМ 23А,  
СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 6 ПОМ ХХ КОМ 62А

ИНН 7733850731, КПП 772801001  
ОГРН 1137746703786, ОКПО 17953299  
Электронная почта: [ooglobals@vandex.ru](mailto:ooglobals@vandex.ru)  
Тел. 8 499 580 72 08

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

**Заказчик:** Администрация городского поселения Кубинка Одинцовского района Московской области, 143070 Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, д. 4, тел. 8 (498) 715-82-30 (доб.1120). Электронная почта: [admin@kubinka-info.ru](mailto:admin@kubinka-info.ru).

**Контактное лицо:**

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: <https://torgi.gov.ru>

**Номер извещения:** №231118/0233224/02 от 23.11.2018 (открытый конкурс), лот № 1, лот № 2.

**Наименование открытого аукциона:** Конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городском поселении Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области, по адресам: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Армейская, д. №№ 16а, 16б, ул. Генерала Вотинцева, д. №№ 14, 15.

**Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона:** 23 ноября 2018 года.

**Основание для проведения конкурса:** Предписания Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 14.08.2018 г. №





## Управляющая компания ООО «Глобалс»



117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, ДОМ 23А, СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 6 ПОМ ХХ КОМ 62А,

Почтовый адрес: 125222, г. Москва, д/я 75

ОГРН 1137746703786, ИНН 7733850731, КПП 1 772801001

глобалс.рф, oooglobals@yandex.ru

08ВХ/04-15217-23-8-2018/1, исполнение норм Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**Место, дата и время проведения конкурса:** Администрация городского поселения Кубинка 143070, Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, д. 4,

**Дата проведения конкурса:** 27.12.2018, – 12.00 по Московскому времени.

**Дата размещения Протокола по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 3 от 27.12.2018 г. по результатам проведенного конкурса – 28 декабря 2018 года в 14 час. 38 мин.**

### Доводы жалобы

По мнению ООО «ГЛОБАЛС» конкурс по отбору управляющей организации многоквартирными домами расположенными, по адресам: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д. №№ 14, 15 (лот № 2), ул. Армейская д. 16 а, д. 16 б (лот №1) проведенный Администрацией г. Кубинка Одинцовского района Московской области в 12 час. 00 мин. 27 декабря 2018 года, проведен с нарушением положений конкурсной документации и норм действующего законодательства, в связи, с чем его результаты подлежат отмене по следующим основаниям:

**Лот № 1 МО, Одинцовский р-н, г. Кубинка, ул. Армейская д. 16 а, д. 16 б**

**1. Согласно п. 16 конкурсной документации:** «Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии с перечнем дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, указанным в приложении № 3 к данной конкурсной документации.

*Предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг должны соответствовать стоимости этих работ и услуг, указанной в конкурсной документации. Таким образом, исходя из позиции, изложенной в решении УФАС по Московской области от 06.09.2016 г. по жалобе № 12877, предложения участников конкурса в соответствии с п. 76 Правил должны быть представлены в письменном виде по каждой дополнительной работе и услуге, указанных в приложении № 3, в размере, не превышающем стоимость дополнительных работ и услуг, определенную организатором торгов в конкурсной документации, с учётом фиксированной периодичности конкретной работы и услуги, и общей площади дома, право на управление, которым является предметом конкурса.».*

Соответственно исходя из положений конкурсной документации общая стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию многоквартирного дома не должна превышать общую сумму по лоту № 1 в размере **856 458,24 руб.** (по дому ул. Армейская, д. 16 «а» сумма 399 294,53 руб. + ул. Армейская, д. 16 «б» сумма 457 163,71 руб.).

При этом разумный предел периодичности выполнения работ по дополнительным услугам был озвучен **устно** только на заседании конкурсной комиссии и составил 1 календарный год, то есть 365 дней в году.

Таким образом, с учетом положений конкурсной документации ООО «ГЛОБАЛС» было подано предложение по перечню дополнительных работ и услуг по содержанию и





## Управляющая компания ООО «Глобалс»



117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, ДОМ 23А, СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 6 ПОМ ХХ КОМ 62А.

Почтовый адрес: 125222, г. Москва, а/я 75

ОГРН 1137746703786, ИНН 7733850731, КПП 772801001

глобалс.рф, ooglobals@yandex.ru

ремонту жилого помещения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Армейская д 16 «а» и 16 «б», согласно общей стоимости дополнительных работ указанной в конкурсной документации, с изменением периодичности работ в пределах максимальных дней в году (365 дней), согласно требованиям указанным в конкурсной документации и требованиям озвученным устно по периодичности выполнения работ исходя из одного календарного года.

По «шагу» номер один ООО «ГЛОБАЛС» было подано предложение в письменном виде с указанием наименования работ и услуг, периодичности, годовой платы, стоимости услуги за 1 кв.м в общей сумме **856 458,24 руб.**, с изменением **периодичности работ в сторону увеличения**, но без изменения стоимости работ и услуг, что соответствовало требованиям п.16 Конкурсной документации, а также разумности оказания услуг.

Равная сумма по стоимости дополнительных работ и услуг, была подана всеми участниками конкурса на шаге № 1.

На шаге № 2 участником конкурса под регистрационным № 1 ООО ПО «Ремжилсервис» было подано предложение в размере **85 млн. 519 тыс. 959 руб. 36 коп.**, что не соответствует требованиям раздела 16 Конкурсной документации, так как озвученная сумма предложения участника № 1 превышает общую стоимость **дополнительных работ и услуг определенную в Приложении № 3.**

Таким образом, определение по лоту № 1 ООО ПО «Ремжилсервис» победителем по результатам проведенного конкурса по отбору управляющей организации не соответствует требованиям конкурсной документации и п. 76 Правил проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. (далее - Правила).

2. В соответствии с Приложением № 3 Конкурсной документации годовая плата за дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Кубинка, ул. Армейская, д. 16 «а» состоит из двух разделов. При этом в разделе «Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы» при сложении суммы годовой платы с 18 по 28 строку (столбец 4) общая стоимость работ по разделу должна составлять **459 988, 11 руб.** (строка итогов по разделу). Но в Приложении № 3 в графе «Итого по разделу» указана общая сумма **399 294,53 руб.**, без учета суммы за «Подрезку деревьев и кустов» в размере 23 606,94 руб. и «Стрижку газонов» 37 096,62 руб. При этом в (столбце 5) стоимость услуги за 1 кв.м. приведена при расчете суммы за 1 кв.м., с учетом данных услуг.

Таким образом, в Приложении № 3 (ул. Армейская 16 «а») по Перечню дополнительных работ и услуги по содержанию и ремонту общего имущества при сложении двух сумм указанных в разделах «Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства» годовая плата по двум разделам должна составлять: **459 988, 11 руб.**, вместо суммы **399 294, 53 руб.**

Изменения в конкурсную документацию об исправлении ошибок в расчетах, организатором торгов не вносились, что подтверждается информацией размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>.





## Управляющая компания ООО «Глобале»



117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, ДОМ 23А, СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 6 ПОМ XX КОМ 62А,

Почтовый адрес: 125222, г. Москва, д/я 75

ОГРН 1137746703786, ИНН 7733850731, КПП 772801001

глобале.рф, oooGLOBALS@yandex.ru

Аналогичный расчет с неверной итоговой суммой по расчету дополнительных работ произведен по дому ул. Армейская, д. 16 «б».

В соответствии с Приложением № 3 Конкурсной документации годовая плата за дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Кубинка, ул. Армейская, д. 16 «б» состоит из двух разделов. При этом в разделе «Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы» при сложении суммы годовой платы с 18 по 28 строку (столбец 4) общая стоимость работ по разделу должна составлять **526 664,93 руб.** (строка итога по разделу). Но в Приложении № 3 в графе «Итого по разделу» указана общая сумма **457 163,71 руб.**, без учета суммы за «Подрезку деревьев и кустов» в размере 27 028,26 руб. и «Стрижку газонов» 42 472,98 руб. При этом в (столбце 5) стоимость услуги за 1 кв.м. приведена при расчете суммы за 1 кв.м., с учетом данных услуг.

Таким образом, в Приложении № 3 (ул. Армейская 16 «б») по Перечню дополнительных работ и услуги по содержанию и ремонту общего имущества при сложении двух сумм указанных в разделах «Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства» годовая плата по двум разделам должна составлять: **526 664,93 руб.**, вместо суммы **457 163, 71 руб.**

Изменения в конкурсную документацию об исправлении ошибок в расчетах, организатором торгов не вносились, что подтверждается информацией размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>.

**Лот № 2 МО, Одинцовский р-н, г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д. 14, Генерала Вотинцева, д. 15**

*1.Согласно п. 16 конкурсной документации:«Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии с перечнем дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, указанным в приложении № 3 к данной конкурсной документации.*

*Предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг должны соответствовать стоимости этих работ и услуг, указанной в конкурсной документации. Таким образом, исходя из позиции, изложенной в решении УФАС по Московской области от 06.09.2016 г. по жалобе № 12877, предложения участников конкурса в соответствии с п. 76 Правил должны быть представлены в письменном виде по каждой дополнительной работе и услуге, указанных в приложении № 3, в размере, не превышающем стоимость дополнительных работ и услуг, определённую организатором торгов в конкурсной документации, с учётом фиксированной периодичности конкретной работы и услуги, и общей площади дома, право на управление, которым является предметом конкурса.».*

Соответственно исходя из положений конкурсной документации общая стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию многоквартирного дома не должна превышать общую сумму по лоту в размере **1 006 516,03 руб.** (по дому ул. Генерала Вотинцева, д. 14 сумма 244 093, 44 руб. +ул. Генерала Вотинцева, д. 15 сумма 762 422,59 руб.).





## Управляющая компания ООО «Глобалс»



117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, ДОМ 23А, СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 6 ПОМ ХХ КОМ 62А.

Почтовый адрес: 125222, г.Москва, а/я 75

ОГРН 1137746703786, ИНН 7733850731, КПП 772801001

глобалс.пф, ooglobals@yandex.ru

При этом разумный предел периодичности выполнения работ по дополнительным услугам был озвучен устно только на заседании конкурсной комиссии и составил 1 календарный год, то есть 365 дней в году.

Таким образом, с учетом положений конкурсной документации ООО «ГЛОБАЛС» было подано предложение по перечню дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д. 14 и д. 15, согласно общей стоимости дополнительных работ указанной в конкурсной документации, с изменением периодичности работ в пределах максимальных дней в году (365 дней), согласно требованиям указанным в конкурсной документации и требованиям озвученным устно по периодичности выполнения работ исходя из одного календарного года.

По «шагу» номер один ООО «ГЛОБАЛС» было подано предложение в письменном виде с указанием наименования работ и услуг, периодичности, годовой платы, стоимости услуги за 1 кв.м в общей сумме 1 006 516, 03 руб., с изменением периодичности работ в сторону увеличения, но без изменения стоимости работ и услуг, что соответствовало требованиям п.16 Конкурсной документации, а также разумности оказания услуг.

Равная сумма по стоимости дополнительных работ и услуг, была подана всеми участниками конкурса на шаге № 1.

На шаге № 2 участником конкурса под регистрационным № 1 ООО ПО «Ремжилсервис» было подано предложение в размере 98 млн. 405 тыс. 736 руб. 14 коп., что не соответствует требованиям раздела 16 Конкурсной документации, так как озвученная сумма предложения участника № 1 превышает общую стоимость дополнительных работ и услуг определенную в Приложении № 3.

Таким образом, определение лоту № 2 ООО ПО «Ремжилсервис» победителем по результатам проведенного конкурса по отбору управляющей организации не соответствует требованиям конкурсной документации и п. 76 Правил проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. (далее - Правила).

2. В соответствии с Приложением № 3 Конкурсной документации годовая плата за дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, 14 состоит из двух разделов. При этом в разделе «Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы» при сложении суммы годовой платы с 18 по 28 строку (столбец 4) общая стоимость работ по разделу должна составлять 281 202, 24 руб. (строка итога по разделу). Но в Приложении № 3 в графе «Итого по разделу» указана общая сумма 244 093,44 руб., без учета суммы за «Подрезку деревьев и кустов» в размере 14 431,20 руб. и «Стрижку газонов» 22 677,60 руб. При этом в (столбце 5) стоимость услуги за 1 кв.м. приведена при расчете суммы за 1 кв.м., с учетом данных услуг.

Таким образом, в Приложении № 3 (ул. Генерала Вотинцева, д. 14) по Перечню дополнительных работ и услуги по содержанию и ремонту общего имущества при сложении двух сумм указанных в разделах «Внутридомовое





## Управляющая компания ООО «Глобалс»



117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, ДОМ 23А, СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 6 ПОМ ХХ КОМ 62А.

Почтовый адрес: 125222, г. Москва, а/я 75

ОГРН 1137746703786, ИНН 7753850731, КПП 772801001

глобалс.рф, oooGLOBALS@yandex.ru

инженерное оборудование и технические устройства» годовая плата по двум разделам должна составлять: **281 202,24 руб.**, вместо суммы **244 093,44 руб.**

Изменения в конкурсную документацию об исправлении ошибок в расчетах, организатором торгов не вносились, что подтверждается информацией размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Аналогичный расчет с неверной итоговой суммой по расчету дополнительных работ произведен по дому ул. Генерала Вотинцева, д. 15.

В соответствии с Приложением № 3 Конкурсной документации годовая плата за дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, 15 состоит из двух разделов. При этом в разделе «Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы» при сложении суммы годовой платы с 18 по 28 строку (столбец 4) общая стоимость работ по разделу должна составлять **878 331, 40 руб.** (строка итога по разделу). Но в Приложении № 3 в графе «Итого по разделу» указана общая сумма **482 953,50 руб.**, без учета суммы за «Подрезку деревьев и кустов» в размере 45 075,66 руб. и «Стрижку газонов» 70 833,18 руб. При этом в (столбце 5) стоимость услуги за 1 кв.м. приведена при расчете суммы за 1 кв.м., с учетом данных услуг.

Таким образом, в Приложении № 3 (ул. Генерала Вотинцева, д. 15) по Перечню дополнительных работ и услуги по содержанию и ремонту общего имущества при сложении двух сумм указанных в разделах «Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства» годовая плата по двум разделам должна составлять: **878 331, 40 руб.**, вместо суммы **762 422, 59 руб.**

Изменения в конкурсную документацию об исправлении ошибок в расчетах, организатором торгов не вносились, что подтверждается информацией размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Соответственно всеми участниками конкурса на шаге № 1 была предложена общая стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества с неверными расчетами указанными организатором торгов в конкурсной документации.

Учитывая вышеизложенное, прошу:

1. Признать жалобу ООО «ГЛОБАЛС» обоснованной;
2. Признать организатора конкурса - Администрацию г. Кубинка Одинцовского района Московской области нарушившими положения Конкурсной документации и Правила проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г.
3. Выдать организатору конкурса - Администрации г. Кубинка Одинцовского района Московской области предписание об аннулировании результатов конкурса по извещению №231118/0233224/02 от 23.11.2018 (открытый конкурс) Лот № 1 и Лот № 2.

Приложение:

1. Копия Приказа на Генерального директора ООО «ГЛОБАЛС» на 1 л. в 1 экз. (заверенная копия).
2. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ГЛОБАЛС» (Автоматизированная выписка сайта ФНС России) на 11 л. в 1 экз.



**Управляющая компания  
ООО «Глобалс»**



117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, ДОМ 23А, СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 6 ПОМ ХХ КОМ 62А,  
Почтовый адрес: 125222, г.Москва, а/я 75  
ОГРН 1137746703786, ИНН 7733850731, КПП 772801001  
глобалс.рф, oooglobals@yandex.ru

3. Копия Извещения о проведении конкурса на 3 л. в 1 экз.
4. Копия Конкурсной документации по отбору управляющей организации многоквартирными домами расположенными, по адресам: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Армейская, д. 16 а, д. 16 б, ул. Генерала Вотинцева, д. №№ 14,15 на 47 л. в 1 экз.
5. Приложение № 3 к Конкурсной документации на 4 л. в 1 экз.
6. Копия предложения ООО «ГЛОБАЛС» по перечню дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества, по адресам: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Армейская, д. 16 А, д. 16 Б, ул. Генерала Вотинцева, д. №№ 16, 19 на 4 л. в 1 экз.
7. Копия Протокола по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 3 от 18.08.2018 г. на 4 л. в 1 экз.

Генеральный директор

