



**Управляющая компания**  
**ООО «Глобале»**



117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, ДОМ 23А, СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 6 ПОМ ХХ КОМ 62А,  
Почтовый адрес: 125222, г. Москва, д/я 75  
ОГРН 1137746703786, ИНН 7733850731, КПП 772801001  
глобале.рф, oooglobals@yandex.ru

29.12.2018 г. исх. № 290/2

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Московской  
области

Золотареву И.В.

Адрес: 123423, г. Москва, Карамьшевская наб.,  
д.4

От Общества с ограниченной  
ответственностью «ГЛОБАЛС» (сокращенное  
наименование - ООО «ГЛОБАЛС»)

Юридический адрес: 117342, ГОРОД МОСКВА,  
УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, ДОМ 23А,  
СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 6 ПОМ ХХ КОМ 62А

Почтовый адрес: 117342, ГОРОД МОСКВА,  
УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, ДОМ 23А,  
СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 6 ПОМ ХХ КОМ 62А

ИНН 7733850731, КПП 772801001  
ОГРН 1137746703786, ОКПО 17953299  
Электронная почта: oooglobals@yandex.ru  
Тел. 8 499 580 72 08

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о нарушении антимонопольного законодательства**

**Заказчик:** Администрация городского поселения Кубинка Одинцовского района Московской области, 143070 Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, д. 4, тел. 8 (498) 715-82-30 (доб.1120). Электронная почта: [admin@kubinka-info.ru](mailto:admin@kubinka-info.ru).

**Контактное лицо:**

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: <https://torgi.gov.ru>

**Номер извещения:** №231118/0233224/03 от 23.11.2018 (открытый конкурс). Лот № 1.

**Наименование открытого аукциона:** Конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городском поселении Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области, по адресам: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д. №№ 16, 19.

**Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона:** 23 ноября 2018 года.

**Основание для проведения конкурса:** Предписание Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 14.08.2018 г. № 08ВХ/04-15217-23-8-2018/1, Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление



117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, ДОМ 23А, СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 6 ПОМ XX КОМ 62А.

Почтовый адрес: 125222, г.Москва, ш/я 75  
ОГРН 1137746703786, ИНН 7733830731, КПП 772801001  
глобалс рф, oooglobals@yandex.ru

Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Правила проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Городское поселение Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденные постановлением Администрации городского поселения Кубинка от 30.01.2018 № 28.

**Место, дата и время проведения конкурса:** Администрация городского поселения Кубинка 143070, Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, д. 4,

**Дата проведения конкурса:** 27.12.2018, – 14.00 по Московскому времени.

**Дата размещения Протокола по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 27.12.2018 г. по результатам проведенного конкурса– 28 декабря 2018 года в 14 час. 42 мин.**

#### Доводы жалобы

По мнению ООО «ГЛОБАЛС» конкурс по отбору управляющей организации многоквартирными домами расположенными, по адресам: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д. №№ 16, 19 проведенный Администрацией г. Кубинка Одинцовского района Московской области в 14 час. 00 мин. 27 декабря 2018 года, проведен с нарушением положений конкурсной документации и норм действующего законодательства, в связи, с чем его результаты подлежат отмене по следующим основаниям:

**1. Согласно п. 16 конкурсной документации:** «Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии с перечнем дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, указанным в приложении № 3 к данной конкурсной документации.

*Предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг должны соответствовать стоимости этих работ и услуг, указанной в конкурсной документации. Таким образом, исходя из позиции, изложенной в решении УФАС по Московской области от 06.09.2016 г. по жалобе № 12877, предложения участников конкурса в соответствии с п. 76 Правил должны быть представлены в письменном виде по каждой дополнительной работе и услуге, указанных в приложении № 3, в размере, не превышающем стоимость дополнительных работ и услуг, определенную организатором торгов в конкурсной документации, с учетом фиксированной периодичности конкретной работы и услуги, и общей площади дома, право на управление, которым является предметом конкурса.»*

Соответственно исходя из положений конкурсной документации общая стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию многоквартирного дома не должна превышать общую сумму по лоту в размере **1 367 853,89 руб.** (по дому ул. Генерала Вотинцева, д. 16 сумма 334 172,00 руб. + ул. Генерала Вотинцева, д. 19 сумма 1 033 681,73 по руб.).

При этом разумный предел периодичности выполнения работ по дополнительным услугам был озвучен **устно** только на заседании конкурсной комиссии и составил 1 календарный год, то есть 365 дней в году.



## Управляющая компания ООО «Глобалс»



117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, ДОМ 23А, СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 6 ПОМ ХХ КОМ 62А,

Почтовый адрес: 125222, г. Москва, в/я 75

ОГРН 1137746703786, ИНН 7733850731, КПП 772801001

глобалс.рф, ooo@globalis@yandex.ru

Таким образом, с учетом положений конкурсной документации ООО «ГЛОБАЛС» было подано предложение по перечню дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д. 16 и д. 19, согласно общей стоимости дополнительных работ указанной в конкурсной документации, с изменением периодичности работ в пределах максимальных дней в году (365 дней), согласно требованиям указанным в конкурсной документации и требованиям озвученным устно по периодичности выполнения работ неходя из одного календарного года.

По «шагу» номер один ООО «ГЛОБАЛС» было подано предложение в письменном виде с указанием наименования работ и услуг, периодичности, годовой платы, стоимости услуги за 1 кв.м в общей сумме 1 367 853,89 руб., с изменением периодичности работ в сторону увеличения, но без изменения стоимости работ и услуг, что соответствовало требованиям п.16 Конкурсной документации, а также разумности оказания услуг.

Равная сумма по стоимости дополнительных работ и услуг, была подана всеми участниками конкурса на шаге № 1.

На шаге № 2 участником конкурса под регистрационным № 1 ООО ПО «Ремжилсервис» было подано предложение в размере 136 млн. 584 тыс. 369 руб. 73 коп., что не соответствует требованиям раздела 16 Конкурсной документации, так как озвученная сумма предложения участника № 1 превышает общую стоимость дополнительных работ и услуг определенную в Приложении № 3.

Таким образом, определение ООО ПО «Ремжилсервис» победителем по результатам проведенного конкурса по отбору управляющей организации не соответствует требованиям конкурсной документации и п. 76 Правил проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. (далее - Правила).

2.В соответствии с Приложением № 3 Конкурсной документации годовая плата за дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, 16 состоит из двух разделов. При этом в разделе «Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы» при сложении суммы годовой платы с 18 по 28 строку (столбец 4) общая стоимость работ по разделу должна составлять 262 483,20 руб. (строка итого по разделу). Но в Приложении № 3 в графе «Итого по разделу» указана общая сумма 211 680, 00 руб., без учета суммы за «Подрезку деревьев и кустов» в размере 19 756,80 руб. и «Стрижку газонов» 31 046,40 руб. При этом в (столбце 5) стоимость услуги за 1 кв.м. приведена при расчете суммы за 1 кв.м., с учетом данных услуг.

Таким образом, в Приложении № 3 (ул. Генерала Вотинцева, д. 16) по Перечню дополнительных работ и услуги по содержанию и ремонту общего имущества при сложении двух сумм указанных в разделах «Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства» годовая плата по двум разделам должна составлять: 384 975,36 руб., вместо суммы 334 172, 00 руб.

Аналогичный расчет с неверной итоговой суммой по расчету дополнительных работ произведен по дому ул. Генерала Вотинцева, д. 19.



## Управляющая компания ООО «Глобалс»



117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, ДОМ 23А, СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 6 ПОМ ХХ КОМ 62А,  
Почтовый адрес: 125222, г. Москва, а/я 75  
ОГРН 1137746703786, ИНН 7733850731, КПП 772801001  
глобалс.рф, oooglobals@yandex.ru

В соответствии с Приложением № 3 Конкурсной документации годовая плата за дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, 19 состоит из двух разделов. При этом в разделе «Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы» при сложении суммы годовой платы с 18 по 28 строку (столбец 4) общая стоимость работ по разделу должна составлять 1 190 829,31 руб. (строка итога по разделу). Но в Приложении № 3 в графе «Итого по разделу» указана общая сумма 1 033 681,73 руб., без учета суммы за «Подрезку деревьев и кустов» в размере 61 112,94 руб. и «Стрижку газонов» 96 034,62 руб. При этом в (столбце 5) стоимость услуги за 1 кв.м. приведена при расчете суммы за 1 кв.м., с учетом данных услуг.

Таким образом, в Приложении № 3 (ул. Генерала Вотинцева, д. 19) по Перечню дополнительных работ и услуги по содержанию и ремонту общего имущества при сложении двух сумм указанных в разделах «Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства» годовая плата по двум разделам должна составлять: 1 190 829, 31 руб., вместо суммы 1 033 681, 73 руб.

Соответственно всеми участниками конкурса на шаге № 1 была предложена общая стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества с неверными расчетами указанными организатором торгов в конкурсной документации.

Изменения в конкурсную документацию об исправлении ошибок в расчетах, организатором торгов не вносились, что подтверждается информацией размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Учитывая вышеизложенное, прошу:

1. Признать жалобу ООО «ГЛОБАЛС» обоснованной;
2. Признать организатора конкурса - Администрацию г. Кубинка Одинцовского района Московской области нарушившими положения Конкурсной документации и Правила проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г.
3. Выдать организатору конкурса - Администрации г. Кубинка Одинцовского района Московской области предписание об аннулировании результатов конкурса по извещению №231118/0233224/03 от 23.11.2018 (открытый конкурс). Лот № 1.

### Приложение:

1. Копия Приказа на Генерального директора ООО «ГЛОБАЛС» на 1 л. в 1 экз. (заверенная копия).
2. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ГЛОБАЛС» (Автоматизированная выписка сайта ФНС России) на 11 л. в 1 экз.
3. Копия Извещения о проведении конкурса на 3 л. в 1 экз.
4. Копия Конкурсной документации по отбору управляющей организации многоквартирными домами расположенными, по адресам: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д. №№ 16, 19 на 47 л. в 1 экз.
5. Приложение № 3 Конкурсной документации на 2 л. в 1 экз.



## Управляющая компания ООО «Глобалс»



117342, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, ДОМ 23А, СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 6 ПОМ ХХ КОМ 62А,

Почтовый адрес: 125222, г. Москва, д/я 75

ОГРН 1137746703786, ИНН 7733850731, КПП 772801001

глобалс.рф, oooglobals@yandex.ru

6. Копия предложения ООО «ГЛОБАЛС» по перечню дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества, по адресам: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д. №№ 16, 19 на 2 л. в 1 экз.
7. Копия Протокола по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 27.12.2018 г. на 2 л. в 1 экз.

Генеральный директор

