

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1



Должник: ООО «Генерация Энергетическое оборудование» (ОГРН 1086672014681, ИНН 6672272165, адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 109, офис 707

Конкурсный управляющий: Черкасов Аркадий Анатольевич (ИНН: 772500190406; СНИЛС: 022-182-407-02; адрес для направления корреспонденции: 121165, г. Москва, а/я 10

Организатор торгов: ООО «Агора» (ОГРН 1127746155745; ИНН 7733795079; КПП 770401001; почтовый адрес: 109544, г. Москва, а/я 111; адрес электронной почты: [torgi@agoratorgi.ru](mailto:torgi@agoratorgi.ru); телефон 8(495)1339882

Московское УФАС  
Рег номер 658/19  
зарегистрирован 10.01.2019



**ЖАЛОБА**

**на действия (бездействие) арбитражного управляющего при проведении торгов**

ООО «Генерация Энергетическое оборудование» признано банкротом Решением Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-55557/2016 от 07.06.2017г. (резолютивная часть объявлена 05.06.2017 г.), Определением Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-55557/2016 от 17.10.2017 конкурсным управляющим утвержден Черкасов Аркадий Анатольевич.

\_\_\_\_\_ является участником торгов по продаже имущества ООО «Генерация Энергетическое оборудование», по лоту №3.

Организатор торгов - ООО «Агора» 21.09.2018 г. сообщило (сообщение 3054112), что торги №1 по продаже имущества ООО «Генерация Энергетическое оборудование» проводимые на условиях, опубликованных в газете «КоммерсантЪ» №148 от 18.08.2018г. (сообщение №34030190011) по лотам №1 - №3, №19 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Торги №2 проводимые на условиях, опубликованных в газете «КоммерсантЪ» №148 от 18.08.2018г. (сообщение №34030190011) признаны состоявшимися. Победителем по лоту №3 признан \_\_\_\_\_ (г.Москва ул. Ставропольская д.46 кв.25 ; ИНН: 772394261300) предложивший цену имущества по лоту №3 – 200 000 000.00 руб.

Согласно п. 16, ст. 110 Федерального закона РФ "О несостоятельности (банкротстве)" в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному

управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В связи с отказом победителя торгов от заключения договора купли-продажи, конкурсным управляющим направлено предложение заключить договор [REDACTED]

Подписанный [REDACTED] договор купли-продажи направлен в адрес конкурсного управляющего - Черкасова Аркадия Анатольевича.

Согласно п. 1, ст. 438 ГК РФ акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным.

Правомерность данного вывода, как и правомерность применения к правоотношениям ст. ст. 438, 443 ГК РФ, подтверждается правовой позицией Арбитражного суда Новосибирской области, изложенной в решении от 05.06.2015 г. по делу N А45-4487/2015, и правовой позицией Арбитражного суда Западно-Сибирского округа, изложенной в постановлении от 03.12.2015 г. по делу N А45-4487/2015.

26.12.2018 г. от конкурсного управляющего получено письмо следующего содержания:

*«среда, 26 декабря 2018г., 14:23 +05:00 от Аркадий*

*Черкасов [REDACTED]*

*добрый день!*

*сообщаю вам следующее:*

*по лоту №3 победитель уклоняется от заключения договора купли-продажи. Заключить договор предложено следующему участнику, чье ценовое предложение выше вашего, ждем его решения.*

*я извиняюсь перед вами, моя помощница напутала - предложила вам.*

*в рамках Закона о банкротстве конкурсный управляющий обязан предложить тому, чье ценовое предложение выше.*

*если следующий участник не согласится на заключение договора-мы свяжемся с вами.*

*Извините».*

Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором (п. 1 ст. 450 ГК РФ).

Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются (ст. 309, 310 ГК РФ).

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 N 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

**В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.**

По общему правилу статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства

Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Руководствуясь вышеизложенным,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях Конкурсного управляющего - ООО «Генерация Энергетическое оборудование» Черкасова Аркадия Анатольевича (ИНН: 772500190406) нарушение статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
3. Выдать Конкурсному управляющему - ООО «Генерация Энергетическое оборудование» Черкасову Аркадию Анатольевичу (ИНН: 772500190406) предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложения в копиях:

1. Объявление о проведении торгов;
2. Сообщение о результатах торгов на сайте ЕФРСБ;
3. Определение об утверждении конкурсного управляющего;
4. Предложение заключить договор;
5. Договор купли-продажи;
6. Квитанции об отправке договора;
7. Электронная переписка с конкурсным управляющим с сайта MAIL.RU.

29.12.2018 г.

