

# Общество с ограниченной ответственностью «Стройинжиниринг»

440047, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Ульяновская, дом №1, комн. 104,  
ОГРН 1145835002532 ИНН/КПП 5835107507/583501001, р/с 40702810341100000259 в банке ПАО АКБ "АВАНГАРД",  
БИК 044525201, к/с 30101810000000000201

Исх № 210 от 29 декабря 2018

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве  
адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
дом 4, стр. 1  
электронный адрес: to77@fas.gov.ru

заявитель: ООО «Стройинжиниринг» ИНН  
5835107507; адрес места нахождения:  
440047, г. Пенза, ул. Ульяновская, д.1,  
комн. 104  
тел. 8(8412)45-88-25  
электронный адрес: ooo.stroying@mail.ru

Заказчик: Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов города Москвы  
юр.адрес: 101000, г. Москва, ул. Маросейка,  
д.11/4, стр.3  
факт.адрес: 129090, город Москва, проспект  
Мира, дом 9, стр. 1  
электронный адрес: ks-fkr@dom.mos.ru /  
fkrmos-zakupki@mail.ru

## Жалоба

15 октября 2018 года ООО «Стройинжиниринг» ИНН 5835107507 (далее Общество) признано победителем электронного аукциона (идентификационный номер электронного аукциона: КР-003294-18, реестровый номер электронного аукциона: 027300000011801104; официальный сайт <http://zakupki.gov.ru>; сайт оператора электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)) на заключение договора на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) в городе Москва.

20 декабря 2018 года Заказчиком на электронный адрес Общества ooo.stroying@mail.ru направлен проект договора для его заполнения и подписания.

25 декабря 2018 года Обществом на официальный электронный адрес Заказчика ks-fkr@dom.mos.ru направлен протокол разногласий к вышеуказанному договору, в котором Общество указывало на необходимость пересогласования ряда пунктов Договора.

26 декабря 2018 года Заказчиком на электронный адрес Общества ooo.stroying@mail.ru направлен ответ, согласно которому протокол разногласий не принят и договор должен быть заключен по форме, направленной изначально. При этом никакого обоснования причин, по которым протокол разногласий не принят, Заказчик не привел.

27 декабря 2018 года Обществом Заказчику передан заполненный и подписанный договор на бумажном носителе в 2 экземплярах с приложением необходимого пакета документов, в том числе обеспечение обязательств по договору в виде банковской гарантии.

27 декабря 2018 года Заказчиком составлен Акт об уклонении от заключения договора №79, согласно которому ООО «Стройинжиниринг» признано Заказчиком уклонившимся от заключения договора ввиду не предоставления в срок 5 дней, предусмотренный п. 19 части III документации об электронном аукционе, подписанного договора и обеспечения обязательств по договору.

Вышеуказанное решение Заказчика о признании ООО «Стройинжиниринг» уклонившимся от заключения договора, выразившееся в составлении вышеуказанного акта, является необоснованным и незаконным, поскольку противоречит действующему законодательству и нарушает права и законные интересы Общества.

Согласно п. 3 ч. 2 ст. 182 ЖК РФ региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан, в том числе, привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

Привлечение региональным оператором, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно ч. 1.1 ст. 180 ЖК РФ и ч. 5 ст. 182 ЖК РФ, осуществляется в порядке, установленном Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615, далее - Положение № 615).

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 №615, закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляются путем использования способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее Федеральный закон №44-ФЗ), в порядке, установленном указанным Федеральным законом, за исключением случаев, если предметом такой закупки являются товары, работы, услуги, предусмотренные п. 8 Положения №615, а также случаев, предусмотренных п. 193 Положения №615.

Согласно ч. 4 ст. 83.2 Федерального закона №44-ФЗ в течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта

контракта победитель электронной процедуры, с которым заключается контракт, в случае наличия разногласий по проекту контракта, размещенному в соответствии с ч.2 настоящей статьи, размещает на электронной площадке протокол разногласий, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронной процедуры. Указанный протокол может быть размещен на электронной площадке в отношении соответствующего контракта не более чем один раз. При этом победитель электронной процедуры, с которым заключается контракт, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта контракта, не соответствующим документации и (или) извещению о закупке и своей заявке на участие в электронной процедуре, с указанием соответствующих положений данных документов.

Частью 5 той же статьи предусмотрено, что в течение трех рабочих дней с даты размещения победителем электронной процедуры на электронной площадке в соответствии с ч.4 настоящей статьи протокола разногласий заказчик рассматривает протокол разногласий и без своей подписи размещает в единой информационной системе и на электронной площадке с использованием единой информационной системы доработанный проект контракта либо повторно размещает в единой информационной системе и на электронной площадке проект контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронной процедуры. При этом размещение в единой информационной системе и на электронной площадке заказчиком проекта контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя допускается при условии, что такой победитель разместил на электронной площадке протокол разногласий в соответствии с ч.4 настоящей статьи.

Кроме того, как предписывается п. 196 Положения № 615 договор о проведении капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

Согласно п. 1 ст. 445 ГК РФ в случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами для стороны, которой направлена оферта (проект договора), заключение договора обязательно, эта сторона должна направить другой стороне извещение об акцепте, либо об отказе от акцепта, либо об акцепте оферты на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора) в течение тридцати дней со дня получения оферты.

Сторона, направившая оферту и получившая от стороны, для которой заключение договора обязательно, извещение о ее акцепте на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора), вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда в течение тридцати дней со дня получения такого извещения либо истечения срока для акцепта.

Таким образом, Заказчик указав о непринятии протокола разногласий, без объяснения причин этого решения в то время, как одним из поводов для данного протокола стало изменение Заказчиком такого существенного условия Договора как его цена и порядок расчетов (п.п.3.1. Договора), и признав Общество уклонившимся, нарушил приведенные выше императивные требования закона.

Кроме того, в п.7 акта об уклонении от заключения договора от 27 декабря 2018 года указал, что ООО «Стройинжиниринг» на дату составления акта не представило подписанный со своей стороны договор и обеспечение исполнения обязательств по договору. Однако в соответствии с порядком, определенным

аукционной документацией Общество передало заполненный и подписанный договор на бумажном носителе в 2 экземплярах с приложением необходимого пакета документов, в том числе обеспечение обязательств по договору в виде банковской гарантии, Заказчику 27 декабря 2018 года, о чем свидетельствует отметка на сопроводительном письме.

Также, свидетельством недобросовестного поведения Заказчика является неверное указание в акте об уклонении от заключения договора от 27 декабря 2018 года такого существенного реквизита, как адрес места нахождения ООО «Стройинжиниринг» - г. Пенза, ул. Рахманинова, д.4Б, кв.30, вместо г. Пенза, ул. Ульяновская, д.1, комн.104.

Вышеизложенные факты свидетельствуют о том, что Заказчик неправомерно и необоснованно признал ООО «Стройинжиниринг» уклонившимся от заключения договора.

На основании изложенного,

прошу:

1. Признать действия Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по составлению Акта №79 от 27 декабря 2018 года о признании ООО «Стройинжиниринг» уклонившимся от заключения договора в рамках электронного аукциона КР-003294-18 незаконными.

2. Выдать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы предписание об отмене Акта об уклонении от заключения договора №79 от 27 декабря 2018 года, составленного в отношении ООО «Стройинжиниринг».

3. Обязать Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы заключить с ООО «Стройинжиниринг» договор на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) в городе Москва согласно аукционной документации.

4. Для обеспечения защиты прав заявителя и законности проверки запретить Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы заключать договор с иными участниками вышеуказанного электронного аукциона КР-003294-18 до принятия решения по жалобе ООО «Стройинжиниринг».

Приложение:

1. Копия акта об уклонении от заключения договора №79 от 27.12.2018 г.;
2. Копия сопроводительного письма от 26.12.2018 г. на договор и приложения к нему;
3. Копия протокола разногласий №205 от 24.12.2018 г.;
4. Скриншот ответа Заказчика о непринятии протокола разногласий.

Генеральный директор

И.М. Николаев

ООО "СТРОЙИНЖЕНИРИНГ"

Подписан: ООО "СТРОЙИНЖЕНИРИНГ"  
DN: СНИЛС=11902845851, ОГРН=1145835002532,  
ИНН=005835107507, E=ooo.stroying@mail.ru, C=RU, S=58  
Пензенская область, L=ГОРОД ПЕНЗА, O="ООО ""  
СТРОЙИНЖЕНИРИНГ""", OU=Руководство, CN="ООО ""  
СТРОЙИНЖЕНИРИНГ""", STREET="УЛИЦА  
УЛЬЯНОВСКАЯ, ДОМ 1, КОМНАТА 104",  
OID.1.2.840.113549.1.9.2=""  
INN=5835107507/KPP=583501001/OGRN=1145835002532  
", T=Генеральный директор, G=Иван Михайлович,  
SN=Николаев  
Основание: я подтверждаю этот документ своей  
удостоверяющей подписью  
Местоположение:  
Дата: 2019-01-11 11:12:04  
Foxit Reader Версия: 9.3.0