



ГЛАВСТРОЙ-ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

09.01.2019 № ГСЭ-Исх- 8/ч

На № _____ от _____

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Московской области
(Московское областное УФАС России)
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,
д. 44
Телефон/факс: 8 (499) 755-23-23 (доб. 050-
233)/8 (499) 755-23-23 (доб. 050-892)
E-mail: to50@fas.gov.ru

Организатор торгов:

Администрация городского поселения Кубинка
Одинцовского района Московской области
Место нахождения (почтовый адрес):
143070, Московская область, Одинцовский район,
г. Кубинка, Наро-Фоминское ш., д. 4
Телефон: 8 (498) 715-82-30 (доб. 1120)
E-mail: admin@kubinka-info.ru



Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЛАВСТРОЙ-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»
(ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»)

Место нахождения (почтовый адрес):
119019, г. Москва, Пречистенская наб., д. 45/1, стр. 1
Телефон: 8 (495) 730-23-43

Представитель:

Телефон: _____
E-mail: _____

ЖАЛОБА

на действия Администрации городского поселения Кубинка Одинцовского района Московской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (домами)

Администрацией городского поселения Кубинка Одинцовского района Московской области (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 231118/0233224/02 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д. 14 и д. 15 (лот № 2) (далее - Конкурс).

Организатором конкурса 27.12.2018 Конкурс проведен, его победителем признан ООО ПО «РемЖилСервис».

Адрес юридический: Пречистенская наб., д. 45/1, стр. 1 Москва, 119019. Адрес фактический: Кутузовский просп., д. 36, стр. 3, Москва, 117218.
телефон/факс +7(495)730-23-43 e-mail ase-info@glavstroy-group.ru ОКПО 95152824, ОГРН 1067746468360
ИНН КТН 770459432 (770401001)

Обжалуемые действия Организатора конкурса:

- нарушение Организатором конкурса Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила № 75).

Доводы жалобы:

- Согласно пп. 4(1) п. 41 Правил № 75, конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, среди прочего, включает в себя перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

В соответствии с п. 76 Правил № 75, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

Приложение № 3 к соответствующей конкурсной документации содержит перечни дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения собственников помещений в многоквартирных домах №№ 14 и 15 по улице Генерала Вотивцева в г. Кубинка Одинцовского района Московской области. Суммированная стоимость данных дополнительных работ и услуг составляет 1 006 516,03 руб.

В свою очередь, ценовое предложение ООО ПО «РемЖилСервис», признанного победителем Конкурса, в размере 98 405 736,14 руб. многократно превышает стоимость дополнительных работ и услуг, установленную соответствующей конкурсной документацией, что нарушает требования п. 76 Правил № 75. Такое предложение не должно было быть принято Организатором конкурса.

К тому же ООО ПО «РемЖилСервис» безосновательно была изменена установленная Организатором конкурса периодичность соответствующих дополнительных работ и услуг.

Согласно ст. 193 ГК РФ, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, следовательно, десятидневный срок на подачу настоящей жалобы истекает 09.01.2019.

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленным действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору конкурса предписание об устранении допущенных нарушений.
4. Отменить результаты конкурса.

Приложение:

- копия доверенности от 18.10.2018 № 99-2/18-ГСЭ;
- копия доверенности от 08.05.2018 № 42/18-ГСЭ.

С. Фадеев
Представитель
ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»

Исп.:
Тел. 8 (495) 730 23 43, доб.
Моб. тел.