

05

*И. С. Сидоров*

Управлению ФАС по Ставропольскому краю  
Адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384  
Телефон/факс: (8652) 35-51-19 Пресс-служба: 35-14-11  
E-mail: to26@fas.gov.ru

*Сидорова*

*Проблема № 578*  
*Аварийно-ремонтная служба*  
*15.05.18*

Ставропольский адрес

Зачетчик:

Организатор торгов:  
Арбитражный управляющий

ИНН

тел.

**Жалоба на действия организатора торгов по проведению торгов по реализации имущества должника**

Я, \_\_\_\_\_, ознакомился с сообщением о проведении торгов посредством публичного предложения в газете «Коммерсантъ» № 33 от 22.02.2018 г. стр. 68, № 61030369062, о продаже имущества СМУП «Аварийно-ремонтная служба» (ИНН 2634056920, ОГРН 1032600936620, 355000, г. Ставрополь, пер. Крупской, 49, процедура конкурсное производство), которые проводит организатор торгов конкурсный управляющий - Б \_\_\_\_\_ 58, \_\_\_\_\_) член Союза «СОАУ «Альянс» (ОГРН 1025203032062, ИНН 5260111600, 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69/10) действующий на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края от 28.04.17 г. дело №А63-3596/2014. Торги проводились на электронной торговой площадке «Тендерстандарт» (адрес в интернете [www.http://tenderstandart.ru.ru](http://tenderstandart.ru.ru)), ООО «ТендерСтандарт», ИНН: 6163109679 ОГРН: 1116195010580, юридический адрес 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61, тел +7(928) 117-26-76, факс: нет.

В сообщении №61030369062 в газете «Коммерсантъ» говорится, что на электронной торговой площадке на сайте: <http://tenderstandart.ru>, 05.03.2018 г. в 00 ч. 00 мин. по мск. По лоту №1 Производственная база по адресу: 355000, г. Ставрополь, переулок Крупской, 49, состоящая из объектов: 1. Административное здание литер А, площадью 315,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 26-0-1-117/2001/2012-820. 2. Баня, литер Б, площадью 59,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 26:12:030702:177. 3. Мастерские, литер В, площадью 76,3 кв. м, кадастровый (или условный) номер 26:12:030702:178. 4. Гаражи, литер Г, площадью 152 кв. м, кадастровый (или условный) номер 26:12:030702:179 5. Сарай, литер Р, площадью 31,9 кв. м, кадастровый (или условный) номер 26-0-1-117/2001/2012-824. 6. Сарай, литер С, площадью 11,9 кв. м, кадастровый (или условный) номер 26-0-1-117/2001/2012-815. Начальная цена: 12 573 000 руб. Величина снижения начальной цены продажи имущества устанавливается 10% каждые шесть календарных дней. Минимальная цена продажи имущества составляет - Лот №1 - 1 257 300 руб., Срок действия публичного предложения - 60 (шестьдесят) календарных дней.

Мною, 27.04.2018 г. в 16.47 была подана заявка на участие в торгах по лоту №1 с использованием ЭЦП \_\_\_\_\_ действующей в качестве агента на основании агентского договора №1 от 26.04.2018г. с ценой предложения 3101001 руб.

11 05 18  
*Сидорова*

Ценовой период действовал с 21.04.2018 17:00:00 по 27.04.2018 17:00:00. К заявке были приложены следующие файлы: -Текст заявки на участие в торгах

- Агентский договор между .....
- Паспорт Заявителя .....
- ИНН Заявителя .....
- СНИЛС Заявителя .....
- Платежное поручение об оплате задатка;
- Заявление об отсутствии/ наличии заинтересованности;
- Скан паспорта Агент;
- Скан ИНН Агента J
- Скан СНИЛС Агента J

03.05.2018 г. был опубликован протокол определения участников согласно которому моя заявка в лице J была "Отклонена (Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.)".

04.05.2018 г. произошел разговор с J (запись разговора прилагается), который говорит, что причина отказа в том, что не соответствует агентский договор заявке, а также что нет информации о наличии /отсутствии заинтересованности со стороны J, хотя в прикрепленной заявке прописано:

**Настоящим Заявитель подтверждает:**

- отсутствие заинтересованности Заявителя и Агента по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, организатору торгов, ЭТП;

Согласно Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016) Статья 110. Продажа предприятия должника  
п. 12.

**Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:**

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Также согласно Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О защите конкуренции" Статья 17. Антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений (в ред. Федерального закона от 28.12.2013 N 396-ФЗ)

1. При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

**Нарушение моих прав и законных интересов выразилось в неправомерном рассмотрении заявки и отказе в допуске к участию в торгах, так как я считаю, что заявка соответствует требованиям ФЗ и сообщению о проведении торгов, предоставлены все документы, которые соответствуют требованиям и достоверны.**

На основании вышеизложенного

**ПРОШУ:**

1. Признать действия организатора торгов арбитражного управляющего Б  
..... по проведению торговой процедуры «Торги путем публичного предложения по продаже имущества Ставропольское муниципальное унитарное предприятие "Аварийно-ремонтная служба" (ИНН: 2634056920, ОГРН:1032600936620) в отношении Лота № 1: Производственная база по адресу: 355000, г. Ставрополь, переулок Крупской 49.Н.ц.: 12 573 000,00 НДС не облагается в нарушение ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» неправомерными;

2. Вынести в адрес арбитражного управляющего !  
предписание, направленное на устранение нарушений порядка проведения торгов «Торги путем публичного предложения по продаже имущества Ставропольское муниципальное унитарное предприятие "Аварийно-ремонтная служба" (ИНН: 2634056920, ОГРН:1032600936620) в отношении Лота № 1: Производственная база по адресу: 355000, г. Ставрополь, переулок Крупской 49.Н.ц.: 12 573 000,00 НДС не облагается

3. Отменить протоколы определения участников и результатов торгов в торговой процедуре «Торги путем публичного предложения по продаже имущества Ставропольское муниципальное унитарное предприятие "Аварийно-ремонтная служба" (ИНН: 2634056920, ОГРН:1032600936620) в отношении Лота № 1: Производственная база по адресу: 355000, г. Ставрополь, переулок Крупской 49.Н.ц.: 12 573 000,00 НДС не облагается

4. Обязать организатора торгов арбитражного управляющего  
..... пересмотреть мою заявку и допустить ее к торгам «Торги путем публичного предложения по продаже имущества Ставропольское муниципальное унитарное предприятие "Аварийно-ремонтная служба" (ИНН: 2634056920, ОГРН:1032600936620) в отношении Лота № 1: Производственная база по адресу: 355000, г. Ставрополь, переулок Крупской 49.Н.ц.: 12 573 000,00 НДС не облагается

5. Обязать организатора торгов арбитражного управляющего заново подвести итоги по торгам «Торги путем публичного предложения по продаже имущества Ставропольское муниципальное унитарное предприятие "Аварийно-ремонтная служба" (ИНН: 2634056920, ОГРН:1032600936620) в отношении Лота № 1: Производственная база по адресу: 355000, г. Ставрополь, переулок Крупской 49.Н.ц.: 12 573 000,00 НДС не облагается

#### Ссылки:

1. Ссылка на торговую процедуру:  
<http://tenderstandart.ru/Trade/View/5371>
2. Сообщение о торгах посредством публичного предложения № 2465807 от 21.02.2018, размещенного на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>  
<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=390B824B17C829CA690491BB55AE8BVE>
3. Ссылка на Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016) **Статья 110. Продажа предприятия должника**  
[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_39331/970a8647d4bfb2868e3ca913c3f3188e6d81d092/#dst2011](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39331/970a8647d4bfb2868e3ca913c3f3188e6d81d092/#dst2011).

#### Приложение

1. Протокол определения участников торгов
2. Протокол о результатах торгов

11 мая 2018 г.

