

355003. Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Ленина, 384
Руководителю УФАС России по СК.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Организатор аукциона – администрация Буденновского муниципального района Ставропольского края. Юридический адрес: СК. г.Буденновск, ул.Пушкинская, 113. Тел: (86559) 7-35-15, 7-30-02.

Извещение о проведении торгов: №300118/10399561/01 от 30.01.2018 на сайте <https://torgi.gov.ru/>

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка состав угодий – пастбища из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения»:

Лот:

земельный участок, площадью 30545 кв.м., с кадастровым номером 26:20:090101:104, местоположение участка: Российская Федерация, Ставропольский край, Буденновский район, в границах землепользования ЗАО «Терский» по смежеству с земельным участком, разрешенное использование: животноводство.

Дата и время проведения аукциона: 07.03.2018 г. в 10:00

Обжалуемые действия по проведению торгов: Отказ Организатором торгов в принятии и регистрации заявки, подписанной ЭЦП на участие в аукционе, направленной на электронный адрес Организатора торгов.

Доводы жалобы:

Согласно извещению, размещенному Организатором торгов на сайте <https://torgi.gov.ru/> за номером №300118/10399561/01 от 30.01.2018, были объявлены торги. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по размеру арендной платы. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 08.00 часов 01 февраля 2018 до 12-00 часов 05 марта 2018 г.

На официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/>, а так же на официальном сайте администрации Буденновского муниципального района указан электронный адрес Организатора торгов ouzo@yandex.ru.

05.03.2018 г. мной в 11:20 (до окончания приема заявок) на указанный электронный адрес Организатора торгов была направлена подписанная усиленной квалифицированной ЭЦП на мое имя заявка на участие в аукционе с приложением требуемых документов. После отправки, я позвонил по указанному Организатором торгов телефону (86559) 7-30-02 и попросил сотрудника подтвердить ими получение заявки, зарегистрировать ее и сообщить мне в обратном письме входящий номер.

В 12:13 того же дня от Организатора торгов пришло сообщение о невозможности принятия

моей заявки, дословно - «заявки на аукционы подаются в комиссию либо в администрацию по адресу, который указывается в извещениях, подача заявок на почту не предусмотрена документацией».

В соответствии со ст. 39.12 «Земельного кодекса РФ»:

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Т.е. в Законе не указано, каким именно способом представляются документы, подразумевая любой возможный в адрес Организатора торгов, так же как не указано обязательное требование, что они должны быть на бумажном носителе. Указано обязательное требование лишь - срок и форма заявки.

В соответствии со ст. 6 ФЗ- №63 от 06.04.2011 г. "Об электронной подписи" (информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом. равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью).

Усиленная квалифицированная ЭЦП выдается заявителю аккредитационным центром при проверке его всех установочных данных на определенный срок, в следствии чего сомнений у получателя корреспонденции, подписанной ЭЦП в ее подлинности должно вызывать намного меньше, чем полученная и подписанная корреспонденция обычной почтой России.

В данный момент документооборот принимает все чаще электронный характер, в частности это касается регистрации сделок в Росреестре с обязательной подписью ЭЦП. Кроме того, в России уже сложилась практика, когда Организаторы торгов принимают заявки, подписанные ЭЦП на электронные адреса и принимают их к рассмотрению.

Таким образом, отказав в прием заявки, не зарегистрировав ее и не допустив к рассмотрению мою заявку, Организатор торгов допустил нарушение.

На основании вышезложенного, прошу:

Приостановить проведение аукциона до рассмотрения жалобы.

Обязать организатора торгов принять заявку, подписанную квалифицированной ЭЦП, направленную на его официальный электронный адрес.

В случае проведения аукциона до рассмотрения жалобы, признать его результаты не действительными и подлежащими отмене.

Приложения:

- копия паспорта на 6-и листах.
- заявка на участие в аукционе на 8- листах.

С Уважением!

05.03.2018 г.