

# Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «РТИЗ»

ОГРН 1156196044840, ИНН 6167129563, КПП 616701001

Адрес: 344019, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 14-я линия, 50 оф. 802

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ставропольскому краю  
E-mail: fo26@fas.gov.ru

«05» декабря 2018г.

### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ~~ООО «Окдани»~~  
при проведении торгов по реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «Окдани»  
(Ставропольский край, г. Зеленокумск, ул. 50 лет Октября, 99, ИНН 2619010537, ОГРН 1032601423194)  
в порядке статьи 18.1 закона о защите конкуренции.

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 10.10.2017 (резюмирующая часть оглашена 03.10.2017) ООО «Окдани» признано несостоятельным (банкротом) с применением процедуры конкурсного производства. Исполнение обязанностей конкурсного управляющего должника суд возложил на ~~ООО «Окдани»~~. Определением от 20.12.2017 конкурсным управляющим утвержден ~~ООО «Окдани»~~.

1. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, аппаратно-техническим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Сообщение о проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Октян» опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) (сообщение № 3138750 от 24.10.2018). Форма проведения торгов: открытый аукцион.

Согласно сообщению из ЕФРСБ (реестровый № 3138750 от 31.05.2018):

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 29.10.2018 в 11:00, окончание 05.12.2018 в 18:00. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: с 40702810900130011509 в ПАО Ставрополь-промстройбанк г.Ставрополь, ю/с 30101810500000000760, БИК 040702760. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока приема заявок, т.е. 05.12.2018 в 18:00. Задаток возвращается всем участникам, кроме победителя торгов, в течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Октян» (ОГРН 1032601423194, ИНН 2619010537, адрес 357914, Ставропольский край, Советский район, город Зеленокумск, ул. 50 лет Октября, 99, решением Арбитражного суда Ставропольского края от 03.10.2017 по делу № А63-10757/2015 введена процедура конкурсного производства) - ~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~ - член АССОЦИАЦИЯ "МСК СПО ЦАУ "Содружество" (ОГРН 1022601953296, ИНН 2635064804, адрес: 355000, Ставропольский край, город Ставрополь, Кулакова пр-т, 96), сообщает о продаже имущества ООО «Октян» на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложенной о цене. Предмет торгов:

Лот № 1: Объекты недвижимости по адресу: Ставропольский край, г.Зеленокумск, 50 лет Октября, 99 "д", в т.ч.: Часть главного корпуса (помещения №№1-4; 15-41; 43, 45, 48-60), часть нежилого здания, пл. 7095,9 кв.м., и земельный участок (земли населенных пунктов - под общественную застройку), пл. 9056 кв.м. Начальная цена - 34 283 947 руб. Имущество обременено залогом ООО «Туркада».

Лот №2. Имущество по адресу: Ставропольский край, г.Зеленокумск, 50 лет Октября, 99 "в", в т.ч.: объекты недвижимости: Складское хозяйство со всеми коммуникациями (нежилое здание), пл. 942,5 кв.м., инв.№10918, литер У; Проходная (нежилое здание), пл. 22 кв.м., инв.№ 10918, Литер Б; Железнодорожный подъездной путь (нежилое), общая протяженность 990 м., инв.№11284, литер А.; Земельный участок (земли населенных пунктов - под общественную застройку), пл. 17 176 кв.м. Оборудование: Авт. линия для производства высококачественных сварных труб; Авт. линия упаковки трубы для линии пр-ва высококач. сварных труб; Автомойка (аппарат выс. давл.+пензкомпл.с быстроразъемом+водня.фильтр); Блоки горелочные лучистые БГЛ-50 (3 шт.); Блок-контейнер БК 8\*1,75\*2,5; Весы крановые 15 тн с пультом управления; Весы крановые 5 тн с пультом управления; Весы крановые КВ-5000К-4 (2 шт.); Весы ЦКВ-3т-М\_ИК Стандарт; Водонагреватель накопительный; Воздухонагреватель ТТФ - 1,5А (2 шт.); Гвоздильный автомат ТНА 31/80 S-C; Гвоздильный автомат ТНА 40/120 S-C; Дефектоскоп ультразвуковой УД2-3С; Дизельная генераторная станция; Комплект из 16 калибровочных валков-прокатный стальной (6 шт.); Компрессор винтовой DMD200 (3 шт.); Компрессор винтовой DMD2000С; Компрессор К-20; Контрольно-измерительная аппарат. для газа в комп.; Корректор объема газа ЕК270; Котел жароводотрубный газовый КЖВГ-200; Кран козловой двухконсольный, зав. № 3754; Кран козловой спец.К-30-32; Кран МКТ электрический 25т; Кран мостовой М15Т, зав. №11414; Кран мостовой М15Т, зав.№10228; Линия для изготовления квадратных высокочастотны (линия №1), в т.ч. машина для сварки металлов сопротивлением встык 1, охл. уст-во из черных металлов вмест более 50 л для охл. труб после сварки -1, машина резки труб (летучая пила) -1, выводной ролинг -1; Линия для производства труб высокочастотной сваркой марка «Deuosi», модель «DYM T/M ф127\*4,0» Д=127мм (Китай) (линия №3); Линия для производства труб высокочастотной сваркой марка «Deuosi», модель «DYM T/M ф5,0\*2,0». Д=50 мм (Китай) (линия №5); Линия для производства труб высокочастотной сваркой: марка «Deuosi», модель «DYM T/M ф5,0\*2,0». Д=50 мм(Китай) (линия №4); Линия поперечной резки «Deuosi», Модель "DYM SM" 1300x0,5-6,0; Линия продольн. резки рул. стали DYM S/M 0,5-4,0x1600 (Китай); Линия продольной резки «Deuosi», Модель «DYM T/M 1600x0,5-6,0»; Печь камерная для т/обработки ПКТ 1,2-180; Плита магнитная 7208-0019В (320\*1000), зав. №407; Правильно - отрезной станок; Сепаратор ВГС1-06.1; Станок координаторно-расточный 2431 (6/у), зав.№ 73; Станок ленточно-шлифовый СРЗ 200-01П; ТП-149; ТП-86; Эл/двигатель Y-250M2, 55кВт; Электродвигатель МР132МВ. Транспортные средства: КАМАЗ 65116-НЗ, седельный тягач VIN ХТС651163В1212947, Автомобиль фургон Ford Cargo 3230S VIN

X6338445D80000001, Автомобиль TOYOTA Camry, VIN XW7BF4FK90S015231, Автобус ПАЗ-32053 VIN X1M3205C0A0001076. Начальная цена 132 229 890,85 руб. Имущество обременено залогом АО «БМ-Банк».

Лот №3. Имущество по адресу: Ставропольский край, г. Зеленокумск, 50 лет Октября, 99 "в", в т.ч.: Недвижимое имущество: Часть главного корпуса (нежилые помещения), пл. 635,3 кв.м., УН 26:27:060301:0013:10918/138:1005-8,10-12/А; Сооружения: Склад розничной торговли, Подкрановые пути для краев козловой ККЭ-20-20-11-А5-У1, Открытый склад готовой продукции, Ограждение; Оборудование: Мотор-редуктор XWED33-121-2.2, Мотор-редуктор MBW40Y-C2, Забор кованный, Ворота секционные подъемного типа DOORHAN с эл.приводом, Ворота секционные подъемного типа DOORHAN, Ворота секционные. Начальная цена – 5 767 758 руб.

Аукцион проводится на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://sibtoptrade.ru/>. Дата и время начала представления предложений о цене (начало аукциона): 07.12.2018 в 11:00 (здесь и далее по тексту – время московское).

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 29.10.2018 в 11:00, окончание 05.12.2018 в 18:00. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредитором, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: с 40702810900130011509 в ПАО Ставропольпромстройбанк г. Ставрополь, к/с 30101810500000000760, БИК 040702760. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока приема заявок, т.е. 05.12.2018 в 18:00. Задаток возвращается всем участникам, кроме победителя торгов, в течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5 % от начальной цены лота. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение 5 дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: р/с 40702810700130011437 в ПАО Ставропольпромстройбанк г. Ставрополь, к/с 30101810500000000760, БИК 040702760. Ознакомиться со сведениями (документами) о предмете торгов, с условиями торгов можно у организатора торгов в рабочие дни по адресу: 356805, Ставропольский край, г. Буденновск, 1 мкр., д.17, офис ООО «Восток» (эл.адрес: [afo\\_wostok@mail.ru](mailto:afo_wostok@mail.ru)) с 10.00 до 16.00., ознакомиться с имуществом можно по месту его нахождения, предварительно согласовав время и дату с организатором торгов, по предварительной записи у организатора торгов.

21.11.2018г. на торговую площадку ООО «ТД «РТПЗ» были направлены документы для аккредитации и возможности участвовать в аукционе по приобретенно 1 и 2 лотам. Заявка зарегистрированы 21.11.2018г. за номерами: СТЕ-13924211 и СТЕ-139253584.

23.11.2018г. на электронную почту [arbitrazh@oktan.ru](mailto:arbitrazh@oktan.ru) нами было направлено заявление на ознакомление с имуществом и правоустанавливающими документами на него по второму и третьему лотам открытого аукциона, назначенного на 07.12.2018г. 11.00 согласно сообщению 3138750 от 24.10.2018г., опубликованному на ЕФРСБ.

С нами связался арбитражный управляющий [Чурбанов В.В.](#), который предложил ознакомиться с имуществом и правоустанавливающими документами, предварительно согласовав дату с [Чурбанов В.В.](#), являющимся бывшим директором ООО «Октан».

После долгих переговоров [Чурбанов В.В.](#) согласился ознакомить нас с имуществом и документами на него 03.12.2018г. с 12.00.

На территорию ООО «Октан» по адресу: Ставропольский край, г. Зеленокумск ул. 50 лет Октября, 99 03.12.2018г. нас сопровождал [Чурбанов В.В.](#), который показал часть оборудования, находящегося в нежилом помещении на территории завода, относящемуся к Лоту №2 На вопросы

по оборудованию, входящему в лоты ничего пояснить не мог. Документы на оборудование по нашему требованию также предоставлены не были.

По Лоту № 1 (Объекты недвижимости по адресу: Ставропольский край, г. Зеленокумск, 50 лет Октября, 99 "д", в т.ч.: Часть главного корпуса (помещения №№1-4; 15-41; 43, 45, 48-60), часть нежилого здания, пл. 7095,9 кв.м., и земельный участок (земли населенных пунктов - под общественную застройку), пл. 9056 кв.м.) по сути не мог предоставить информацию и правоустанавливающих документов на объекты недвижимости.

По факту предоставления к осмотру выставленных на продажу Транспортных средств: КАМАЗ 65116-НЗ, седельный тягач VIN ХТС651163В1212947, Автомобиль фургон Ford Cargo 3239S VIN Х6338445D80000001, Автомобиль TOYOTA Camry, VIN ХW7BF4FK90S015231, Автобус ИАЗ-32053 VIN Х1М3205С0А0001076 пояснил, что они по факту отсутствуют и находятся в аренде у неизвестных ему арендаторов.

Таким образом, конкурсный управляющий не предоставил возможности ООО «ТД «РТПЗ» ознакомиться ни с самим имуществом, являющимся объектом торгов, ни с правоустанавливающими документами на объект торгов.

2. Порядок продажи залогового имущества ООО «Турксад» утвержден залоговым кредитором 10.08.2018г. Предложение о порядке, о сроках, об условиях продажи имущества, залогового имущества АО «БМ-Банк», утвержденного залоговым кредитором 03.05.2018г., с учетом определения АС Ставропольского края от 19.07.2018; Порядок продажи имущества, утвержденный собранием кредиторов ООО «Октян» от 18.06.2018 (протокол №4)

Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 19.07.2018г. определено:

Разрешить разногласия, возникшие между конкурсным управляющим и АО «БМБанк» по пунктам 1.3, 1.4-1.7, 2.8, 2.9, 3.5, 4.6, 5.7, 3.1, 4.4, 4.5 порядка продажи имущества ООО «Октян».

Утвердить пункт 1.3 в следующей редакции: «Торги по продаже имущества Должника в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Сибирская торговая площадка» по адресу в сети «Интернет» [www.sibtoptrade.ru](http://www.sibtoptrade.ru) в соответствии с Регламентом данной электронной площадки»;

Утвердить пункт 2.8 в следующей редакции: «Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве»;

Утвердить Пункт 2.9 в следующей редакции: «Конкурсный управляющий использует следующие специальные банковские счета: 40702810000130011438 - для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога; 40702810900130011509 - для получения и возврата задатков, а также для перечисления задатков на основной счет должника, открытых в ПАО «Ставропольпромстройбанк»;

Утвердить пункт 3.1 в следующей редакции: Сообщение о торгах подлежит опубликованию в официальном издании, определенном регулирующим органом, и определенным конкурсным управляющим, а также размещению на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на официальном сайте ЭТП ([www.sibtoptrade.ru](http://www.sibtoptrade.ru)) в срок - не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов (аукциона) (п.9 ст.110 Закона о банкротстве). Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве.

В пунктах 3.5, 4.6 и 5.7 исключить слова «открытых конкурсным управляющим в Банке ВТБ (ПАО)»;

Утвердить пункт 4.4 в следующей редакции: «Срок действия начальной цены составляет 5 календарных дней (первый период). Величина последовательного снижения начальной цены составляет 10% от начальной стоимости имущества в течение каждого последующих 5 календарных дней. Последовательное снижение начальной цены осуществляется в течение 7 периодов. Общий срок действия публичного предложения составляет 8 периодов по 5 календарных дней что составляет 40 календарных дней.

Минимальная цена, установленная для последнего периода, составляет 30% от начальной цены первого периода»;

Пункты 1.4-1.7, 4.5 исключить;

В остальной части Порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Октан» утвердить в редакции залогового кредитора АО «БМ-Банк».

АО «БМ-Банк» не согласившись с Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 19.07.2018г. оспорил данное Определение в 16 Арбитражный апелляционный суд, и в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа.

В связи с чем, полагаем, что действия организатора торгов конкурсного управляющего ~~Савельева И.И.~~ по выставлению на торги имущества, в отношении которого оспаривается Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи залогового имущества ООО «Октан» совершены в нарушение положений ст. 138,139,110,111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов выполняет следующие функции, в том числе: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Также, согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, помимо прочего, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием и размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задатки.

Таким образом, Организатор торгов обязан указать в сообщении о проведении Аукциона состав, характеристики и описание имущества должника, выставляемого на торги на основании сведений, представленных комитетом кредиторов.

Однако, в перечне имущества, принадлежащего ООО «Октан» и выставляемого на торги описание имущества, его характеристики отсутствуют.

Таким образом, в нарушение положений ст. 138, 139, 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатором торгов на торги выставлено имущество без указания характеристики, а также описания имущества. Кроме того, в отношении выставляемого на торги имущества залоговым кредитором оспаривается порядок продажи имущества. Более того, конкурсный управляющий в нарушение приведенных норм, указал недостоверные место ознакомления с объектом торгов, так как фактически часть имущества по приведенному в сообщении адресу отсутствует и потенциальному участнику торгов не была предоставлена возможность ознакомления с объектом торгов, характеристика имущества. Также ООО «ТД «РПЗ» не была предоставлена возможность ознакомления с правоустанавливающими документами на объект торгов ввиду их отсутствия.

Исходя из изложенного действия организатора торгов — конкурсного управляющего ~~Савельева И.И.~~ при проведении торгов по реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «Октан» нарушают права и законные интересы ООО «ТД «РПЗ», фактически лишая общество возможности принять участие в аукционе ввиду введения потенциальных покупателей в заблуждение путем указания недостоверных сведений, а также неознакомления с объектом торгов и правоустанавливающей документацией к имуществу.

Руководствуясь приведенным,  
ПРОШУ:

Признать незаконными действия организатора торгов - конкурсного управляющего ~~Савельева И.И.~~ при проведении торгов по реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «Октан» в порядке статьи 18.1 закона о защите конкуренции.

Вынести организатору торгов - конкурсному управляющему ~~Савельеву И.И.~~ при проведении торгов по реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «Октан» предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложение:

1. Документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (зав. копия).

С уважением,

Директор

