

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Крым и городу Севастополю  
(Крымское УФАС России)  
295000, Республика Крым, город Симферополь, улица Александра Невского, 1  
Телефон/факс: Приёмная, канцелярия +7 (3652) 544-638,  
+7 (499) 755-23-23 (доб. 082-100)  
E-mail: [to82@fas.gov.ru](mailto:to82@fas.gov.ru)

**Заявитель:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРНК»**  
Адрес места нахождения: 350049, Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 222 корпус Д, офис 208/2;  
Почтовый адрес: 350049, Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 222 корпус Д, офис 208/2  
адрес электронной почты: [centrnk@bk.ru](mailto:centrnk@bk.ru)  
Контактное лицо: Мишуков Евгений Валерьевич  
Тел.: +7 918 410 85 45

**Заказчик:**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА  
СЕВАСТОПОЛЯ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕВЕР"**  
Место нахождения/почтовый адрес: Российская Федерация, 299002, Севастополь г, УЛ  
МИХАЙЛОВСКАЯ, ДОМ 13А

Адрес электронной почты заказчика: [annatimonina@yandex.ru](mailto:annatimonina@yandex.ru)  
Номер контактного телефона заказчика: +7-8692-714413  
Ответственное должностное лицо заказчика: Тимонина Анна Владимировна

**ЖАЛОБА**

на действия комиссии Заказчика при проведении электронного аукциона:  
«Выполнение строительно-монтажных работ по обустройству детских площадок на  
территории г. Севастополя». (Реестровый номер торгов - 0574500001718000049),  
содержащие признаки нарушения законодательства.

**1. Заказчик:** ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА  
СЕВАСТОПОЛЯ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕВЕР"

Адрес места нахождения: Российская Федерация, 299002, Севастополь г, УЛ  
МИХАЙЛОВСКАЯ, ДОМ 13А.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 299002, Севастополь г, УЛ  
МИХАЙЛОВСКАЯ, ДОМ 13А.

Адрес электронной почты: [annatimonina@yandex.ru](mailto:annatimonina@yandex.ru).

Ответственное должностное лицо: Тимонина Анна Владимировна.

Номер контактного телефона: +7-8692-714413.

**2. Указание на закупку:** электронный аукцион «Выполнение строительно-монтажных  
работ по обустройству детских площадок на территории г. Севастополя» ИКЗ  
182920353625992030100100550014399000, извещение № 0574500001718000049 от  
27.12.2018г.

**3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении  
заказа:** <http://zakupki.gov.ru>.

10 000 19  
10 01 19  
10 01 19

#### **4. Доводы жалобы:**

1. В требованиях к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе Заказчик указал:

**Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы или копии таких документов (далее документы) и информацию:**

2) документы, подтверждающие соответствие участника аукциона следующим требованиям:

а) документы, подтверждающие соответствие участника закупки следующим требованиям:

- действующая выписка из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства: в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 N 58, подтверждающая на дату подачи заявки соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работ, оказание услуги, являющихся объектом закупки.

Данная выписка должна быть выдана в соответствии с частью 4 статьи 55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Требование предоставления указанной выписки не распространяется:

- на участников, которые предложат цену контракта 3 млн.руб. и менее. Такие участники не обязаны быть членами СРО в силу ч.2.1. ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ.

- на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.2. ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ.

Требования в отношении выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые могут осуществляться только при наличии членства СРО, закреплены в статье 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее - ГрК РФ).

В соответствии с частью 2 статьи 52 ГрК РФ работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами

саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей.

## **Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ**

### **Статья 1.**

10) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), **за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);**

10.2) некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

36) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

Согласно дефектных ведомостей, размещенных Заказчиком в составе аукционной документации, предметом контракта являются следующие виды работ:

*1. Подготовительные работы (демонтаж имеющегося бетонного основания площадок)*

*2. Устройство детской площадки, включающее устройство различных типов покрытий площадки с установкой бортовых камней*

*1. Установка оборудования площадки, включающее установку малых архитектурных форм (скамейки, информационный щиты, песочницы итд.), сборно-разборных детских спортивных комплексов*

*2. Установка ограждения площадки из готовых металлических решетчатых панелей.*

Устройство детских площадок с их ограждением, относится к деятельности по реализации мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан.

Установка тренажерных комплексов, малых архитектурных форм относится к установке **некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного** в рамках благоустройства муниципальной территории.

Предметом закупки является именно комплекс строительно-монтажных работ по благоустройству территории (обустройству детских площадок на территории г.Свастополя), а не строительство объекта капитального строительства. Строительство, реконструкция или капитальный ремонт объекта капитального строительства, которое требует наличие членство в соответствующей саморегулируемой организации предметом контракта не предусмотрено.

Наша позиция подтверждается Решением по делу №06/3724-1 от 04.10.2017г УФАС по Республике Крым и городу Севастополю.

2. Также в требованиях к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе Заказчик указал:

**Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы или копии таких документов (далее документы) и информацию:**

б) Документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям (согласно Постановления Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 99 "Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям"), а именно - наличие опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение соответствующих\* работ строительных за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в закупке. При этом стоимость такого исполненного контракта (договора) составляет не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены контракта, договора (цены лота), на право заключить который проводится закупка:

- копия исполненного контракта (договора);
- копия акта (актов) выполненных работ, содержащего (содержащих) все обязательные реквизиты, установленные частью 2 статьи 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете", и подтверждающего (подтверждающих) стоимость исполненного контракта (договора) (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство). Указанный документ (документы) должен быть подписан (подписаны) не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке;
- копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не выдается в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации). Указанный документ (документы) должен быть подписан (подписаны) не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

Примечание: \* Требуется наличие опыта исполнения контракта на выполнение работ, относящихся к той же группе работ строительных, на выполнение которых заключается контракт. При этом используются следующие группы работ строительных:

работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;

работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки).

Согласно требованиям пункта 2 Приложения № 1 к постановлению Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. № 99 «Дополнительные требования к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, закупки которых осуществляются путем проведения конкурсов с ограниченным участием, двухэтапных конкурсов, закрытых конкурсов с ограниченным участием, закрытых двухэтапных конкурсов или аукционов»:

Выполнение работ строительных, включенных в коды 41.2, 42, 43 (кроме кода 43.13) Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014, в случае, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) **превышает 10 млн. рублей.**

Начальная (максимальная) цена контракта составляет **6 200 288,76 рублей.**

Считаем, что Заказчик неправомерно установил требования о предоставлении опыта во второй части заявок, чем ограничил конкуренцию.

**На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 105 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»**

**ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу по существу в установленном порядке;
2. Признать жалобу обоснованной;
3. Обязать Заказчика привести закупочную документацию в соответствие с законом.

Приложения:

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя;

Директор

ООО «ЦНК»

Мишуров Евгений Валерьевич