

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384
Телефон/факс: (8652) 35-51-19

3

Орган, действия которого обжалуются.
Организатор аукциона -
ГБУЗ СК «Кисловодская ГБ»
357700, г. Кисловодск, ул. Кутузова, 127
Телефон/факс : 8-(87937) 6-87-10
Адрес электронной почты:
tender315@mail.ru

ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

ГБУЗ СК «Кисловодская ГБ» был организован аукцион, информация о котором была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения №071118/20313691/02 от 07.11.2018. В соответствии с аукционной документацией предметом торгов являлось возможность права аренды помещений, входящих в состав объекта недвижимости: нежилое лечебное здание общей площадью 6309,1 кв.м., литер В этажность: 5, подземная этажность: 1, по следующим лотам:

Лот № 1

Место расположения недвижимого имущества государственной собственности Ставропольского края: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул.Кутузова, 127.
Описание и технические характеристики недвижимого имущества государственной собственности Ставропольского края: Назначение нежилое: нежилые помещения №56,105 (площадью 102,8 кв.м.) входящие в состав объекта недвижимости: нежилое лечебное здание общей площадью 6309,1 кв.м., литер В этажность: 5, подземная этажность: 1.
Помещения расположены первом этаже, перекрытия железобетонные плиты, перегородки кирпичные, отделка стен штукатурка, полы плитка, линолеум, паркет. оконные проемы 2-х створные, дверные проемы филленчатые, водоснабжение, канализация централизованное, электроснабжение имеется.

внести изменения в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе...»

Более того, руководителем ГБУЗ СК «Кисловодская ГБ» ! _____ 10 января 2019 года, то есть за на следующий день после переноса даты аукциона и за три дня до даты его проведения, был подписан приказ № 68, об отмене аукциона назначенного 14.01.2019 года, в результате чего в аукционную документацию были внесены изменения.

Согласно п. 4 ст. 448 ГК РФ: « Если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Согласно п. 107 приказа ФАС от 10 февраля 2010 года № 67: « Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.»

Согласно аукционной документации организатора, размещенной на официальном сайте, п. 2.5: «*Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе...»*

Таким образом, указанными действиями, выразившимися в нарушении сроков отмены аукциона, должностные лица ГБУЗ СК «Кисловодская ГБ» допустили нарушение действующего законодательства, а именно п. 107 приказа ФАС от 10 февраля 2010 года № 67, п. 4 ст. 448 ГК РФ.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

Таким образом, в действиях должностных лиц ГБУЗ СК «Кисловодская ГБ» края имеют место нарушения Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выразившиеся в нарушении сроков внесения изменений в действующую аукционную документацию по извещению №071118/20313691/02 от 07.11.2018, и последующей отмене торгов с нарушением сроков, предусмотренных действующим законодательством по указанным торгам.

На основании вышеизложенного, ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции».

ПРОШУ:

-признать нарушением порядка организации и проведения торгов по лоту № 1,2, действия должностных лиц ГБУЗ СК «Кисловодская ГБ», связанные с нарушением сроков внесения изменений в действующую аукционную документацию по извещению №071118/20313691/02 от 07.11.2018, и последующей отмене торгов с нарушением сроков, предусмотренных действующим законодательством по указанным торгам.

-передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по соответствующей статье КоАП РФ в отношении должностных лиц ГБУЗ СК «Кисловодская ГБ».

16.01.2019 года