Управление Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю 355003, г Ставрополь, ул.Ленина, 384

Телефон/факс: (8652) 35-51-19 Пресс-служба: 35-14-11

Официальный сайт: http://stavropol.fas.gov.ru

E-mail: to26 @fas.gov.ru

OT:

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ТОРГОВ:

Организатор аукциона: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА, юридический адрес. 357342, кРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, ГОРОД ЛЕРМОНТОВ. УЛИЦА РЕШЕТНИКА, д. 1 адреса электронной почты. infolerm@kmv.ru, kumi_lerm@mail.ru_контактный телефон: 8(87935)37591, 3-05-15, 3-17-70 Факс: 3-75-91 Контактное лицо:

18.01 2019r

AJOEA

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОПТОВА далее - Организатор», опубликовало информацию на сайте torgi gov.ru о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков .

Номеря извещений : **180119/0288850/01**. Лоты 1,2. дата и время публикации извещения - 18.01.2019 16.42; дата и время окончания приема заявок - 18.02.2019 18:00 ; **261218.0288850/01** Лоты 1,2. дата и время публикации извещения - 26.12.2018 10:53 ; дата и время окончания приема заявок - 28.01.2019 18:00

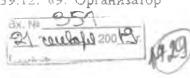
При этом в перечисленных выше извещениях в ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ аукциона организатор выдумал новые правила возврата задатков , не основанные на действующем законодательстве ΓK $P\Phi$ JK $P\Phi$.

Введенные отраничения по возврату задатков являются не законными ле основаны на действующем законодательстве, нарушают законные права и интересы участников аукциона.

В документации Организатор указывает: «Задаток возвращается участнику торгов в течение 90 дней: если участник допущен к торгам и не явился к их проведению; в случае, если участник не признан победителем торгов».

В части второго ограничения по возврату задатков лицам, не победившим в аукционе, Организатор нарушает п. 18 ст. 39.12 ЗК РФ: «18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем».

В части первого ограничения по возврату задатков лицам не явившимся на процедуру торгов Организатор нарушает п. 9, 18 ЗК РФ. Согласно п. 9 ст. 39.12: «9. Организатор



аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона. ...Заявитель, признанный участником аукциона, становится

участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.....

То есть не явкой на саму процедуру претендент **не утрачивает статус участника** аукциона соответственно Организатор аукциона должи руководствоваться п. 18 ст. 39.12 ЗК РФ и соблюдать требование о возврате задатка в 3-хдневный срок.

Организатором указаны незаконные ограничения в извещении, что нарушает права желающих подать заявки на участие в аукционе, таким образом Организатором допущены нарушения в организации аукциона

На основании изложенного, согласно ЗК РФ , ФЗ «О защите конку ренции»,

HPOHIY:

- 1. Признать жалобу обоснованной.
- Провести антимонопольное расследование.
- 3. Приостановить горги по извещениям 180119/0288850/01 ; 261218/0288850/01 до вынесения решения УФАС СК
- 4 При обнаружении нарушений при организации аукциона Обязать Организатора устранить нарушения, внеся изменения в аукционную документацию.
- 5. Прошу рассмотреть жалобу по существу без моего участия.

Жалоба направлена на адрес электронной почты УФАС СК, факсом и заказным письмом 18.01.2019г.