

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю,
г.Ставрополь, ул. Ленина, 384.**

**Организатор торгов: Казенное предприятие
Ставропольского края «СТАВИМПЭКС», 355035,
Ставропольский край, г.Ставрополь, ул. Мира 337,
кабинет № 904, телефон (8652) 373508, факс (8652)
751383. stavimpex26@yandex.ru.**

«27» декабря 2018г.

**Жалоба
на незаконные действия аукционной комиссии**

03.12.2018г. на сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 031218/31005726/01 о проведении Казенным предприятием Ставропольского края «СТАВИМПЭКС» аукциона на право заключения договора купли-продажи находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, автомобиля TOYOTA CAMRY, цвет серебристый.

Начальная цена аукциона – стоимость объекта аукциона, определенная на основании отчета об оценке рыночной стоимости транспортного средства, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности в размере 56000 рублей.

Шаг аукциона – в размере 5 % от начальной цены аукциона - 2800 рублей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг» аукциона. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора (цену лота).

Дата и время окончания подачи заявок - заявки на участие в аукционе подаются с «04» декабря 2018 г. 09:00 по «24» декабря 2018 г. 10:00. Заявки принимаются по адресу: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира 337, кабинет № 904, КП СК «СТАВИМПЭКС». Дата проведения аукциона - 27.12.2018г. в 16:00.

В целях участия в указанном аукционе мною была подана заявка.

25.12.2017г. аукционной комиссией КМ СК «СТАВИМПЭКС» проведено рассмотрение заявок на участие в аукционе, по итогам которого составлен протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе 031218/31005726/01 (2-А) от 25.12.2018г.

Согласно указанного протокола от 25.12.2018г. всего для участия в аукционе подано 9 заявок физических лиц, включая гр _____ которому отказано в допуске к аукциону, в связи с тем, что к заявке не приложено нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки.

Считаю, что действия аукционной комиссии не соответствуют законодательству.

Как следует из извещения № 031218/31005726/01 организатором торгов разработана и утверждена Документация об аукционе № 2 на право заключения договора купли-продажи автомобиля TOYOTA CAMRY, содержащая Раздел 1.1 Общие условия

проведения аукциона, включающий пункт 3.3.1. о требованиях к документам, входящим в состав заявки на участие в аукционе. При этом подпунктом 3.3.1.4. предусмотрено, что участник вправе представить любые другие документы и сведения по усмотрению заявителя, если иное не предусмотрено в Информационной карте аукциона.

Документация об аукционе № 2 на право заключения договора купли-продажи автомобиля TOYOTA CAMRY, также содержит Раздел 1.2. Информационная карта аукциона, в пункте 14 которого со ссылкой на пункт 3.3.1. предусмотрено, что в число документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе для индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц предусмотрено предоставление нотариально заверенного согласия супруга на совершение сделки купли-продажи объекта торгов.

Таким образом, аукционная документация в качестве условия допуска физического лица для участия в торгах предполагает обязательное предоставление в составе заявки на участие в торгах нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки.

Частью 1 статьи 35 Семейного кодекса РФ предусмотрено, что владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов осуществляются по обоюдному согласию супругов. В соответствии с пунктом 2 статьи 35 Семейного кодекса РФ при совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается, что он действует с согласия другого супруга.

Исключение из данного правила содержится в пункте 3 статьи 35 Семейного кодекса РФ, согласно которому получение нотариально удостоверенного согласия другого супруга обязательно для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке.

По смыслу вышеуказанных норм нотариально удостоверенное согласие другого супруга требуется только при осуществлении супругом сделки по распоряжению общим недвижимым имуществом либо совершения одним из супругов сделки, требующей государственной регистрации либо нотариального удостоверения.

Согласно извещения о проведении торгов № 031218/31005726/01, Раздела 1.1 Общие условия проведения аукциона Документации об аукционе № 2, предмет указанных торгов является движимое имущество - автомобиль TOYOTA CAMRY.

Действующим законодательством не предусмотрена государственная регистрация договоров купли-продажи автомобилей, а равно отсутствует требование об обязательном нотариальном удостоверении сделок по отчуждению транспортных средств.

Реализация гражданином права на приобретение в собственность движимого имущества не является сделкой по распоряжению недвижимостью или сделкой, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке, для совершения которых пунктом 3 статьи 35 Семейного кодекса РФ требуется получение нотариально удостоверенного согласия другого супруга.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Следовательно, установление в п. 14 Раздела 1.2. Информационная карта аукциона Документации об аукционе № 2 на право заключения договора купли-продажи автомобиля TOYOTA CAMRY, требования о представлении в составе заявки на участие в торгах нотариально заверенного согласия супруга на совершение сделки противоречит нормам действующего законодательства РФ, создает заинтересованным в участии в торгах лицам, состоящим в браке, необоснованные препятствия при подготовке заявки на участие, возлагает на них не предусмотренные законом, дополнительные финансовые нагрузки по оплате пошлины за совершение нотариальных действий, что приводит к ограничению их прав и законных интересов и подлежит квалификации как нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Являются несостоятельными ссылки аукционной комиссии на нарушение мною требований пункта 24 Правил № 67.

Письмом ФАС от 01.10.2018г. № ИА /40312/14 предусмотрена возможность проведения торгов при реализации имущества, закреплённого на праве оперативного управления за унитарными предприятиями по аналогии с порядком, предусмотренным Правилами, утверждёнными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 24 Правил одним из оснований отказа аукционной комиссией в допуске заявителя к участию в аукционе является непредставление последним документов, определенных в пунктах 52 и 121 настоящих Правил, либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Однако пункты 52 и 121 Правил не содержат требований о предоставлении нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки.

При таких обстоятельствах аукционной комиссией отсутствовали основания для принятия решения об отказе _____ в допуске к аукциону, следовательно, аукционной комиссией нарушены требования подпункта 1 пункта 24 Правил.

В результате незаконных действий аукционной комиссии я произвольно лишен права на участие в торгах на приобретение государственного имущества.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции признать незаконными действия аукционной комиссии Казенного предприятия Ставропольского края "СТАВИМПЭКС" (ИНН 2634001047, ОГРН 1022601936103, г.Ставрополь, ул.Мира, 337) по отказу в допуске Саматоева Андрея Викторовича к участию в торгах, проводимых в соответствии с извещением № 031218/31005726/01.

Приложение:

- 1) Копия протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе 031218/31005726/01 (2-А) от 25.12.2018г.
- 2) Копия жалобы 2 экз.