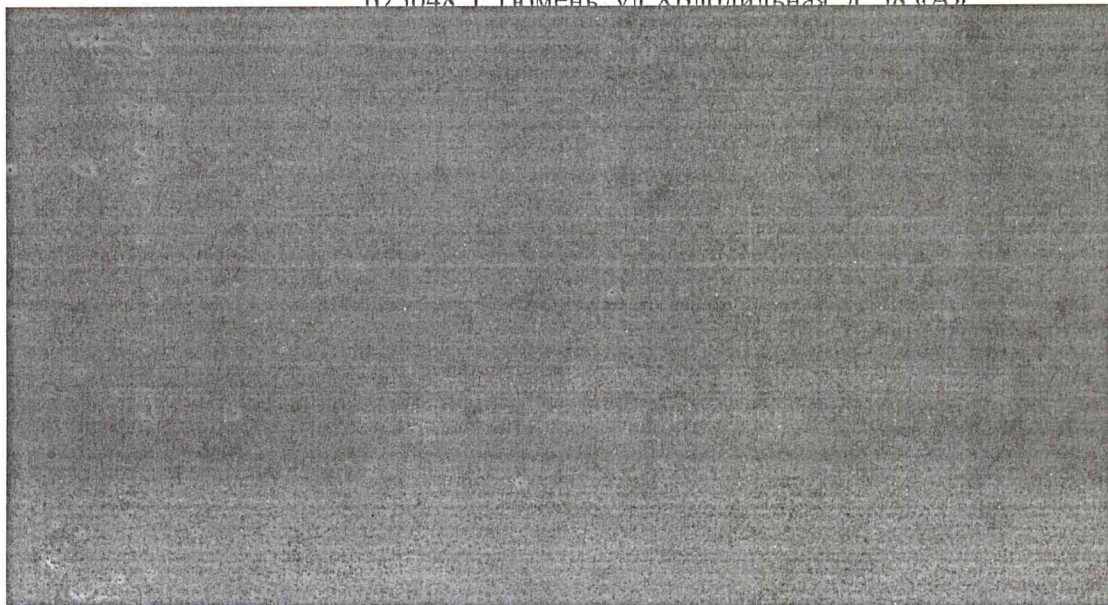


**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тюменской области**

625048 г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 58 «А»



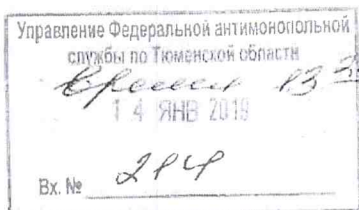
Заинтересованные лица: **Акционерное общество «Тюменьремстройбыт»**

ИНН 7202029936, ОГРН 1037200552180625022,
г.Тюмень, ул. Земляной вал, д.10, стр.2, пом.2,

**Общество с ограниченной ответственностью
«Инфотек»**

ИНН 7703769610, ОГРН 1127746437830

123557, г.Москва, Б. Тишинский пер., д.43



Жалоба

В соответствии с публикацией в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве объявления о проведении торгов (сообщение № 3349240, Дата публикации 26.12.2018 г.), я, [REDACTED] был намерен участвовать в торгах по продаже имущества АО «Тюменьремстройбыт» (625022, г. Тюмень, ул. Земляной вал, д. 10, стр.2, пом.2, ИНН 7202029936, ОГРН 1037200552180), дело о банкротстве № А70-7472/16 в Арбитражном суде Тюменской области, конкурсный управляющий Еремина Виктория Сергеевна).

Организатор торгов - ООО «Инфотек» (ИНН 7703769610, КПП 770301001, ОГРН 1127746437830, адрес: 123557, Москва, Б. Тишинский пер., д. 43; тел. 8(916) 324-90-27; эл.почта ot.infotek@gmail.com; банковские реквизиты: р/с № 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк России, г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225), действующий на основании договора поручения от 24.12.2018 г.

Реализации подлежало недвижимое залоговое имущество АО «Тюменьремстройбыт» - Лот № 1: Нежилое 2-этажное здание с антресолью (подземных этажей – 0), площадью 4457,7 кв. м, лит. А,А1,А4, А5,Б,Б1,Б2,Б3,К,К1, кадастровый номер 72:23:0110002:7863, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Земляной вал, д. 10

Торги проводились 02.01.2019 г. за № 547 на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте <http://ru-trade24.r>

Полагаю, что вышеуказанные торги должны быть признаны недействительными, так

как были проведены с нарушением требований действующего законодательства РФ.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Согласно пункта 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 данной статьи Единый федеральный реестр сведений о банкротстве представляет собой федеральный информационный ресурс и формируется посредством включения в него сведений, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно пункта 6 указанной статьи при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат, в том числе сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Организатором торгов в нарушение статьи 110 Закона о банкротстве, сообщение о проведении торгов было опубликовано менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Дата публикации сообщения 26.12.2018 г., Дата проведения торгов 02.01.2019 г.

Кроме того, согласно пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

Требования статьи 138 Закона о банкротстве, были нарушены арбитражным управляющим должника - АО «Тюменьремстройбыт».

Сообщение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога - об утверждении Положения о порядке продажи залогового имущества АО «Тюменьремстройбыт» (далее – Положение) было опубликовано 01.03.2018 г. Однако до начала торгов по продаже указанного залогового имущества в Положение были внесены изменения. 14.12.2018 г. в Едином федеральном реестр сведений о банкротстве опубликовано уведомление арбитражного управляющего должника только о том, что в Положение внесены изменения, без наличия в сообщении самих изменений.

Кроме того, в соответствии с пунктом 14 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы право участия в торгах без взимания платы, возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

Установленный срок подачи и окончания заявок для участия в торгах с 31.12.2018 г. по 01.01.2019 г., не позволил даже аккредитоваться мне на электронной площадке ООО «Ру-Трейд». 27.12.2018 г., мною было подано заявление о регистрации на указанной площадке с целью участия в торгах. 28.12.2018 г. мною был оплачен задаток организатору торгов для участия в торгах в размере 600 000,00 рублей, что подтверждается копией платежного поручения № 190 (копия платежного поручения прилагается).

На основании изложенного, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.

2. Отменить торги № 547, проведенные на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте <http://ru-trade24.ru>. 02.01.2019 г. по продаже залогового имущества АО «Тюменьремстройбит» - Лот № 1: Нежилое 2-этажное здание с антресолью (подземных этажей – 0), площадью 4457,7 кв. м, лит. А,А1,А4, А5,Б,Б1,Б2,Б3,К,К1, кадастровый номер 72:23:0110002:7863, расположенное по адресу: г.Тюмень, ул.Земляной вал, д.10, стр.3 недействительными и обязать организатора торгов провести новые повторные торги по продаже вышеуказанного имущества.

3. Выдать организатору торгов предписание об отмене торгов и проведении новых повторных торгов по продаже вышеуказанного залогового имущества.

Приложение:

1. Объявление о проведении торгов по продаже залогового имущества, опубликованное в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2. Сообщение о результатах проведения торгов.

2. Копия платежного поручения об оплате задатка

