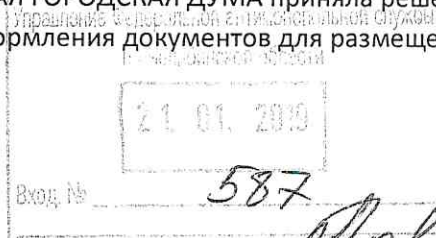


Руководителем Управления Федеральной

К

г.

На сайте Администрации города Челябинска (<https://cheladmin.ru/ru/auctions/izveshchenie-o-provedenii-aukciona-v-elektronnoy-2>) и на сайте Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (<https://kuizo.ru/torgi/aukciony/razmeshhenie-nestacionarnykh-torgovykh-obektov/objavlennye-torgi5/2019nto/07022019/>) 21 декабря 2018 года было размещено "Извещение о проведении аукциона в электронной форме 07.02.2019 на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска без предоставления земельного участка". Рассмотрев прилагающуюся информацию по Лоту № 6 г. Челябинск, "Остановка Ул. Доватора", обнаружил, что проект остановочного комплекса не привязан к конкретному месту расположения. Проектируемый остановочный комплекс находится между двумя автомобильными дорогами, между ул. Доватора и параллельной ей дорогой к "Альфа-Банку". У проектируемого павильона, дверь для персонала и разгрузки товара находится выходом прямо на эту дорогу, что не безопасно для персонала павильона и безопасности движения автотранспорта. И при открывании двери произойдет аварийная ситуация которая может повлечь человеческие жертвы. На мои устные обращения в КУИЗО г. Челябинска, Управление архитектуры г. Челябинска, Министерство торговли г. Челябинска, расположить дверь для персонала с торца павильона, мне ответили, что проект уже согласован и строительство нужно вести согласно этому проекту. Акт приёмки будет подписываться строго по проекту. Ближе к ул. Доватора павильон сдвинуть нельзя, там проходят инженерные сети и их постоянно раскапывают. Так же проектом предусмотрена дверь для покупателей раздвижная или распашная в безрамном исполнении. Такая дверь очень дорогая, их как правило устанавливают в торговых центрах, банках, но не как не во временных, некапитальных, нестационарных объектах площадью 20 кв.м. С нашими морозами на Урале к ней нужна мощная тепловая завеса. Про подключение электрических мощностей в проекте ничего не сказано. И не известно сколько КВт мощности выделит энергоснабжающая организация, и выделит ли вообще, а ведь ещё подсветка навеса, рекламы, расписания, торговое оборудование, холодильники, отопление и освещение павильона. В проекте не продуман гусак для подключения электричества. Проект торгово-остановочного комплекса (ТОК) не практичный. Стена навеса с витражом и стеклом будет обклеена самовольными объявлениями. Нарисована красивая встроенная урна, как из неё убирать мусор дворнику? Выдержит ли снеговые нагрузки крыша навеса для пассажиров, если там находится стена, которая мешает сдуванию снега, а служит наоборот, как снегозадержание. Талые и дождевые воды так же упираются в эту преграду и будут течь по стене вниз оставляя разводы и разрушая конструкцию ТОК. У павильона всё правильно, и видно на проекте, что настил крыши выходит за границы стены без препятствий. ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА приняла решение от 10 апреля 2018 г. N 39/17 "Об утверждении Порядка оформления документов для размещения



нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска” с приложением от 28.08.2018 N 42/21. назначенный на 7.02.2019 года прописывает аренду на 4 года и 11 месяцев. Не понятно. В договоре Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

В нём сказано, что торгово-остановочные комплексы устанавливаются на срок 7 лет. А аукцион по лоту №6 остановка ул. Доватора с победителем аукциона ни чего не сказано, что будет после окончания договора аренды. Будет ли продление договора аренды или первоочередное право аренды. Или как я понимаю, через 4 года и 11 месяцев я должен снести остановочный комплекс, участвовать в аукционе и вновь строить новый комплекс? Не разорительно ли это для малого бизнеса? В проекте договора с МКУ “Городская среда”, который должен подписать победитель аукциона пишется: п.4.1.5. Разместить НТО в строгом соответствии с типовым эскизным проектом, согласованным в установленном порядке. Предмет договора п.1.1.-1.4. также прописывает только вид объекта: торгово-остановочный комплекс, площадь объекта: 50,9 кв.м., графическое место размещения. К договору прилагаются: 9.7.1. схема графического отображения места размещения нестационарного торгового объекта; 9.7.2. расчет платы по Договору. А самого проекта остановочного комплекса к договору нет. Победитель аукциона должен разработать, согласовать проект остановочного комплекса, а в договоре с МКУ “Городская среда” на согласование времени не отведено, на строительство отведено 3 месяца. Согласование не только с архитектурой, но и со всеми заинтересованными организациями (ГИБДД, Теплосети, Газовые сети и т.д.). В то же время при неразмещении НТО в течении 3 месяцев (п.7.3.2.) и не получении акта соответствия в течении 125 дней (п.7.3.3.) следует расторжение договора и деньги внесённые за аренду за год вперёд, не возвращаются. В подобных случаях при аренде земли под НТО, даётся 11 месяцев на согласование проекта (аукцион 14.02.2019 г. лот №5).

Прошу Вас разобраться в сложившейся ситуации и отозвать Лот № 6 с Аукциона до доработки проекта, его привязки к местности и исправления ошибки расположения двери входа для персонала в проекте, перенести с задней стороны павильона в торцевую часть. Предупредить аварийный случай. Заменить в проекте входную группу на пластиковые двери с уплотнителем. Проработать подключение электричества, установку гусака. Продлить договор аренды до 7 лет и предоставить преимущественное право на заключение нового договора аренды после окончания старого. Прописать в договоре сроки достаточные для проектирования и согласования проекта НТО. Спасибо.

Перечень прилагаемых документов:

1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме от 07.02.2019г.
2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения земельного участка (аукцион)
3. Типовой эскизный проект с конструктивной частью регламентом.
4. Решение Челябинской городской Думы от 10 апреля 2018г. № 39/17
5. Извещение о проведении аукциона 14.07.2019г.
6. Уведомление о результатах рассмотрения заявления на регистрацию