

Управление ФАС по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., 44
e-mail: to50@fas.gov.ru

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель

ИНН

ОГРНИП

тел.:

факс: (8-812) 278-01-77

e-mail:

п/адрес: 420107, г. Казань, а/я 114

Организатор торгов:

ООО «МАК»

143441, Московская обл., почтовое отделение Путилково, 69 Км МКАД, Комплекс ЗАО «ГРИНВУД», стр. 9

123154, г. Москва, а/я 37

тел.: 89258454551

e-mail: maktorgi@gmail.com

Конкурсный управляющий должника:

124482, г. Зеленоград, а/я 38

тел.: 8(495) 609-50-95

Электронная площадка:

ООО «Электронные системы Поволжья»

603089, г. Н-Новгород, ул. Полтавская, 32

тел.: 8-(831) 421-11-11, 428-86-27

e-mail: sales@el-torg.com

ЖАЛОБА

на незаконные действия (решение) организатора торгов

В газете «Коммерсантъ» № 237 от 22.12.2018 опубликовано сообщение № 69010012861 о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества АО «Славянка» в виде дебиторской задолженности на электронной торговой площадке «ЭСП» в сети Интернет: <http://el-torg.com>.

Организатор торгов – ООО «Межрегиональная Антикризисная Компания» (сокращенное наименование ООО «МАК»).

Индивидуальный предприниматель (далее - заявитель) платежным поручением № 2 от 10.01.2019 уплатила задаток за участие в торгах по лоту № 37 в сумме 523 390,02 руб.

Однако, 11.01.2019 заявитель подала заявку по лоту № 105, размер задатка по которому составлял 502 439,40 руб., т.е. сумму меньше, чем уплатила заявитель.

К заявке, поданную на электронную площадку, заявитель приложила заявление о зачете, в котором дословно просила следующее: «Задаток, уплаченный платежным поручением № 2 от 10.01.2019 в размере 523 390,02 руб. за участие в торгах по продаже имущества АО «Славянка» по лоту № 37, на основании ст. 410 ГК РФ прошу зачесть в счет уплаты задатка по лоту № 105.»

Задаток своевременно поступил на счет организатора торгов. Однако, последний не допустил заявителя к участию в торгах по мотиву не поступления задатка.

Заявитель считает, что при проведении торгов организатор торгов нарушил требования п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) по следующим основаниям.

Согласно п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если, в частности, поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Между тем, задаток, уплаченный заявителем по лоту № 37, своевременно поступил на счет организатора торгов.

Заявку на участие в торгах по названному лоту заявитель не подавала, а к заявке по лоту № 105 заявитель приложила заявление о зачете задатка.

Согласно ст. 410 ГК РФ обязательство прекращается полностью или частично зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования. В случаях, предусмотренных законом, допускается зачет встречного однородного требования, срок которого не наступил. Для зачета достаточно заявления одной стороны.

Поскольку при подаче заявки по лоту № 105 заявитель по правилам приведенной нормы права сделала заявление о зачете задатка, постольку у организатора торгов не имелось правовых оснований для не допуска заявителя к участию в торгах.

В соответствии с п.п. 1-3 ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Закона о защите конкуренции, прошу:

1. Признать ООО «МАК» нарушившим положения п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) при проведении торгов по продаже имущества АО «Славянка» по лоту № 105, сведения о которых опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 237 от 22.12.2018, сообщение № 69010012861.

2. Вынести в адрес ООО «МАК» предписание об отмене всех составленных протоколов по лоту № 105, повторном определении участников и победителя торгов.

Приложение:

1. сообщение о торгах;
2. заявка;
3. платежное поручение № 2 от 10.01.2019;
4. заявление о зачете от 11.01.2019;
5. протокол определения участников;
6. протокол торгов.

Предприниматель

