

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 317**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 18.01.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛС» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 231118/0233224/02 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 11.01.2019 № 02-Д; от Заявителя – <...>, по доверенности от 09.01.2019 № 1; от Общества с ограниченной ответственностью Производственное объединение «РемЖилСервис» – <...>, по доверенности от 09.01.2019 №1, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России направило в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Предложение победителя Конкурса по стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, являющихся объектом Конкурса (далее – Дополнительные работы), превышает установленную Организатором торгов стоимость Дополнительных работ.

2. В перечнях Дополнительных работ по многоквартирным домам № 14 и № 15 по ул. Генерала Вотинцева г. Кубинка (далее – Перечни) общая стоимость Дополнительных работ указана неверно: при сложении стоимости всех Дополнительных работ итоговая стоимость Дополнительных работ отличается от указанной Организатором торгов общей стоимости в Перечнях.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Претендент, озвучивший лучшее предложение по стоимости Дополнительных работ, признан победителем Конкурса.

2. Допущенная Организатором торгов арифметическая ошибка при подсчете итоговой стоимости Дополнительных работ по многоквартирным домам № 14 и № 15 по ул. Генерала Вотинцева г. Кубинка не повлияла на результаты Конкурса.

В отношении доводов жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных указанным федеральным законом.

Комиссией рассмотрено информационное сообщение о проведении Конкурса, размещенное на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), согласно которому торги признаны состоявшимися, протоколы Конкурса размещены на указанном сайте 28.12.2018.

Документы и сведения, представленные на рассмотрение жалобы, свидетельствуют о заключении договоров № 1 и № 2 по результатам торгов 09.01.2019.

Десятидневный срок обжалования действий (бездействия) Организатора торгов при проведении Конкурса истек 07.01.2019.

Жалоба поступила в Московское областное УФАС России 10.01.2018.

На момент принятия настоящей жалобы к рассмотрению Московское областное УФАС России не располагало сведениями о заключении договора по результатам торгов.

Жалоба принята к рассмотрению с нарушением части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно пункту 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску

заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

С учетом изложенного защита (восстановление) возможно нарушенных прав может быть осуществлена в суде.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

Рассмотрение жалобы ООО «ГЛОБАЛС» прекратить.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.