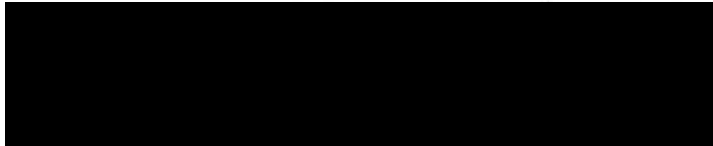


5
В Управление Федеральной антимонопольной службы
по г.Москве

Адрес: 107078, г.Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1



Организатор торгов: ООО «ГК «Кварта»

Адрес: 105082, г.Москва, ул.Бакунинская, д.69, стр.1, эт.6, к.6

Тел: +7 (495) 788-77-87

Эл.почта: arrest@gkkvarta.ru

Оператор электронной площадки ООО «ВЭТП»

Юр.адрес: 390037, Рязанская область, г.Рязань,
ул.Зубковой, д.18в

Факт.адрес: 390000, Рязанская область, г.Рязань,
ул.Право-Лыбенская, д.27, оф.35

Тел: 8-800-777-89-17

Эл.почта: arrest@vztp.rf

Московское УФАС
Рег. номер 3427/19
зарегистрирован 22.01.2019



**Жалоба на нарушение порядка проведения торгов,
в рамках ФЗ «Об исполнительном производстве»**

10 января 2018 года ООО «Кварта» на Официальном сайте о размещении информации о проведении торгов torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении торгов № 100119/26826073/02 от 10.01.2019г., лот №1 - квартира, общей площадью 54,8 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Гризодубовой, д. 2, кв. 213, к/н 77:09:0005007:5538, должник Шумкин А.А. Срок окончания подачи заявок – 31.01.2019г. Дата проведения торгов 07.02.2019г. в 11.00. Подача заявки и документов осуществляется на сайте в сети Интернет по адресу: arrest.vztp.rf

Нарушение моих прав со стороны Организатора торгов выражается в выборе электронной торговой площадки ООО «ВЭТП» (далее – ЭП), которая фактически ограничивает доступа к участию в Торгах путем взимания платы за участие в этих торгах.

В соответствии части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 1 ст.89 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соотношении с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с ч.2 ст.90 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Указанные торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества. Отклонение претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок за счет взимания платы за доступ к торгам не соответствует целям исполнительного производства.

Действия организатора торгов, ввиду выбора площадки, требующей вознаграждение за пользование услугами и функциональными возможностями, повлекут за собой невозможность подачи заявки на участие в данных торгах.

Согласно п.6.6. регламента Электронной торговой площадки «ВЭТП» (далее- ЭП) доступ к Закрытой части ЭП имеет прошедший регистрацию и авторизацию Пользователь ЭП. Посредством закрытой части ЭП Пользователь ЭП выполняет все действия, необходимые для организации торгов или участия в них. Для получения доступа к закрытой части ЭП, необходимо произвести оплату согласно тарифам ЭП. Размер вознаграждения зависит от выбранного тарифного плана.

Оплата по тарифному плану «Рациональный» составляет 10000 рублей в месяц, без ограничения количества подачи заявок на участие в торгах в течении этого месяца и без сбора вознаграждения с победителя торгов. В случае длительности процедуры торгов свыше первоначально оплаченного периода, согласно данному тарифу необходимо оплачивать 10000 рублей ежемесячно за доступ к Закрытой части ЭП.

Тарифный план «Оптимальный» предусматривает возможность доступа к Закрытой части ЭП для участия и подачи заявки в торгах без ежемесячной оплаты и в неограниченном количестве. Однако согласно п.9.2.3. регламента ЭП «ВЭТП», в случае выбора Пользователем ЭП тарифа «Оптимальный» и стоимости имущества, на приобретение которого подается заявка на участие в торгах, более 1 миллиона рублей, для предоставления заявки Пользователь ЭП обеспечивает наличие на своем лицевом счете средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Оператора ЭП в сумме согласно условиям тарифа «Оптимальный». Денежные средства в размере стоимости оказания услуг блокируются на лицевом счете Пользователя ЭП в момент подачи заявки на участие в торгах при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств. Вознаграждение взимается с победителя торгов.

Начальная (минимальная) цена лота, указанная в торговой процедуре, руб.	Размер тарифа, руб.
1,00 – 1 000 000,00	Бесплатно
1 000 000,01 – 2 500 000,00	10 000
2 500 000,01 – 5 000 000,00	30 000
5 000 000,00 – 10 000 000,00	50 000
10 000 000,01 – 50 000 000,00	100 000
50 000 000,01 – 150 000 000,00	250 000
Свыше 150 000 000,00	500 000

Таким образом, для того чтобы получить возможность принять участие в торгах и подать заявку на участие, мне как потенциальному участнику необходимо оплатить минимально 10 000 рублей, что влечет за собой обременение в виде дополнительных затрат, и как следствие, является дополнительным барьером для участия в этих торгах.

Согласно ч.1 ст.10 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Также не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке. Кроме того, статьей 17 Закона о защите конкуренции установлен запрет на ограничивающие конкуренцию действия при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений.

Кроме того, Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы, возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

Организатор торгов несет ответственность за действия выбранной им электронной площадки в части обеспечения доступа всех заинтересованных лиц к участию в торгах. Организатор торгов, злоупотребил своими гражданскими правами, выбрав ЭП с взиманием платы за участие в торгах.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 и частью 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, **Прошу:**

1. Признать жалобу на действия Организатора торгов при проведении торгов на ЭП «ВЭТП» обоснованной.
2. Признать действия Организатора торгов нарушающими публичный порядок Российской Федерации определенный законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Приложения:

1. Извещение о проведение торгов №100119/26826073/02.
2. Регламент ВЭТП от 16.01.2019г. с тарифами.

