

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю,
г.Ставрополь, ул. Ленина, 384.**

Организатор торгов: Территориальное управление
федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Ставропольском крае,
355002, Ставропольский край, г.Ставрополь,
ул.Артема, 20, телефон: 88652755447,
факс: 8865224-01-67,
e-mail: tu26@rosim.ru

Заявитель жалобы:

«22» января 2019г.

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 261218/0004559/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 26.12.2018, дата окончания приема заявок на участие 15.01.2019, организатор торгов ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ (4559), ИНН: 2635134160, ОГРН: 1102635006462, адрес регистрации: 355002, КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, Г СТАВРОПОЛЬ, УЛ АРТЕМА, д. 20, местоположение: 355002,Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Артёма, 20, номер контактного телефона: 8 8652 75-54-47

26.12.2018г. на сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 261218/0004559/01 о проведении Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды находящегося в собственности Российской Федерации сооружения, наименование: плац, площадью 2304,6 кв.м., назначение: иное сооружение, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, район хутора Грушевого, сроком на 49 лет.

Срок отказа от проведения торгов: 10.01.2019г.

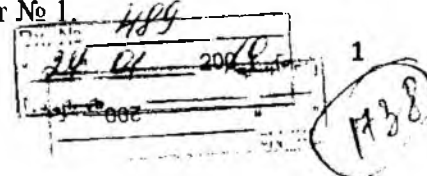
Дата окончания приема заявок – 15.01.2019г.

Дата проведения аукциона – 16.01.2019г. в 15:30.

В целях участия в указанном открытом аукционе 14.01.2019г. мною была подана заявка и оплачен задаток в сумме 611 520 рублей.

15.01.2019г. аукционной комиссией на сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано распоряжение Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае № 3 от 15.01.2019г.

Согласно распоряжению № 3 от 15.01.2019г. комиссией по проведению аукционов на право заключения договоров аренды федерального имущества принято решение об отказе в проведении аукциона по извещению № 261218/0004559/01, лот № 1.



Считаю, что действия аукционной комиссии по отмене проведения торгов в форме открытого аукциона, не соответствуют законодательству.

Согласно части 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

В объявлении о торгах аукционная комиссия указала, что срок отказа от проведения торгов: 10.01.2019г.

В качестве правового обоснования для отмены аукциона Территориальное управление сослалось на пункт 33 главы VI Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Однако согласно пункту 33 Правил N 67 организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В данном случае решение об отмене аукциона принято (распоряжение № 13 от 15.01.2019г.) позднее чем за три дня до даты проведения аукциона (16.01.2019г.) и позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе (15.01.2019г.)

Таким образом, аукционной комиссией нарушен порядок отказа от проведения аукциона, предусмотренный пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ пунктом 33 Правил № 67.

Кроме того, до настоящего времени мне не возвращен уплаченный мною задаток в сумме 611520 рублей, что также является нарушением пункта 33 Правил № 67.

В результате незаконных действий аукционной комиссии я произвольно лишен права на участие в торгах на право заключение договора аренды государственного имущества.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции признать незаконными действия аукционной комиссии Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае по отказу в проведении аукциона по извещению № 261218/0004559/01, лот № 1, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru.

Перечень прикрепленных документов

1.Копия описи документов к заявке на участие в аукционе на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, составляющего казну Российской Федерации с отметкой Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае входящий №230 от 14.01.2019

2.Документ, подтверждающий внесение задатка - чек по операции с отметкой банка

3.Копия жалобы 2 экз.