

*Иванов Андрей*  
*Иванов*  
*А.М.*

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ставропольскому краю  
355003, г.Ставрополь, ул.Ленина, 384  
Телефон/факс: (8652) 35-51-19  
Пресс-служба: 35-14-11  
Официальный сайт: <http://stavropol.fas.gov.ru>  
E-mail: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

#### ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ТОРГОВ:

Организатор аукциона : УПРАВЛЕНИЕ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА,  
юридический адрес: 357342, КРАЙ  
СТАВРОПОЛЬСКИЙ, ГОРОД ЛЕРМОНТОВ,  
УЛИЦА РЕШЕТНИКА, д. 1 адреса  
электронной почты: [info@kerm@mail.ru](mailto:info@kerm@mail.ru) ,  
[kuml.lerm@mail.ru](mailto:kuml.lerm@mail.ru) контактный телефон:  
8(87935)37591, 3-05-15, 3-17-70 Факс: 3-75-91  
Контактное лицо: Иванов Андрей Михалович

18.01.2019г.

#### ЖАЛОБА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА далее «Организатор», опубликовало информацию на сайте [orgi.gov.ru](http://orgi.gov.ru) о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков .

Номера извещений : **180119/0288850/01**, Лоты 1,2, дата и время публикации извещения - 18.01.2019 16:42; дата и время окончания приема заявок - 18.02.2019 18:00 ; **261218/0288850/01** Лоты 1,2, дата и время публикации извещения - 26.12.2018 10:53 ; дата и время окончания приема заявок - 28.01.2019 18:00

При этом в перечисленных выше извещениях в **ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ** аукциона организатор выдумал новые правила возврата задатков , не основанные на действующем законодательстве ГК РФ,ЗК РФ .

Введенные ограничения по возврату задатков являются не законными, не основаны на действующем законодательстве, нарушают законные права и интересы участников аукциона .

В документации Организатор указывает: «Задаток возвращается участнику торгов в течение 90 дней: если участник допущен к торгам и не явился к их проведению; в случае, если участник не признан победителем торгов».

В части **второго** ограничения по возврату задатков лицам, не победившим в аукционе, Организатор нарушает п. 18 ст. 39.12 ЗК РФ: «18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем».

В части **первого** ограничения по возврату задатков лицам не явившимся на процедуру торгов Организатор нарушает п. 9, 18 ЗК РФ. Согласно п. 9 ст. 39.12: «9. Организатор

*15.01.19*

аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, ...Заявитель, признанный участником аукциона, становится

участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок...».

То есть не явкой на саму процедуру претендент не утрачивает статус участника аукциона. соответственно Организатор аукциона должен руководствоваться п. 18 ст. 39.12 ЗК РФ и соблюдать требование о возврате задатка в 3-хдневный срок.

Организатором указаны незаконные ограничения в извещении, что нарушает права желающих подать заявки на участие в аукционе, таким образом Организатором допущены нарушения в организации аукциона.

На основании изложенного, согласно ЗК РФ , ФЗ «О защите конкуренции».

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Провести антимонопольное расследование.
3. Приостановить торги по извещениям 180119/0288850/01 ; 261218/0288850/01 до вынесения решения УФАС СК.
4. При обнаружении нарушений при организации аукциона Обязать Организатора устранить нарушения , внеся изменения в аукционную документацию .
5. Прошу рассмотреть жалобу по существу без моего участия.

Жалоба направлена на адрес электронной почты УФАС СК , факсом и заказным письмом 18.01.2019г.