

Руководителю Кемеровского УФАС
России
Н.Е. Кухарской
Ул. Ноградская, 5, г. Кемерово 650000
e-mail: to42@fas.gov.ru

От

ЖАЛОБА
На бездействие организатора торгов

Уважаемая Наталья Евгеньевна!

10.11.2018 на электронной торговой площадке «Фабрикант» (Организатор торгов) размещено извещение о проведении торгов в виде открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений в отношении следующего имущества (Должник):

- лот № 3: помещение нежилое, кадастровый номер 70:21:0200010:6655, общей площадью 67,90 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, город Томск, переулок Нечевский, дом № 34, помещение 1008 – 1011 (аукцион продавца № 1492777).

Претендентам на участие в указанной торговой процедуре предлагалось до 23 часов 59 минут 17.12.2018 подать соответствующую заявку посредством системы электронного документооборота.

Согласно указанному извещению выступал в качестве организатора процедуры как финансовый управляющий Должника (назначен определением Арбитражного суда Томской области от 19.07.2017 по делу №А67-8923/2016).

14.12.2018 посредством системы электронного документооборота направил в адрес Организатора торгов заявку на участие в торгах по лоту 3, платёжным поручением от 14.12.2018 № 194 перечислил на специально открытый счёт Должника денежные средства в сумме 548557,32 рублей в качестве задатка по лоту № 3.

Протоколом заседания комиссии от 19.12.2018 по аукциону продавца № 1492777 не допущен к дальнейшему участию в

торговых процедурах со ссылкой на обеспечительные меры в виде запрета проводить торги по продаже имущества Должника, наложенные Арбитражным судом Томской области 18.12.2018.

Согласно итоговому протоколу заседания комиссии от 19.12.2018 принято решение о признании торговой процедуры по лоту № 3 несостоявшейся.

В силу пункта 5 статьи 448 ГК РФ если торги не состоялись, задаток подлежит возврату.

Исходя из указанной нормы и правового смысла положений о задатке, последний является средством обеспечения заключения договора с лицом, выигравшим торги, в связи с чем суммы задатков, полученные при проведении торгов, не подлежат включению в конкурсную массу.

Обязанность по возврату задатков возлагается законом на _____ как на организатора торгов. Неисполнение указанной обязанности и удержание суммы задатка _____ неправомерно и нарушает права лица, внесшего задаток и не допущенного к участию в них. Кроме того, Федеральным законом № 127-ФЗ установлен особый порядок возврата задатка, вне общей очерёдности расчётов с кредиторами.

В соответствии с пунктом 2 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной. Пунктом 1 статьи 433 ГК РФ предусмотрено, что договор признаётся заключённым в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

Таким образом, оплатив задаток для участия в торгах по лоту № 3, _____ акцептовал размещённый _____ на электронной площадке договор о задатке, кроме того, перед фактической оплатой задатка _____ подписал со своей стороны указанный договор и направил его Организатору торгов посредством системы электронного документооборота. При этом договор о задатке считается заключённым с момента поступления соответствующих денежных сумм на расчетный счет Должника.

В соответствии с пунктом 3.2. договора задатка, проект которого размещён _____ в качестве приложения к извещениям о проведении торгов, в случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого Претендентом задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

Поскольку решением комиссии _____ не был допущен к участию в торгах по лоту № 3, _____ обязан был вернуть первую сумму внесённого им задатка не позднее 24.12.2018.

Вместе с тем, на указанную дату, а также по настоящее время Организатор торгов _____ не исполнил данную обязанность, денежные средства на счёт _____ не перечислялись.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 20.4 Федерального

закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)",
Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и
картографии, утвержденным Постановлением Правительства Российской
Федерации от 01.06.2009 № 457, ст. 14.13 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях, прошу:

1. провести проверку исполнения арбитражным управляющим
являющимся членом саморегулируемой
организации арбитражных управляющих - Союз "Уральская саморегулируемая
организация арбитражных управляющих", обязанностей, установленных
законодательством о
несостоятельности (банкротстве);

2. Обязать _____ исполнить свои
обязательства, наложенные на него Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-
ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части возврата мне 548557.32
рублей задатка.

3. Привлечь _____ к установленной законом
ответственности.

Приложения:

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 194

Договор о задатке

Протокол заседания комиссии по определению участников торговой процедуры
"Аукцион

продавца № 1492777

Итоговый Протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры

"Аукцион продавца

№ 1492777"

Заявление на возврат денежных средств

23 " января 2019 г.