

В Управление Росреестра по Томской области
Адрес: 634003, г. Томск, ул. Пушкина, д.34/1
телефон: 8(3822)65-66-59

от <Г>

ЖАЛОБА на бездействие арбитражного управляющего

17.12.2018 я перечислил на счёт должника-банкрота <...> денежные средства в размере 869289,64 рублей (платёжное поручение № 498) в счёт задатка за участие в торгах по лоту № 2 (аукцион № 1492776) и 548557,31 рублей (платёжное поручение № 500) в счёт задатка за участие в торгах по лоту № 3 (аукцион № 1492777).

Организатором процедуры торгов являлся <Ф> (Финансовый управляющий) — член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (регистрационный номер в СРО ...).

Протоколом от 19.12.2018 № 2 (аукцион № 1492776) и протоколом от 19.12.2018 № 2 (аукцион № 1492777) торги признаны несостоявшимися, в связи с отказом в допуске к дальнейшему участию в торговых процедурах всем претендентам.

Как следует из статей 329 и 380 ГК РФ, задаток представляет собой один из способов обеспечения исполнения обязательства. Торги являются способом заключения договора. Обязанность участника торгов внести задаток установлена в целях обеспечения заключения договора между организатором торгов и лицом, выигравшим торги.

Согласно пункту 5 статьи 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Согласно пункту 15 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Вместе с тем, Финансовый управляющий по состоянию на сегодняшний день не вернул мне сумму внесённых задатков, ссылаясь на долгую процедуру согласования соответствующих операций в Сбербанке.

Кроме того, <Ф> Не отвечает на телефонные звонки продолжительное время, что позволяет предполагать об отсутствии его заинтересованности в исполнении своих обязательств.

Заявитель считает действия (или: бездействие) арбитражного управляющего незаконными, поскольку они противоречат приведённым нормам федерального законодательства и нарушают права и законные интересы заявителя, а именно, право на распоряжение своими собственными денежными средствами.

Согласно п. 1 ст. 20.4 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на арбитражного управляющего в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" или федеральными стандартами, является основанием для отстранения арбитражным судом арбитражного управляющего от исполнения данных обязанностей по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также по требованию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является.

Согласно ч. 3 ст. 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неисполнение арбитражным управляющим, реестродержателем, организатором торгов, оператором электронной площадки либо руководителем временной администрации кредитной или иной финансовой организации обязанностей, установленных законодательством о несостоятельности (банкротстве), если такое действие (бездействие) не содержит уголовно наказуемого деяния, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Согласно п. 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 N 457, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим надзор за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 20.4 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, ст. 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, прошу:

1. провести проверку исполнения арбитражным управляющим <Ф>, являющимся членом саморегулируемой организации арбитражных управляющих - Союз "Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих", обязанностей, установленных законодательством о несостоятельности (банкротстве);

2. Обязать <Ф> исполнить свои обязательства, наложенные на него Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части возврата мне 1417846,95 рублей задатка.

Привлечь <Ф> к установленной законом ответственности.

Приложения:

1. Платежное поручение № 498 от 17.12.2018.
2. Платежное поручение № 500 от 17.12.2018.
3. Протокол № 2 (аукцион № 1492776) от 19.12.2018 .
4. Протокол № 2 (аукцион № 1492777) от 19.12.2018 .
5. Договор о задатке по лоту № 2.
6. Договор о задатке по лоту № 3.

"10" января 2019 г.

Подпись Расшифровка подписи