

Управление
антимонопольной
Московской области

Федеральной
службы
по

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт цементной промышленности «НИИЦемент» (АО «НИИЦЕМЕНТ»),
адрес: 142101, Московская область, г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 15, инженерно-лабораторный корпус,
тел. 8(4967)58-71-80,
факс 8(495)580-27-13
email: nij-cement@yandex.ru

Московское областное УФАС
Рег. номер 1872Л9
зарегистрирован 24.01.2019



ОРГАНИЗАТОР КОНКУРСА:

Управление ЖКХ Администрации городского округа Подольск,
Адрес: 142100 Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д.4,
Контактный номер телефона: (4967) 55-57-94,
Адрес электронной почты: admugkx@vandex.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора конкурса (органа местного самоуправления)
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

07.12.2018 года Управлением ЖКХ Администрации г. Подольска (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru опубликовано Извещение № 071218/14490168/01 о проведении конкурса № 20 от 07.12.2018 года.

Дата окончания приема заявок: 17.01.2019 15 ч. 00 мин.

Дата подведения итогов: 21.01.2019.

Место и время проведения конкурса: г. Подольск, ул. Кирова, д.4, каб.117 в 12-00.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Силикатная, д. 7 (извещение от 07.12.2018 № 071218/14490168/01, далее - извещение).

Согласно извещения,

в приложении № 1 к конкурсной документации, установлен размер ставки «содержание жилого помещения», в соответствии со степенью благоустройства: Лот № 1: Г.о. Подольск, ул. Силикатная, д. 7 – 27 руб. 18 коп.,

в приложении № 2 к конкурсной документации (п.4) указан перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, который должен отвечать минимальному перечню услуг и работ, отраженный в постановлении Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для

обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения),

в приложении № 6 к конкурсной документации указан перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом. Всего на общую сумму 1 853 578 руб.14 коп. (8 видов услуг и 11 видов работ).

11.01.2019 года для участия в конкурсе АО «НИИЦЕМЕНТ» подало заявку.

Согласно протоколу № 1 вскрытия конвертов с заявками, на участие в конкурсе поступили заявки: претендент № 1 АО «НИИЦЕМЕНТ», претендент № 2 ООО УК «Прогресс».

Согласно протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 18.01.2019 г., АО «НИИЦЕМЕНТ» и УК ООО «Прогресс» признаны участниками конкурса.

Между тем, во время проведения конкурса – 21.01.2019 года, организатором конкурса был нарушен порядок его проведения установленный Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила проведения конкурса по отбору управляющей организации).

Поскольку им не применены требования пунктов 76-78,80 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации, действовавших в момент проведения конкурса и подлежащие применению.

Так, в силу Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации,

76. Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил (в ред. Постановления Правительства РФ от 04.03.2015 N 191)

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

77. Указанный в пункте 76 настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

78. В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

80. Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.

АО «НИИЦЕМЕНТ», в ходе проведения конкурса, действуя согласно п. 76 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации, первыми предложило общую

стоимость дополнительных работ и услуг в размере 1 853 578 руб.14 коп. (весь объем дополнительных работ и услуг) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации Приложение № 6.

Аудиозапись проведения конкурса (с 3 мин.14 сек.), сделанная участником АО «НИИЦЕМЕНТ».

Однако организатор конкурса, в нарушении Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации не принял предложение АО «НИИЦЕМЕНТ», ни разу не объявил о сделанном предложении, при этом указал, что необходимо применять иные условия, а именно минимальную цену по содержанию и ремонту общего имущества.

После чего, ООО УК «Прогресс» предложило минимально возможную сумму – 24.46 руб., без поэтапного снижения в размере 0,1% от заявленной стоимости 27.18 руб.

Организатор конкурса посчитал победителем конкурса - ООО УК «Прогресс».

Полагаем, что ссылка организатора конкурса, на внесение изменений в Правила проведения конкурса по отбору управляющей организации от 14.12.2018 года, является безосновательной и незаконной, поскольку в силу п.2 Постановления Правительства РФ от 14.12.2018 г. № 1541 установлено, что изменения, утвержденные настоящим постановлением, не распространяются на отношения, связанные с проведением открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, информация о проведении которых размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов до вступления в силу настоящего постановления.

Постановление Постановления Правительства РФ от 14.12.2018 г. № 1541 вступило в силу 01.01.2019 года, извещение о конкурсе размещено 07.12.2018 года.

Кроме этого, организатором торгов АО «НИИЦЕМЕНТ» не уведомлялся об изменении условий конкурса либо внесении изменений в конкурсную документацию, после публикации извещения.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу АО «НИИЦЕМЕНТ» на действия организатора конкурса - Управление ЖКХ Администрации городского округа Подольск, обоснованной.
2. Признать в действиях организатора конкурса нарушение пунктов 76,77,78, 80 Правил проведения конкурса.
3. Выдать организатору конкурса обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений, в т.ч. предписания об отмене итогового протокола конкурса № 20, об обязательном заключении договора с АО «НИИЦЕМЕНТ».

Приложения:

1. Распечатанная с сайта официального сайта РФ www.torgi.gov.ru копия конкурсной документации по извещению № 071218/14490168/01 о проведении конкурса № 20 от 07.12.2018 года, заверенная подписью заявителя – 10 листов;
2. Распечатанная с сайта официального сайта РФ www.torgi.gov.ru копия извещения № 071218/14490168/01 о проведении конкурса № 20 от 07.12.2018 года, заверенная подписью заявителя – 3 листа;
3. Распечатанная с сайта официального сайта РФ www.torgi.gov.ru копия содержания конкурсной документации по извещению № 071218/14490168/01 о проведении конкурса № 20 от 07.12.2018 года, заверенная подписью заявителя – 19 листов;
4. Распечатанная с сайта официального сайта РФ www.torgi.gov.ru Копия приложения № 6 к конкурсной документации перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса – 8 листов;

5. Распечатанная с сайта официального сайта РФ www.torgi.gov.ru Копия протокола № 1 вскрытия конвертов с заявками – 1 лист;
6. Распечатанная с сайта официального сайта РФ www.torgi.gov.ru Копия протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 18.01.2019 г.–1 лист;
7. Распечатанная на бумажном носителе и заверенная подписью заявителя копия выписки из ЕГРЮЛ, со страницы официального сайта регистрирующего органа в сети Интернет, содержащей сведения о месте нахождения АО «НИИЦЕМЕНТ» - 38 листов;
8. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица АО «НИИЦЕМЕНТ»– 2 листа;
9. Копия Протокола об избрании генерального директора – 2 листа;
10. Копия приказа о назначении генерального директора АО «НИИЦЕМЕНТ» – 1 лист;
11. Флэш носитель «Transcend» с копией аудиозаписи конкурса выполненной АО «НИИЦЕМЕНТ» - 1 шт.;
12. Копия доверенности – 1 лист.

О.С. О.С. _____ 2019 года

Генеральный директор
АО «НИИЦЕМЕНТ»

