



*И. С. Шумилов*  
*Гревцев Дмитрий Федорович*  
*23.01.19* *28.01.19*

*Л. С. Сидорова*  
*23.01.19*

**ЖАЛОБА**

**На проведение торгов по извещению № 131218/27047537/01 Лот №1**

**Организатор торгов:** Отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Адрес: 356140, Ставропольский край, г.Изобильный, ул. Ленина, 15. Телефон: 8 (86545)2-78-35, факс: 8 (86545)2-32-65, E-mail: [imyszem@mail.ru](mailto:imyszem@mail.ru)

**Заявитель:** Гревцев Дмитрий Федорович.



Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Номер извещения:** №131218/27047537/01

**Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:** 13.12.2018г.

**Дата опубликования протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:** 16.01.2019г.

**Дата опубликования протокола подведения итогов электронного аукциона:** 17.01.2019г.

в соответствии с извещением № 131218/27047537/01 Лот №1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 13.12.2018года, организатор аукциона объявил аукцион по продаже права аренды объекта недвижимого имущества: земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, город Изобильный, улица Кирова, 2В, с кадастровым номером 26:06:120410:100, площадью 2000

*Л. С. Сидорова*  
*23.01.19*

кв.м., с разрешенным видом использования – коммерческие объекты, связанные с обслуживанием населения.

**Доводы жалобы:**

Я, [REDACTED] считаю, что данный аукцион является незаконным и подлежит отмене по следующим основаниям:

В соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории);
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса.

Как следует из аукционной документации, разрешенное использование земельного участка предполагает под собой строительство зданий,

сооружений, и т.п., т.е. строительство объектов капитального строительства.

Однако в нарушение указанной выше правовой нормы (п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ) опубликованное извещение и прилагаемая аукционная документация не содержит сведений:

- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжения), предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Предоставленная информация, о предоставлении технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения), не содержит полной и требуемой информации согласно Постановлению Правительства от 13 февраля 2006 года № 83.

В соответствии п.8 ст. 39.11 ЗК РФ; Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

«4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории».

Таким образом, со стороны организатора торгов имеются существенные нарушения земельного и антимонопольного законодательства. Реальная возможность потенциальных участников аукциона на предоставление и полноту информации искусственно ограничена.

На основании вышеизложенного, аукционная документация не позволяет определить размер дополнительных расходов, которые обязательно возникают в силу закона, что не позволяет потенциальным участникам, особенно иногородним (в том числе и мне), принять решение об участии в аукционе, что позволило бы повысить начальную и последующую цену отчуждения объекта.

Из изложенного следует, что аукционная документация подготовлена и размещена формально, что наводит на мысли о прогнозируемости победителя вследствие отсекаемых иных возможных претендентов в связи с неполнотой и недостаточностью информации, размещенной в извещении и иной документации.

В соответствии с п.2. ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» действия (бездействия) организатора торгов, могут быть обжалованы в антимонопольной службе лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы, которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В рассматриваемом случае права заявителя ущемлены недостаточным и не соответствующим действующему законодательству размещением информации о торгах в связи, с чем заявитель не имел однозначной возможности принять решение о подаче заявки на участие в торгах и оплате задатка.

Однако, тот факт, что заявителем не оплачен задаток и не подана заявка, не лишает его возможности обжаловать действия (бездействие) организатора торгов, поскольку такое обжалование связано с нарушением порядка размещения информации. Данные выводы подтверждаются в том числе и сложившейся судебной практикой ВС РФ).

Учитывая изложенное, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Выдать на основании п 3.1 ч 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов обязательное предписание о совершении действий направленных на обеспечение конкуренции, а именно аннулирование торгов.
3. О принятом решении прошу сообщить мне по электронной почте и по телефону + [REDACTED]

ПОДПИСЬ

---