

Московское УФАС
Рег. номер 3964/19
зарегистрирован 24.01.2019



16.01.2019г.

Жалоба

В соответствии с информационным сообщением опубликованным в газете «Коммерсантъ» №237(6475) от 22.12.2018г. в настоящее время на электронной торговой площадке «Аукционный тендерный центр» (www.atctrade.ru) проводятся торги по реализации имущества ООО «СГК-Автострада» (ИНН/ОГРН: 7730625223/1107746349700, Адрес: 121151, г.Москва, Набережная Тараса Шевченко д.23А).

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «СГК-Автострада» Коробко Александр Сергеевич (ИНН 773117130723, СНИЛС 140-455-323 25), член Союза «СРО АУ СЗ»:191060, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, Корпус литера А, помещение 2-Н № 436, ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593).

Проведение торгов по продаже имущества ООО «СГК-Автострада» назначено на 08.02.2019г.

Прием заявок осуществляется в период с 10:00час. 24.12.2018г. по 18:00час. 04.02.2019г.

По результатам ознакомления с вышеуказанным объявлением, меня заинтересовали следующие лоты:

- лот №1: «Право требования дебиторской задолженности к ООО «Стройгазконсалтинг» (ОГРН 1027700277967, ИНН 7703266053) в размере 287 766 889,27 рублей»;

- лот №2: «Право требования дебиторской задолженности к ГК «Российские автомобильные дороги» (ОГРН 1097799013652, ИНН 7717151380) в размере 52 574 710,75 рублей».

По результатам договоренности посредством электронной почты с представителями конкурсного управляющего, моим представителем по доверенности (Голубцов Евгений Александрович), 10.04.2019г. было произведено ознакомление с документами по лотам №1,2 которые указаны выше (копии писем прилагаются).

По лоту №2: «Право требования дебиторской задолженности к ГК «Российские автомобильные дороги» (ОГРН 1097799013652, ИНН 7717151380) в размере 52 574 710,75 рублей» на ознакомление были представлены следующие документы:

- оригинал договора №ДС-2013-1180 от 22.10.2013г.

Иные документы на ознакомление представлены не были.

Тем не менее, по результатам анализа сведений в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (карточка дела ООО «СГК-Автострада»), мной выявлено, что 29.05.2018г. была произведена оценка рыночной стоимости дебиторской задолженности ООО «СГК-Автострада» в т.ч. к дебитору – ГК «Российские автомобильные дороги» (Лот №2) номинальной стоимостью 52 574 710,75 рублей.

Согласно отчету об оценке №0168/2018 от 29.05.2018г. «Права требования долга компании ГК «Российские автомобильные дороги» перед ООО «СГК-АВТОСТРАДА», номинальной стоимостью 52 574 710,75 руб., **основаны на следующих договорах:**

- договор № ДС-2013-1180 от 22.10.2013г.

- договор № УП-2011-796 от 20.10.2011г.

- договор № УП-2012-372 от 11.07.2012г.

Также, к отчету об оценке №0168/2018 от 29.05.2018г. приложены следующие документы подтверждающие задолженность указанную в лоте №2 и переданные конкурсным управляющим ООО «СГК-Автострада» оценщику для проведения оценки: договор №УП-2011-796 от 20.10.2011г., приложение №1, №2, №3, №7 к договору №УП-2011-796 от 20.10.2011г., ведомость объемов и стоимости работ, справка о стоимости выполненных работ и затрат от 20.07.2012г., акт о приемке выполненных работ за июль 2012г., справка о стоимости выполненных работ и затрат от 25.09.2012г., акт о приемке выполненных работ за сентябрь 2012г., справка о стоимости выполненных работ и затрат от 25.06.2013г., акт о приемке выполненных работ от 25.06.2013г., справка о стоимости выполненных работ и затрат от 10.10.2014г., акт о приемке выполненных работ от 10.10.2014г., акт №1 от 25.07.2013г. возмещения расходов на страхование по договору УП-2011-796 от 20.10.2011г.

Таким образом, из отчета об оценке и приложения к нему видно, что в распоряжении конкурсного управляющего имеется не только договор №ДС-2013-1180 от 22.10.2013г. но и иные документы подтверждающие задолженность ООО «СГК-Автострада» к ГК «Российские автомобильные дороги».

Как указано выше, 10.01.2019г. моему представителю на ознакомление был представлен только договор №ДС-2013-1180 от 22.10.2013г. **Иных документов, подтверждающих дебиторскую задолженность указанную в лоте №2 представлено не было!**

Не представление вышеуказанных документов на ознакомление направлено на ограничение конкуренции и ввода потенциальных участников торгов в заблуждение относительно имеющихся документов подтверждающих задолженность ГК «Российские автомобильные дороги» перед ООО «СГК-Автострада».

Согласно абз. 3 п.9 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно п.4 ст. 20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

На основании изложенного,

Прошу:

Выдать организатору торгов - конкурсному управляющему ООО «СГК-Автострада» (ИНН/ОГРН: 7730625223/1107746349700, Адрес: 121151, г.Москва, Набережная Тараса Шевченко д.23А) Коробко Александру Сергеевичу (ИНН 773117130723, СНИЛС 140-455-323 25) предписание направленное на устранение нарушений связанное с непредставлением потенциальным участникам торгов, документов подтверждающих права требования ООО «СГК-Автострада» к ГК «Российские автомобильные дороги» номинальной стоимостью 52 574 710,75 рублей (Лот №2).

Приложения:

1. Информационное сообщение опубликованное в газете «Коммерсантъ» №237(6475) от 22.12.2018г.
2. Сообщение о торгах опубликованное на электронной торговой площадке «Аукционный тендерный центр».
3. Копия запроса от 27.12.2018г. на ознакомление с имуществом (документами) ООО «СГК-Автострада»;
4. Копия ответа о назначении время и места для ознакомления от 09.01.2019г.;
5. Копия паспорта Заявителя.
6. Копии Доверенности на ознакомление выданная [REDACTED] и данной доверенности с отметкой о ее получении представителем конкурсного управляющего ООО «СГК-Автострада».
7. Отчет №0168/2018 от 29.05.2018г., подготовленный ООО «Московская службы экспертизы и оценки», об оценке выставленной на торги дебиторской задолженности (выдержки).

Индивидуальный предприниматель

