

Федеральная антимонопольная служба РФ

адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3



ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов

Решением АС Краснодарского края от 18.05.2017 г. по делу № А32-27828/2015, ООО «Балтика» (ОГРН 1062320040540, ИНН 2320141420, адрес: 354008, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Виноградная, д. 24А) признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утверждён Сычев Антон Юрьевич (ИНН 500603087541, СНИЛС 077-801-341-74, почтовый адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 7, а/я 78), член САУ «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр.1А, пом. I, комн. 8,9,10).

Согласно опубликованному сообщению на сайте ЕФРСБ от 15.11.2018г. № 3215160 Организатором торгов является - Конкурсный управляющий ООО «Балтика» Сычев А.Ю., при организации и проведении торгов на ООО «Межрегиональная Электронная Торговая Система». (Реквизиты - Адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4 , ИНН 5751039346 , КПП 575101001 ,ОГРН 1105742000858). Согласно перечню имущества, перечисленному в сообщении ЕФРСБ выступает 490 Лотов (*приложение №1*).

При организации и проведении торгов Конкурсным управляющим ООО «Балтика» Сычевым А.Ю., проведение которых выступает 490 Лотов (*приложение №1*), Организатором торгов были допущены **следующие нарушения**.

В вышеизложенном сообщении, опубликованном на ЕФРСБ, Конкурсным управляющим было указано, что ознакомиться с документами, а также имуществом и правоустанавливающими документами можно по предварительной договоренности по тел. 8(499)649-72-94, e-mail: torgi.baltika@mail.ru.

Я, являясь заинтересованным лицом в приобретении имущества должника ООО «Балтика», перед подачей заявки на участие в торгах и перечисления задатка для участия, хотела ознакомиться с имуществом и правоустанавливающими документами. Пытаясь связаться по указанному телефону, на мой звонок отвечал исключительно автоответчик, который сообщал о записи на ознакомление через электронную почту.

Далее, мной был найден телефон конкурсного управляющего Сычева А.Ю. (+7 962 984 13 33), также по средствам публикации сообщений ЕФРСБ (приложение №2) и согласно информации с сайта электронной площадки. Пытаясь связаться напрямую с управляющим, по вышеуказанному номеру, мои звонки оставались без ответа.

Также, Мной было направлено электронное письмо на вышеуказанный адрес с просьбой записать меня на ознакомление с имуществом должника (мной были направлены несколько эл. писем) и только после завершения торгов, мне поступил ответ, что Новые даты осмотра имущества буду направлены после публикации информации о проведении торгов.

Согласно п.9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно п.10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В случае с предоставленным номером телефона конкурсным управляющим ООО «Балтика», считаю автоответчик ненадлежащим указанием номера контактного телефона для ознакомления с имуществом, а также в связи с тем, что на эл.почте, указанной также в сообщении ЕФРСБ, Организатор торгов не отвечал, и ответ лишь предоставил после проведения торгов. (приложение №3)

Данным бездействием Конкурсный управляющий ООО «Балтика» Сычев А.Ю. , являясь Организатором торгов должника, противоречащими ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», были нарушены права и законные интересы [REDACTED] потенциального покупателя имущества должника, а именно: Не предоставлением возможности ознакомиться с имуществом перед подачей заявки на участие в торгах, что подтверждается скриншотами эл.почты, а также, если связаться по указанному номеру телефона, данный номер также является автоответчиком на дату написания мной настоящего заявления (09.01.2019г.)

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно п.4 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» «Продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса. Продажа предприятия осуществляется путем проведения открытых торгов, за исключением случая наличия в составе предприятия имущества, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу. В этом случае продажа предприятия осуществляется путем проведения закрытых торгов, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

*На основании вышесказанного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **прошу:***

1. Признать незаконными действия (бездействие) Конкурсного управляющего ООО «Балтика» Сычев А.Ю., при организации и проведении торгов на «Межрегиональная Электронная Торговая Система», где Согласно перечню имущества, перечисленному в сообщении ЕФРСБ выступает 490 Лотов проведения торгов.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы [REDACTED] [REDACTED] следующем порядке: признать торги должника ООО «Балтика», состоявшиеся на площадке «Межрегиональная Электронная Торговая Система» недействительными.

Приложения:

1. Публикация ЕФРСБ от 15.11.2018
2. Публикация ЕФРСБ от 28.12.2018 и скриншот с эл. площадки.
3. Письма с эл. почты.
4. Публикация ЕФРСБ от 29.12.2018

"09" января 2019 г.

[REDACTED]

