



Группа компаний

Общество с ограниченной ответственностью

**ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОС»**

юр.адрес: 123060, г. Москва, 1-й Волоколамский пр-д, д.11, корп.2

почтовый адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д.3

ОГРН: 1147746456770

Email: [info@kp-invest.ru](mailto:info@kp-invest.ru)

ИНН/КПП: 7734723398/773401001

тел: +7 (495)225-30-78

Руководителю

Управления УФАС России по Московской области

**И.В. Золотареву**

123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

Заявитель: ООО ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОС»

ИНН 7734723398, ОГРН 1147746456770

Юр. адрес: 123060, г. Москва, проезд 1-й Волоколамский, д. 11, корпус 2

Почтовый адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3

Электронная почта: [info@kp-invest.ru](mailto:info@kp-invest.ru)

тел: +7(495)225-30-78

Организатор торгов: Администрация городского округа

Мытищи Московской области

ИНН: 5029009950, ОГРН: 1025003534423

141008, Московская область, городской округ Мытищи,

г. Мытищи, Новомытищенский проспект, д. 36/7

Тел. (факс): 8(495) 542-97-90

электронная почта: [gkh\\_GOM@mytvshi.ru](mailto:gkh_GOM@mytvshi.ru)

#### Жалоба

на незаконные действия организатора конкурса

Участник конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (заявитель): ООО Группа Компаний «ДОС». Фактический адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3, тел. 8(495)225-30-78.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: <http://torgi.gov.ru>.

Номер извещения: 111018/0239330/01 (Лот №1).

Наименование конкурса: По отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.6.

Дата проведения процедуры рассмотрения заявок: 24 января 2019г. Администрация городского округа Мытищи Московской области, номер контактного телефона: 8(495) 542-97-90.

#### Доводы жалобы

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Так, 11.10.2018 года Администрация городского округа Мытищи Московской области как уполномоченный орган на проведение вышеуказанного конкурса, объявил открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 6.

В установленный Правилами о проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом срок, ООО ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОС» подало заявку на участие в конкурсе.

Однако, согласно Протоколу № 2 от 24.01.2019 года рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОС» не было допущено к участию в конкурсе.

Согласно вышеуказанному Протоколу организатор конкурса признал ООО ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОС» не соответствующим требованиям п.п.6 п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

По мнению организатора торгов, не соответствие пп. 6 п. 15 Правил заключается в том, что ООО ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОС» в составе заявки отсутствовал документ, подтверждающий внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Однако, платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе было приложено в состав заявки. После первой конкурсной процедуры, которая была оспорена в УФАС МО, обеспечение было возвращено, а заявки возвращены не были.

Но, после решения по жалобе ООО ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОС» в УФАС МО № 31489, организатор торгов прислал уведомление «О возможности повторного внесения обеспечения заявки», в котором не указано, что нужно повторно предоставлять платежные поручения.

В свою очередь получив уведомление от организатора ООО ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОС» повторно оплатило обеспечение, тем самым исполнив свои обязанности (п/п № 10 от 15.01.2019).

Организатор торгов в свою очередь назначил новую дату вскрытия конвертов, новую дату рассмотрения заявок и новую дату конкурса. Исходя из этого, если организатор торгов назначает новую дату вскрытия конвертов, значит заявки поданные ранее должны были быть возвращены, чего сделано не было. А исходя из жалоб, поданных претендентами в УФАС МО и выданным по ним предписаниям, организатор торгов должен был провести повторно **только процедуру рассмотрения заявок**.

Организатор торгов при принятии решения об отказе в допуске ООО ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОС» и не корректном уведомлении участников создал условия, при которых были нарушены права участников.

#### Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить Протокол №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению № 111018/0239330/01 (Лот №1) в части не допуска ООО ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОС» к участию в конкурсе.
3. Выдать обязательное для выполнения предписание организатору торгов. С возможностью указания на проведение конкурсной процедуры по новым принятым 21.12.2018 правилам 75 ПП.

#### Приложения:

1. Копия платежного поручения от 15.01.2019 №10 – 1 (один) лист.
2. Копия Уведомления участников организатором торгов. – 1 (один) лист.

#### ХОДАТАЙСТВО

Обязать организатора конкурса Администрацию городского округа Мытищи Московской области предоставить документы, подтверждающие поступление или не поступление денежных средств от ООО ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОС» по платежному поручению № 10 от 15.01.2019 г. в размере, установленном конкурсной документацией по извещению № 111018/0239330/01 (Лот №1), заверенные банком организатора торгов, так как данный факт имеет существенное значение для рассмотрения настоящей жалобы.

Генеральный директор  
ООО ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОС»

