



Формула ЖКХ

Общество
с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«Формула ЖКХ»
(ООО «УК «Формула ЖКХ»)
улица Советская, дом 30,
город Екатеринбург, поселок Шувакиш, 620908
Тел. +7-904-382-44-71
e-mail: fgkh18@yandex.ru
ОГРН 1186658048862
ИНН 6678093596, КПП 667801001

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы России
по Самарской области

Л.Л. Паку

Копия:

Главе городского поселения Роцинский
муниципального района Волжский
Самарской области

С.В. Деникину

«28» 01 2019 г. № 6

На № _____ от _____

Жалоба на действия (бездействие) конкурсной комиссии.

1. Организатор торгов: Администрация городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области, 443539, Самарская обл., Волжский район, пгт. Роцинский, тел. 8(846)9328016, электронная почта: roshadm@yandex.ru.

Члены конкурсной комиссии, действия (бездействия) которых обжалуются: Деникин С.В., Токарев Н.Г., Костицын В.А., Плетнева О.Н.

2. Участник: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Формула ЖКХ» (далее – ООО «УК «Формула ЖКХ»).

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: www.torgi.gov.ru

4. Номера извещений: 061218/27342766/01, 061218/27342766/02, 061218/27342766/03.

5. Наименование открытых конкурсов: Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами.

Дата опубликования извещений о проведении открытых конкурсов: 06.12.2018.

6. Обжалуемые действия конкурсной комиссии: незаконные действия конкурсной комиссии при рассмотрении заявок участника открытого конкурса ООО «УК «Формула ЖКХ».

7. Доводы:

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов размещены извещения № 061218/27342766/01, 061218/27342766/02, 061218/27342766/03 на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область, Волжский район, пгт. Роцинский.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Формула ЖКХ» ИНН 6678093596 (далее – ООО «УК «Формула ЖКХ»)) являясь заинтересованным лицом, имея лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

домами на территории Самарской области от 07.11.2018 № 063 000538, установленным порядком направило заявки на участие в данных открытых конкурсах с приложением необходимых документов и предложений.

14.01.2019 конкурсная комиссия провела вскрытие конвертов с заявками, в том числе с заявками ООО «УК «Формула ЖКХ». Результаты вскрытия конвертов оформлены Протоколами от 14.01.2019 (далее – Протоколы вскрытия). На вскрытии конвертов присутствовал представитель по доверенности.

23.01.2019 на официальном сайте размещены Протоколы рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе (далее – Протоколы рассмотрения).

Согласно информации, содержащихся в Протоколах рассмотрения, заявки ООО «УК «Формула ЖКХ» отклонены на основании п.18, п.п. 1, 2, 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила). Детализация выявленных нарушений в заявках, направленных ООО «УК «Формула ЖКХ», в Протоколах рассмотрения не приведена.

В целях получения информации о конкретных нарушениях, на основании которых конкурсной комиссией отклонены заявки ООО «УК «Формула ЖКХ», в адрес главы городского поселения Рошинский 24.01.2019 направлен запрос разъяснений.

25.01.2019 в наш адрес поступил ответ на запрос за подписью главы городского поселения Рошинский, которым не конкретизированы нарушения, послужившие основаниями для отклонения заявок ООО «УК «Формула ЖКХ»; и пояснено, что действующими Правилами такая обязанность конкурсной комиссии или организатора конкурса не предусмотрена. Таким образом, нарушен один из основных принципов, определенных п. 4 Правил: доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Кроме того, п. 12 Правил определено, что конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Требования к претендентам определены п. 15 Правил. При этом п. 16 Правил определено, что организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Перечень документов, который должна содержать заявка на участие в конкурсе, определен п. 53 Правил. При этом п. 54 Правил определено, что требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Со своей стороны ООО «УК «Формула» оформило заявки в соответствии с требованиями жилищного законодательства и требований, установленных конкурсной документацией. К заявкам на участие в открытом конкурсе приложены все необходимые документы и предложения, в том числе:

П. 15 Правил:

- соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом: к заявкам приложены заверенные копии лицензии на осуществление

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Самарской области от 07.11.2019 № 063 000538;

- в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации: к заявкам приложены выписки из ЕГРЮЛ от **28.12.2018** (оригиналы), в данных выписках содержится вся необходимая информация о претенденте, в том числе о непроведении процедур банкротства и ликвидации;

- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях: к заявкам приложены выписки из ЕГРЮЛ от **28.12.2018** (оригиналы), в данных выписках содержится вся необходимая информация о претенденте, в том числе о неприостановке деятельности;

- отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу: к заявкам приложены утвержденные руководителем бухгалтерский баланс за 2018 год, оборотно-сальдовая ведомость за 2018 год, отчет о финансовых результатах за 2018 год, справка об отсутствии баланса за 2017 год (оригиналы). В представленном бухгалтерском балансе за 2018 год отсутствует строка 1520 «Кредиторская задолженность», в которой отражаются суммы всех краткосрочных долгов организации, в том числе задолженностей перед бюджетами всех уровней. В представленной оборотно-сальдовой ведомости за 2018 год нет остатков сумм (сальдо) по счетам бухгалтерского учета 68 «Расчеты по налогам и сборам» и 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению», что свидетельствует об отсутствии задолженности организации перед бюджетами всех уровней. Таким образом, в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, ООО «УК «Формула ЖКХ» подтверждено отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период. Кроме того, в соответствии с требованиями Административного регламента, утвержденного Приказом Минфина России от 02.07.2012 № 99н, оформить заявление на получение Справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (далее – Справка) возможно в первый рабочий день после завершения отчетного периода, то есть за 2018 год не ранее 09.01.2019. При этом срок оформления Справки – в течении 10 рабочих дней. Таким образом, организатором конкурса установлен срок предоставления заявок претендентами, направляющими заявки в 2019 году, меньше срока,

установленного законодательством для получения Справки (подтверждается Решением Санкт-Петербургского УФАС России от 21.01.2014 по делу № Т12-13/14). Со своей стороны ООО «УК «Формула ЖКХ» представила исчерпывающий перечень документов, подтверждающих отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период 2018 год, а также представила Справку о регистрации 27.06.2018 и отсутствии обязательств за 2017 год.;

- отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период: к заявкам приложены утвержденные руководителем бухгалтерский баланс за 2018 год, оборотно-сальдовая ведомость за 2018 год, отчет о финансовых результатах за 2018 год, справка об отсутствии баланса за 2017 год (оригиналы, в данных документах содержится вся необходимая информация о претенденте, в том числе об отсутствии кредиторской задолженности;

- внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации: к заявкам приложены платежные поручения №№ 452407, 452413, 452414 от 28.12.2018 (оригиналы).

П. 53 Правил:

1. сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица: указано в заявках согласно требований конкурсной документации;

- номер телефона: указано в заявках согласно требований конкурсной документации;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц: к заявкам приложены выписки из ЕГРЮЛ от **28.12.2018** (оригиналы);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе: к заявкам приложены заверенные копии Устава, Решения учредителя, Приказа о вступлении в должность Генерального директора;

- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе: указано в заявках согласно требований конкурсной документации.

2. документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе: к заявкам приложены платежные поручения №№ 452407, 452413, 452414 от 28.12.2018 (оригиналы);

- копия документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил,

если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом: к заявкам приложены заверенные копии лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Самарской области от 07.11.2019 № 063 000538;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период: к заявкам приложены утвержденные руководителем бухгалтерский баланс за 2018 год, оборотно-сальдовая ведомость за 2018 год, отчет о финансовых результатах за 2018 год, справка об отсутствии баланса за 2017 год (оригиналы).

3. реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги: указано в заявках согласно требований конкурсной документации.

Конкурс по отбору управляющей организации является обязательной процедурой торгов, следовательно, жалобы на действия (бездействия) должностных лиц, нарушивших Правила, подлежат рассмотрению по правилам, установленным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

На основании изложенного, прошу:

- Вашего решения о проведении проверки действий (бездействий) конкурсной комиссии при рассмотрении заявок ООО «УК «Формула ЖКХ» и принятии данной комиссией решений об отклонении заявок ООО «УК «Формула ЖКХ» по извещениям № 061218/27342766/01, 061218/27342766/02, 061218/27342766/03;

- Вашего решения об отмене результатов открытых конкурсов извещения №№ 061218/27342766/01, 061218/27342766/02, 061218/27342766/03 в части проведения процедур рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе ООО «УК «Формула ЖКХ»;

- Вашего предписания в части повторного проведения процедур рассмотрения заявок ООО «УК «Формула ЖКХ» на участие в открытом конкурсе и проведения следующих этапов открытых конкурсов по извещениям №№ 061218/27342766/01, 061218/27342766/02, 061218/27342766/03.

Приложения: 1. Копия запроса от 24.01.2019 исх. № 4, на 1 л., в 1 экз., только в первый адрес.
2. Копия ответа от 25.01.2019 исх. № 103, на 1 л., в 1 экз., только в первый адрес.

Генеральный директор



Е.Э. Новожилова