

Общество с ограниченной ответственностью

«СОКОЛ»

ИНН 6313544225 КПП 631301001 ОГРН 1136313000010 р.с 40702810654400011406 в Поволжском банке ПАО
«Сбербанк России» г. Самара к.с 30101810200000000607 Ю р. а д р е с: 4 4 3 0 4 8,
г. Самара, пос. Красная Глинка, квартал 1, дом 12 тел.:89198087663

исх. № 2
28 января 2019г.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области
443086, г.Самара, ул.Ерошевского, 3А

Организатор торгов (Заказчик):
Администрация городского поселения Роцинский
муниципального района Волжский Самарской области
443539, Самарская область, р-н Волжский, пгт. Роцинский
Телефон: 88469328016,
Адрес электронной почты: roshadm@yandex.ru
Ответственное должностное лицо: Деникин С.В.

От участника торгов:
Общество с ограниченной ответственностью «Сокол»
Место нахождения: 443048, г.Самара, п.Красная Глинка,
квартал 1, д.12, кв.44
Телефон: 89198087663,
Адрес электронной почты: ur.sokol@mail.ru
Ответственное должностное лицо: Поваляева С.А.

Извещение о проведении торгов № 061218/27342766/01
Открытый конкурс на право заключения договора
управления многоквартирным домом

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров. Согласно части 2 указанной статьи действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

06.12.2018г. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> опубликовано извещение № 061218/27342766/01 и конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами в г.п.Роцинский м.р.Волжский Самарской области.

Организатор торгов - Администрация городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области

В соответствии с извещением №061218/27342766/01 конкурс проводился в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила № 75).

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами изв. №061218/27342766/01, размещенном на официальном сайте торгов 23.01.2019г. заявка Общества с ограниченной ответственностью «Сокол» (регистрационный номер – 1 от 07.12.2018г.) на участие в открытом конкурсе отклонена по следующему основанию:

Заявка Общества с ограниченной ответственностью «Сокол» на участие в открытом конкурсе №061218/27342766/01 отклонена по следующему основанию: п.18, п.п.2 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением правительства РФ №75 от 06.02.2006г.

В обоснование данного решения Организатором конкурса конкурсные доводы не приведены, несмотря на направленный запрос о разъяснении.

ООО «Сокол» категорически не согласно с решением комиссии заказчика, так как положения заявки ООО «Сокол» полностью соответствуют положениям документации об открытом конкурсе.

Считаем, что указанное решение комиссии необоснованно и принято неправомерно, так как не основано на нормах действующего законодательства РФ.

Согласно п.18 Правил №75 от 06.02.2006г. основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Согласно ст. 7 Закона 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» после 1 мая 2015 года осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии не допускается.

Раздел X ЖК РФ устанавливает обязательное получение лицензии управляющими организациями многоквартирных домов, прохождение их руководителями квалификационных экзаменов и определяет штрафы за управление домами без лицензии.

Следовательно, управляющие организации с 01 мая 2015 года в обязательном порядке обязаны иметь лицензию на управление МКД и управление многоквартирным домом без лицензии не допускается.

Таким образом, все претенденты, участвующие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирными домами, в целях подтверждения соответствия указанным требованиям были обязаны предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

ООО «Сокол» в составе конкурсной заявки представило все документы, свидетельствующие о соответствии установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, в том числе лицензия и квалификационный аттестат руководителя.

Частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлено, что при проведении торгов запрещены действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, нарушению порядка определения победителя или победителей торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

1. Принять настоящую жалобу ООО «Сокол» к рассмотрению.
2. Признать факт нарушения Организатором торгов - Администрацией городского поселения Рошинский муниципального района Волжский Самарской области Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75, выразившегося в необоснованном отклонении заявки ООО «Сокол» на участие в открытом конкурсе изв.№ №061218/27342766/01 по лоту №1.
3. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами изв.№ №061218/27342766/01 по лоту №1.
4. Продолжить открытый конкурс изв. №061218/27342766/01.
5. Выдать обязательное предписание об устранении нарушений.

Приложение:

1. Запрос о предоставлении информации - копия на 1 листе;
2. Ответ на запрос исх.№104 от 25.01.2019г. – копия на 1 листе;



С.А.Поваляева