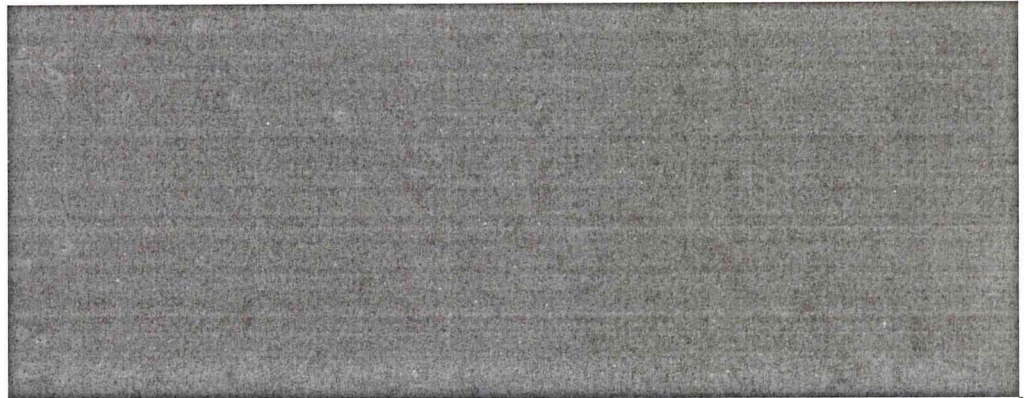


Управление Федеральной антимонопольной службы по г.Москве

Мясницкий пр., д.4, стр.1, г.Москва



Московское УФАС
Рег. номер 66674/18
зарегистрирован 25.12.2018



Жалоба

на действия организатора торгов

09 ноября 2018 года на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве опубликовано сообщение №3196510 о торгах недвижимого имущества, принадлежащего должнику – Товарищество на вере (командитное товарищество) «СУ-№155» и Компания» (ИНН: 7727196849, адрес должника: г.Москва, ул.Болотниковская, д.30, дело о банкротстве №А40-177409/2014).

Организатором торгов выступает конкурсный управляющий должника – Соболев Артем Владимирович (ИНН: 381260433737, адрес: г.Москва, ул.Тверская, д.7, а/я 42, член СРО - Некоммерческого партнерства «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» ИНН: 7707030411, адрес: г.Москва, ул.Большая Дмитровка, д.32, стр.1).

Имущество должника, выставленное на торги, определенное как лот №1, состоит из 13 (тринадцати) квартир, расположенных на территории Московской области.

Назначены дата и время окончания приема заявок – 14 декабря 2018 года 18 часов 00 минут, дата и время проведения торгов – 21 декабря 2018 года 12 часов 00 минут, а также определена электронная площадка, на которой торги будут проведены - ООО «Балтийская электронная площадка», ИНН 7810596232, <http://www.bepspb.ru/>.

14 декабря 2018 года в 17 часов 50 минут мною была подана заявка на участие в указанных торгах (в отношении лота №1), подписанная электронной цифровой подписью, которая принята оператором электронной площадки и зарегистрирована за номером 22708. Также к указанной заявке были приложены все необходимые документы, в том числе платежный документ,

подтверждающий оплату задатка и договор о задатке, подписанный с моей стороны электронной цифровой подписью.

Из п.5.1. Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» следует, что информация о поступлении моей заявки на участие в торгах стала известна организатору торгов не позднее 18 часов 30 минут.

При этом, в тот же день в 19 часов 03 минуты, то есть спустя час после окончания приема заявок, мне поступило сообщение от оператора электронной площадки об отмене торгов их организатором по причине выбытия из собственности должника одной из квартир, поименованных в лоте, а именно квартиры по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Чистяковой, д.68, кв.9, кадастровый номер 50:20:0000000:115699.

Однако, частью 2 статьи 223 ГК РФ установлено, что в случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом.

Согласно сведениям, опубликованным на общедоступном сайте Росреестра России, последняя регистрация права собственности на объект недвижимости с указанным кадастровым номером произведена 30 июля 2018 года, то есть более чем за три месяца до публикации сообщения о торгах №3196510.

Следовательно, как только конкурсному управляющему должника – Соболеву Артему Владимировичу стал известен состав потенциальных участников торгов, он опубликовал сообщение о их отмене, основываясь на информации, которая либо не является достоверной, либо была ему известна еще до публикации сообщения о торгах, что свидетельствует о нарушении со стороны организатора торгов действующего законодательства.

Так, согласно положениям ст.110, 111, 139, 140 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий (в рассматриваемом случае организатор торгов) обязан после проведения инвентаризации имущества должника или его оценки предоставить комитету кредиторов должника для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества, включающие в себя, в том числе, достоверные сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описании и порядке ознакомления с имуществом.

После утверждения комитетом кредиторов указанного выше порядка, конкурсный управляющий приступает к его продаже путем проведения электронных торгов с привлечением специализированной организации.

С учетом фактических обстоятельств, процедура торгов продажи имущества должника Товарищества на вере (командитного товарищества) «СУ-№155» и Компания» инициирована конкурсным управляющим Соболевым А.В. на основании недостоверных сведений о продаваемом имуществе или отменена на основании ложной информации о частичном выбытии имущества из собственности должника.

Следует отметить, что в нарушение положений статьи 28 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также принципа открытости и общедоступности сведений о банкротстве, конкурсный управляющий Соболев А.В. не опубликовал на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве текст протокола комитета кредиторов Товарищества на вере (командитного товарищества) «СУ-№155» и Компания», в соответствии с которым определен порядок и условия проведения торгов лота №1 и в котором также определен точный перечень имущества, входящего в состав лота.

Кроме того, полагаю, что обстоятельства и время отмены конкурсным управляющим Соболевым А.В. торгов имущества Товарищества на вере (командитного товарищества) «СУ-№155» и Компания» свидетельствуют о совершении организатором торгов действий, которые привели к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе ограничили мой доступ к торгам, как потенциального участника, а, следовательно, действий, нарушающих положения ст.17 ФЗ №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно части 2 статьи 18.1. ФЗ №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1. ФЗ №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

Провести проверку по доводам, изложенным в настоящей жалобе.

Признать незаконными действия организатора торгов имущества должника Товарищества на вере (командитного товарищества) «СУ-№155» и Компания» - конкурсного управляющего Соболева А.В., в части публикации недостоверных сведений о продаваемом имуществе, а именно в части публикации сведений о продаже квартиры по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Чистяковой, д.68, кв.9, кадастровый номер 50:20:0000000:115699.

А в случае, если информация о выбытии указанной квартиры из собственности должника является недостоверной, прошу признать незаконными действия организатора торгов имущества должника Товарищества на вере (командитного товарищества) «СУ-№155» и Компания» - конкурсного управляющего Соболева А.В. по отмене торгов и обязать (выдать соответствующее предписание) организатора торгов восстановить мои нарушенные права, а именно продолжить процедуру торгов с момента окончания приема заявок на участие и формирования протокола участников торгов.

Приложение:

- распечатка сообщения с сайта Единого федерального реестра сведений о банкротстве №3196510 о торгах недвижимого имущества должника;
- распечатка сообщения с сайта Единого федерального реестра сведений о банкротстве об отмене торгов недвижимого имущества должника;
- копия заявки на участие в торгах от имени [REDACTED];
- копия платежного поручения об оплате задатка;
- копия договора о задатке;
- документы, подтверждающие отправку заявки на участие в торгах и ее принятие, регистрация оператором электронной площадки;
- скриншот сайта оператора электронной площадки с сообщением об отмене торгов;
- скриншот сайта Росреестра России (сведения о квартире, якобы выбывшей из собственности должника).

[REDACTED]

24.12.2018