



ООО «АРСЕНАЛ-КЛИМАТ»  
107497 Москва, Иркутская ул., д.17, стр.8  
т/ф. +7(495) 730-77-77

ОГРН 1067760712260,  
ИНН 7718616430 КПП 771801001,  
Р/с 40702810601300000780 в ОАО «Альфа-Банк»,  
К/с 30101810200000000593  
БИК 044525593

КОНДИЦИОНЕРЫ • ВЕНТИЛЯЦИЯ • ОТОПЛЕНИЕ

Исх. № 27/12-01

27 декабря 2018 года

**Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Санкт-Петербургу**

199004, Санкт-Петербург

4-я линия Васильевского острова, д.13, лит.А

**От кого: ООО «Арсенал-Климат»**

107497, г. Москва, ул. Иркутская, д.17, стр.8, пом. 13

Настоящим письмом ООО «Арсенал-Климат» перенаправляет в Ваш адрес жалобу Исх. № 17/12-01 от 17.12.2018г. на действия единой комиссии (Заказчик: Банк ВТБ ПАО, г. Санкт-Петербург) по территориальной принадлежности, отправленную ранее в Федеральную антимонопольную службу, расположенную по адресу 123995, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11.

Данная жалоба была зарегистрирована канцелярией ФАС России под входящим номером:

- Вх. № 212003/18 от 19.12.2018г.

Копию жалобы с приложениями прилагаем.

С уважением,

Генеральный директор



А.В. Мизин



ООО «АРСЕНАЛ-КЛИМАТ»  
107497 Москва, Иркутская ул., д.17, стр.8  
т/ф: +7(495) 730-77-77

ОГРН 1067760712260,  
ИНН 7718616430 КПП 771801001,  
Р/с 40702810601300000780 в ОАО «Альфа-Банк»,  
К/с 30101810200000000593  
БИК 044525593

КОНДИЦИОНЕРЫ • ВЕНТИЛЯЦИЯ • ОТОПЛЕНИЕ

Исх. № 17/12-01

17 декабря 2018 года



Куда: Федеральная антимонопольная служба

123995, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.11

От кого: ООО «Арсенал-Климат»

107497, г. Москва, ул. Иркутская, д.17, стр.8

### Жалоба на действия единой комиссии

1. **Заказчик:** Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес: 190000 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29 тел: (495) 739-7739
2. **Фамилии, имена, отчества членов конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, действия (бездействия) которых обжалуются:** Пьянов Д.В., Веткин И.С., Токарева Л.С.
3. **Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «Арсенал-Климат», **ИНН:** 7718616430. Адрес: 107497, г. Москва, улица Иркутская, д.17, стр.8; **e-mail:** 262@nimal.ru; **контактное лицо:** Шустова Татьяна Сергеевна, **конт. тел.** (495) 730-77-77 (доб. 262), **моб. тел.** 8-965-187-67-24
4. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:** <https://vtb.roseltorg.ru>
5. **Номер извещения:** 31807072843

**Наименование конкурса:** «Выполнение работ и оказание услуг по технической эксплуатации и обслуживанию 21 объекта Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве»

**Дата опубликования извещения о проведении открытого запроса предложений:** «26» октября 2018 года.

6. **Обжалуемые действия Заказчика, Единой комиссии с указанием норм Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» которые, по мнению Заявителя нарушены, а именно:** нарушение комиссией порядка оценки, поданной Заявителем заявки в соответствии со ст. 69 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

7. **Доводы жалобы:**

Считаем, что при рассмотрении и оценке заявок заказчиком и уполномоченным органом был нарушен порядок оценки заявок, в результате чего заявке ООО «Арсенал-Климат» (далее - заявитель) был присвоен второй номер.

Нарушение порядка оценки заявок выразилось в следующем:

07 декабря 2018 г. заявка ООО «Арсенал-Климат» получила второе место по итогам участия в Открытом запросе предложений в электронной форме. Основанием послужило не принятие

одного из договоров, приложенных для оценки по Критерию «Опыт выполнения/ оказания аналогичных работ/услуг». Комментарий отказа: "1 договор из указанных в справке по форме 1.2. не соответствует требованиям документации процедуры закупки (договор № 3 от 13.01.2018 не учитывается, т.к. во время его действия получено более 2 (двух) претензий/рекламационных писем о несоответствии качества работ/услуг или нарушении сроков их выполнения)"

Комментарий отказа, не соответствует действительности, так как по договору № 3 от 13.01.2018 г. было получено лишь одно претензионное письмо № 188/390130 от 26.10.2018 г. (о протечке на объекте), которое действительно касалось работ проводимых в рамках указанного договора. Две остальные претензии не имели отношения, к работам ООО «Арсенал-Климат», так как в них речь шла о протечках в той части кровли, где работы не проводились. На претензию № 260/390130 от 06.11.2018 г. нами был направлен официальный ответ, где мы указываем, что причинами протечек, на которые ссылается Банк, являются конструктивные недостатки витражной кровли столовой, реакции на наше письмо не последовало. Однако, позже, уже после окончания сроков подачи заявок, была получена повторная претензия № 486/390130 от 04.12.2018 г. ООО «Арсенал-Климат» обслуживал этот объект ВТБ ранее и в 2017 году, был составлен акт о недостатках витражной кровли над столовой (во вложении скан с подписями сотрудников Банка), на основе этого акта Банком было оформлено письмо на проведение работ по замене 33 стеклопакетов из 65. Работы были проведены, но протечки не прекратились, т.к. Банк не согласовал замену всех стеклопакетов, и, как следствие, причины не были окончательно устранены. Таким образом, приложенный акт № 08-РСО от 11.08.2017 подтверждает, что протечки кровли не возникли вследствие выполнения ООО «Арсенал-Климат» работ, в рамках спорного договора, а продолжают на данном объекте уже длительное время.

Учитывая вышеизложенное, считаем, что единой комиссией нарушен порядок оценки заявок, установленный в конкурсной документации, и неправомерно присвоено одинаковое количество баллов заявке заявителя и заявке второго участника по критерию " Опыт выполнения/ оказания аналогичных работ/услуг", что является нарушением требований ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в соответствии с которой при проведении торгов, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Также Заказчиком нарушен пункт 9 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, так как, ограничив ему доступ к проводимым торгам, создав другому участнику преимущественное положение, в итоге организатор закупок создал для ООО «Арсенал-Климат» препятствия для получения первого места.

Таким образом, действия Заказчика, установившего указанные положения Документации, противоречат пункту 2 части 1 статьи 3 Закона о закупках, подпункту 2 пункта 32 Положения о закупке и нарушают требования части 1 статьи 2 Закона о закупках.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции прошу ФАС России:

1. признать настоящую жалобу обоснованной;
2. выдать предписание об аннулировании протокола от 07.12.2018 г., в связи с выявлением нарушений действующего законодательства Российской Федерации в области размещения заказов и защиты конкуренции.
3. обязать Заказчика повторно рассмотреть и оценить заявки на участие в открытом запросе предложений в электронной форме на право заключения договора на «Выполнение работ и оказание услуг по технической эксплуатации и обслуживанию 21 объекта Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве»

## 8. Приложения:

- 1) Заявка ООО «Арсенал-Климат» на участие в открытом запросе предложений в электронной форме (защищенный номер заявки - 31807072843)
- 2) Протокол от 07 декабря 2018 г. № б/н рассмотрения заявок на участие в открытом запросе предложений в электронной форме на право Выполнение работ и оказание услуг по технической эксплуатации и обслуживанию 21 объекта Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.
- 3) Копия письмо № 188/390130 от 26.10.2018 г.
- 4) Копия письмо № 260/390130 от 06.11.2018 г.
- 5) Копия письмо № 486/390130 от 04.12.2018 г.
- 6) Копия Акт заключения № 08-PCO от 11.08.2017 г.
- 7) Копия Акт заключения № 08/1-PCO от 17.08.2017 г.
- 8) Копия Исх. № ОБ18-16/11/18 от 16.11.2018 г.

Генеральный директор



А.В. Мизин



ООО «АРСЕНАЛ-КЛИМАТ»  
107497 Москва, Иркутская ул., д.17, стр.8, пом. 13  
т/ф. +7(495) 730-77-77

ОГРН 1067760712260,  
ИНН 7718616430 КПП 771801001,  
Р/с 40702810601300000780 в АО «Альфа-Банк»,  
К/с 30101810200000000593  
БИК 044525593

КОНДИЦИОНЕРЫ • ВЕНТИЛЯЦИЯ • ОТОПЛЕНИЕ

### Заявка на участие в процедуре закупки

«16» ноября 2018г.  
№16/11-18-3

По Извещению № 31807072843  
от «26» октября 2018г.

#### Уважаемые господа!

1. Изучив документацию открытого запроса предложений в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ и оказание услуг по технической эксплуатации и обслуживанию 21 объекта Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал-Климат» в лице Генерального директора Мизина Александра Витальевича сообщает о согласии участвовать в процедуре закупки на условиях, установленных в указанных документах, и направляет настоящую заявку на участие в процедуре закупки.

2. Мы согласны поставить продукцию в полном соответствии с документацией процедуры закупки, требованиями к закупаемой продукции и проектом договора на следующих условиях:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение Претендента, в т.ч. НДС
1	Цена договора	руб.	528 021 529 (пятьсот двадцать восемь миллионов двадцать одна тысяча пятьсот двадцать девять) рублей 23 копейки

3. Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в проекте договора, и не имеем к ним претензий.

4. Мы согласны с тем, что в случае, если нами не были учтены какие-либо расценки на продукцию, которая должна быть поставлена в соответствии с предметом договора, заключаемого по результатам процедуры закупки, данная продукция будет в любом случае поставлена в полном соответствии с требованиями документации процедуры закупки и проектом договора.

5. Если наше предложение будет принято и мы будем признаны победителем процедуры закупки, единственным участником процедуры закупки, мы берём на себя обязательство поставить продукцию на требуемых условиях, обеспечивая выполнение требований, содержащихся в требованиях к закупаемой продукции и проекте договора, и согласно нашему предложению.

6. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении ООО «Арсенал-Климат» не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена, а также, что имущество не находится под арестом, наложенным по решению суда (или на момент подачи заявки балансовая стоимость арестованного имущества не превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период),

экономическая деятельность не приостановлена по основаниям, предусмотренным законодательством, отсутствуют сведения в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, отсутствуют сведения в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в процедуре закупки информации и подтверждаем право Банка ВТБ (ПАО), не противоречащее требованию формирования равных для всех Претендентов условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в процедуре закупки юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

8. Настоящим даём свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Форме 3 - «Сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)», в Форме 2 - «Анкета Претендента», заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Банком ВТБ (ПАО), а также на раскрытие Банком ВТБ (ПАО) сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

9. В случае если наше предложение будет признано лучшим, мы берём на себя обязательства подписать договор с Банком ВТБ (ПАО) в соответствии с требованиями документации процедуры закупки и условиями нашего предложения.

10. В случае если наше предложение будет признано лучшим после предложения победителя процедуры закупки, а победитель процедуры закупки будет признан уклонившимся от заключения договора на выполнение работ и оказание услуг по технической эксплуатации и обслуживанию объектов Банка ВТБ (ПАО) по адресам: г. Москва, Перовское ш., д.1; г. Москва, ул. Жуковского, д.14; г. Москва, ул. 1-я Магистральная, д.25А и д.25А, стр.1, мы обязуемся подписать договор в соответствии с требованиями документации процедуры закупки и условиями нашего предложения.

11. Нам известно, что в случае нашего уклонения от заключения договора сведения об этом будут включены в Реестр недобросовестных поставщиков.

12. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Банком ВТБ (ПАО) нами уполномочен: **Старший специалист по тендерам Шустова Татьяна Сергеевна, конт. тел. (495) 730-77-77 (доб. 262), моб. тел. 8-965-187-67-24, 107497, г. Москва, ул. Иркутская, д. 17, стр. 8, пом. 13, e-mail: 262@nimal.ru.**

13. Срок действия настоящей заявки на участие в процедуре закупки 60 (шестьдесят) дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в процедуре закупки.

14. К настоящей заявке на участие в процедуре закупки прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в процедуре закупки:

1. Предложение о поставляемой продукции – на 2 л.
2. Анкета претендента – на 2 л. (с приложением согласий на обработку персональных данных):
  - 2.1. согласие на обработку персональных данных Генерального директора Мизина А.В. – на 1 л.;
  - 2.2. согласие на обработку персональных данных Главного бухгалтера Сахно М.В. – на 1 л.;
  - 2.3. согласие на обработку персональных данных Контактного лица Шустовой Т.С. – на 1 л.
3. Справка о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров – на 2 л. (с приложением копий Договоров, Актов и пр.):
  - 3.1. копия Договора №3 от 13.01.2017г. – на 20 л.;
  - 3.2. копии Актов к Договору №3 от 13.01.2017г. – на 40 л.;
  - 3.3. копия Претензии к Договору №3 от 13.01.2017г. №188/390130 от 26.10.2018г. – на 1 л.;
  - 3.4. копия Договора №2 от 01.10.2014г. – на 25 л.;
  - 3.5. копии Актов к Договору №2 от 01.10.2014г. – 11 л.
4. Выписка из ЕГРЮЛ от 31.10.2018г. – на 17 л.
5. Документы, подтверждающие полномочия Генерального директора – на 6 л.
6. Копия Свидетельства о государственной регистрации – на 1 л.

7. Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе – на 1 л.
8. Копия Устава – на 23 л.
9. Письмо об одобрении крупной сделки/сделки с заинтересованностью – на 1 л.
10. Сведения о собственниках, включая бенефициаров – на 1 л.
11. Сведения из Единого Реестра СМиСП от 09.11.2018г. – на 4 л.
12. Копия платежного поручения – на 1 л.

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

Мизин А.В.  
(Ф.И.О.)



Дата: 16.11.2018г.

## ПРОТОКОЛ

### рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в открытом запросе предложений

«07» декабря 2018 г.

На заседании Единой комиссии присутствовало 6 членов из 6, кворум соблюден:

1. Предмет договора: Выполнение работ и оказание услуг по технической эксплуатации и обслуживанию 21 объекта Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.

2. Начальная (максимальная) цена договора: 773 101 145 (Семьсот семьдесят три миллиона сто одна тысяча сто сорок пять) рублей 15 копеек, включая НДС.

3. Извещение о проведении открытого запроса предложений, документация запроса предложений размещены в Единой информационной системе [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), на сайте Единой электронной торговой площадки [www.vtb.roseltorg.ru](http://www.vtb.roseltorg.ru) (Извещение №31807072843 от 26.10.2018, закупка № 2018/10/4633/446000).

4. Процедура рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений, состоялась «07» декабря 2018 года в 13:10 (по местному времени) по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 12.

5. До окончания срока подачи заявок на участие в открытом запросе предложений, указанного в извещении о проведении открытого запроса предложений, было подано 4 заявки на участие в открытом запросе предложений.

6. Сведения о Претендентах, подавших заявки на участие в открытом запросе предложений:

Рег. номер заявки	Дата и время поступления заявки	Фирменное наименование Претендента	Почтовый адрес, ИНН, КПП, ОГРН
1	14.11.2018 16:13	Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний "ИНТАЛЭКС"	127276, г. Москва, ул. Ботаническая, д. 14, пом.1 ИНН 7703201881 КПП 771501001 ОГРН 1037739468304
2	15.11.2018 15:48	Общество с ограниченной ответственностью "Кадровые Ресурсы"	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 16А, кабинет 5 ИНН 9717050058 КПП 771701001 ОГРН 5167746444322
3	16.11.2018 09:25	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕППЕЛИН. СЕРВИС МЕНЕДЖМЕНТ"	115035, г. Москва, Садовническая набережная, д. 17 ИНН 9705044571 КПП 770501001 ОГРН 1157746675250
4	16.11.2018 11:37	Общество с ограниченной ответственностью "АРСЕНАЛ-КЛИМАТ"	107497, г. Москва, ул. Иркутская, д.17, стр.8., пом.13 ИНН 7718616430 КПП 771801001 ОГРН 1067760712260

7. Сведения о наличии в составе заявок на участие в открытом запросе предложений, поданных Претендентами информации и документов, предусмотренных документацией открытого запроса предложений:

Документы и сведения, предусмотренные документацией открытого запроса предложений	Регистрационный номер заявки на участие в открытом запросе предложений
---	--



	В случае наличия документов или сведений в составе заявки на участие в открытом запросе предложений проставляется знак плюс «+», в случае отсутствия – знак минус «-».			
	1	2	3	4
Заявка на участие в запросе предложений по форме 1	+	+	+	+
Анкета Претендента по форме 2	+	+	+	+
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	+	+	+	+
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (решение о назначении или об избрании физического лица на должность)	+	+	+	+
Учредительные документы	+	+	+	+
Предложение о поставляемой продукции по форме 1.1.	+	-1	+	+
Документы о наличии опыта - выполнении аналогичных договоров, выполненные участником процедуры закупки за период с 01.11.2015 по настоящее время или выполняемые в настоящее время, предметом которых является техническая эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости (административных зданий, банковских учреждений и/или бизнес-центров), из которых хотя бы 1 (один) объект площадью более 10 000 кв. м и перечень работ и услуг по которым предусматривает техническое обслуживание и ремонт систем инженерного обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) вентиляции и кондиционирования, лифтового оборудования, а общая цена договора (без учета пролонгаций) составляет не менее 50 000 000 (Пятидесяти миллионов) рублей с НДС/НДС не облагается (по каждому договору в отдельности), включая справку по форме 1.2 . и иных документов, подтверждающих право выполнения работ (оказания услуг). В договорах, предоставленных участником закупки, адреса не должны повторяться (не должны обслуживаться одни и те же объекты) и срок действия договоров должен быть более 6 месяцев. Если предоставлены договоры на обслуживание одних и тех же объектов (с тем же адресом), они учитываются как один	+2	+3	-4	+5

1 несоответствие предложения о поставляемой продукции, установленным в документации процедуры закупки требованиям к закупаемой продукции по формированию (расчету) цены договора:

- уменьшена фиксированная предельная стоимость дополнительных работ/услуг и стоимости оборудования и материалов, возмещаемых Заказчиком;

- цены за единицу продукции (цены работ/услуг по поз. № 1, 2, 10 и 12, указанные в предложении Претендента, превышают максимальные значения за единицу закупаемой продукции, установленные в Приложении 7 к документации процедуры закупки.

2 Только 1 договор из указанных в справке по форме 1.2. соответствует требованиям документации процедуры закупки, в т.ч. в части общей цены договора не менее 50 000 000 (Пятидесяти миллионов) рублей с НДС/НДС не облагается (по каждому договору в отдельности).

3 2 договора из указанных в справке по форме 1.2. не соответствуют требованиям документации процедуры закупки (сумма фактически выполненных работ по договорам (согласно подписанным актам выполненных работ) составляет менее 50% от общей цены договора).

4 Предоставлены недостоверные сведения в отношении опыта выполнения работ и документов его подтверждающих.

5 1 договор из указанных в справке по форме 1.2. не соответствует требованиям документации процедуры закупки (договор № 3 от 13.01.2018 не учитывается, т.к. во время его действия получено более 2 (двух) претензий/рекламационных писем о несоответствии качества работ/услуг или нарушении сроков их выполнения).

<p>договор.  Договор не учитывается, если сумма фактически выполненных работ по договору (согласно подписанным актам выполненных работ) составляет менее 50% от общей цены договора.  Договор не учитывается, если во время его действия Исполнитель получил более 2 (двух) претензий/рекламационных писем от Заказчика о несоответствии качества работ/услуг или нарушении сроков их выполнения.</p>				
Решение об одобрении или о совершении крупной сделки/ сделки с заинтересованностью, либо письмо, свидетельствующее об отсутствии необходимости наличия такого решения.	+	+	+	+
Сведения о собственниках, включая бенефициаров (в том числе конечных) по форме 3	+	+	+	+
Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства или декларация о соответствии Претендента условиям, установленным Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" по форме 4	+	+	+	+

8. Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в открытом запросе предложений:

Рег. номер заявки, сокращённое наименование Претендента	Критерий 1	Критерий 2
	Цена договора (руб.)	Опыт выполнения аналогичных работ (количество договоров)
1. ООО ГК "ИНТАЛЭКС"	545 507 147,65 руб., с НДС	1
2. ООО "Кадровые Ресурсы"	643 749 008,06 руб., с НДС	6
3. ООО "ЦЕППЕЛИН. СЕРВИС МЕНЕДЖМЕНТ"	671 876 478,10 руб., с НДС	Предоставлены недостоверные сведения в отношении опыта работы и документов его подтверждающих
4. ООО "АРСЕНАЛ-КЛИМАТ"	528 021 529,23 руб., с НДС	1

9. Единая комиссия рассмотрела заявки на участие в открытом запросе предложений в соответствии с требованиями и условиями, установленными в документации открытого запроса предложений, и приняла следующие решения:

Рег. номер заявки на участие в открытом запросе предложений	Фирменное наименование Претендента	Решение Единой комиссии	Обоснование решения Единой комиссии

1	Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний "ИНТАЛЭКС"	Допустить Претендента к участию в открытом запросе предложений и признать его Участником открытого запроса предложений	Заявка на участие в открытом запросе предложений и Претендент, подавший настоящую заявку, признаны соответствующими требованиям документации открытого запроса предложений и Положения о закупках товаров, работ, услуг в Банке ВТБ (ПАО)
2	Общество с ограниченной ответственностью "Кадровые Ресурсы"	Отказать Претенденту в допуске к участию в открытом запросе предложений	Заявка на участие в открытом запросе предложений и Претендент, подавший настоящую заявку, признаны несоответствующими требованиям п. 4.4.1 Положения о закупках товаров, работ, услуг в Банке ВТБ (ПАО): - несоответствие предложения о поставляемой продукции, установленным в документации процедуры закупки требованиям к закупаемой продукции в части формирования (расчета) цены договора: уменьшение фиксированной предельной стоимости дополнительных работ/ услуг и стоимости оборудования и материалов, возмещаемых Заказчиком, а также несоответствие цен за единицу продукции (цены работ/услуг по поз. № 1, 2, 10 и 12), указанные в заявке Претендента, превышают максимальные значения за единицу закупаемой продукции, установленные в Приложении 7 к документации процедуры закупки).
3	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕППЕЛИН. СЕРВИС МЕНЕДЖМЕНТ"	Отказать Претенденту в допуске к участию в открытом запросе предложений	Заявка на участие в открытом запросе предложений и Претендент, подавший настоящую заявку, признаны несоответствующими требованиям п. 4.4.1 Положения о закупках товаров, работ, услуг в Банке ВТБ (ПАО): - представление в составе заявки на участие в процедуре закупки недостоверных сведений о Претенденте (об опыте выполнения работ).

4	Общество с ограниченной ответственностью "АРСЕНАЛ-КЛИМАТ"	Допустить Претендента к участию в открытом запросе предложений и признать его Участником открытого запроса предложений	Заявка на участие в открытом запросе предложений и Претендент, подавший настоящую заявку, признаны соответствующими требованиям документации открытого запроса предложений и Положения о закупках товаров, работ, услуг в Банке ВТБ (ПАО)
---	---	--	---

10. Единая комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в открытом запросе предложений на право заключения договора на выполнение работ и оказание услуг по технической эксплуатации и обслуживанию 21 объекта Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, в соответствии с критериями, указанными в извещении о проведении открытого запроса предложений и в документации открытого запроса предложений, и приняла следующие решения:

- в рамках процедуры оценки и сопоставления заявок провести переторжку в заочной форме. Срок предоставления участниками предложений в рамках процедуры переторжки – 28.11.2018 г. в 14:00 (по местному времени);
- по факту получения от участников предложений в рамках процедуры переторжки провести процедуру оценки и сопоставления заявок (расчет рейтингов).

11. По результатам переторжки были предложены следующие условия исполнения договора:

Рег. номер заявки, сокращённое наименование Претендента	Критерий 1 Цена договора (руб.)
1. ООО ГК "ИНТАЛЭКС"	517 073 062,83 руб., с НДС
4. ООО "АРСЕНАЛ-КЛИМАТ"	521 001 740,68 руб., с НДС

12. Оценка по критериям, предусмотренным документацией открытого запроса предложений, по итогам проведенной переторжки.

Рег. номер и наименование Участника запроса предложений	Наименование критерия		Итоговый рейтинг заявки
	Критерий 1 Цена договора Значимость (%) – 60	Критерий 2 Опыт выполнения аналогичных работ Значимость (%) – 40	
1. Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний "ИНТАЛЭКС"	60,0	40	100
4. Общество с ограниченной ответственностью "АРСЕНАЛ-КЛИМАТ"	59,55	40	99,55

**13.** Единая комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в открытом запросе предложений на право заключения договора на выполнение работ и оказание услуг по технической эксплуатации и обслуживанию 21 объекта Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, в соответствии с критериями, указанными в извещении о проведении открытого запроса предложений и в документации открытого запроса предложений, и приняла следующие решения:

**13.1.** Считать датой рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в процедуры закупки – 07.12.2018, датой подведения итогов процедуры закупки – 07.12.2018.

**13.2.** Присвоить заявкам на участие в открытом запросе предложений следующие порядковые номера:

Рег. номер заявки	Фирменное наименование Участника	Итоговый рейтинг (%)	Порядковый номер
1	Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний "ИНТАЛЭКС"	100	1
4	Общество с ограниченной ответственностью "АРСЕНАЛ-КЛИМАТ"	99,55	2

**13.3.** Признать победителем открытого запроса предложений на право заключения договора на выполнение работ и оказание услуг по технической эксплуатации и обслуживанию 21 объекта Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний "ИНТАЛЭКС", 127276, г. Москва, ул. Ботаническая, д. 14, пом.1, с ценой договора: 517 073 062 (Пятьсот семнадцать миллионов семьдесят три тысячи шестьдесят два) рубля 83 копейки, включая НДС, объемом закупаемой продукции и сроком исполнения договора: в соответствии с извещением о проведении запроса предложений и документацией запроса предложений.

**13.4.** Присвоить второй номер участнику открытого запроса предложений на право заключения договора на выполнение работ и оказание услуг по технической эксплуатации и обслуживанию 21 объекта Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве Обществу с ограниченной ответственностью "АРСЕНАЛ-КЛИМАТ", 107497, г. Москва, ул. Иркутская, д.17, стр. 8, пом. 13, с ценой договора: 521 001 740 (Пятьсот двадцать один миллион одна тысяча семьсот сорок) рублей 68 копеек, включая НДС, объемом закупаемой продукции и сроком исполнения договора: в соответствии с извещением о проведении запроса предложений и документацией запроса предложений.

**14.** Настоящий протокол подлежит размещению в Единой информационной системе [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) не позднее чем через три дня со дня его подписания.

Председатель Единой комиссии по закупкам товаров, работ, \_\_\_\_\_ Пьянов Д.В.  
услуг в Банке ВТБ (ПАО)

Заместитель Председателя Единой комиссии по закупкам \_\_\_\_\_ Веткин И.С.  
товаров, работ, услуг в Банке ВТБ (ПАО)

Ответственный секретарь Единой комиссии по закупкам \_\_\_\_\_ Токарева Л.С.  
товаров, работ, услуг в Банке ВТБ (ПАО)

Дата подписания протокола

«10» декабря 2018 г.



26.10.2018 № 188/390130

на № \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Арсенал-Климат»

А.В. Мизину

Касательно протечек на объекте  
ГО «Кузнецкий мост», Кузнецкий мост, д.17 стр.1

Уважаемый Александр Витальевич,

Предъявляем Вам претензию в связи с тем, что 02.10.2018г. на объекте по адресу: ул. Кузнецкий мост, д.17 стр.1 зафиксирована протечка кровли, в результате которой были подтоплены кабинеты №602 (9 рабочих мест) и №506 (5 рабочих мест).

В настоящее время Ваша организация выполняет работы по ремонту кровли на данном объекте.

Аналогичные протечки зафиксированы 08.10.2018г. и 25.10.2018г.

Фото и видеоматериалы прилагаем.

На основании вышеизложенного прошу Вас направить в наш адрес официальное письмо с информацией о причинах данных протечек, а также план-график мероприятий по устранению.

Так же обращаем Ваше внимание на недопущение аналогичных инцидентов при последующей эксплуатации.

Начальник Управления эксплуатации

  
В.В. Ильющенко

Исп. М.С. Хильман  
тел. 8 (495) 739-77-39,  
доб.13-32-31

Банк ВТБ (ПАО)  
ул. Воронцовская  
д. 43, стр. 1, Москва  
109147, Россия

Для корпоративных  
клиентов:  
8 (800) 200-77-99  
E-mail: info@vtb.ru

Для частных клиентов  
и малого бизнеса:  
8 (800) 200-23-26  
E-mail: info@mmbank.ru

Факс: (495) 258-47-81  
Телекс: 412362 BF TR RU  
SWIFT: VTBRRUMM



06.11.2018 № 200/390130

на № \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Арсенал-Климат»

А.В. Мизину

Касательно протечек на объекте  
ГО «Кузнецкий мост», Кузнецкий мост, д.17 стр.1

Уважаемый Александр Витальевич,

Предъявляем Вам повторную претензию в связи с тем, что 03.11.2018г. на объекте по адресу: ул. Кузнецкий мост, д.17 стр.1 зафиксирована протечка кровли, в результате которой были повреждены потолочное и настенные покрытия столовой.

В настоящее время Ваша организация выполняет работы по ремонту кровли на данном объекте.

Фото и видеоматериалы прилагаем.

На основании вышеизложенного прошу Вас направить в наш адрес официальное письмо с информацией о причинах данных протечек, а также план-график мероприятий по устранению.

Так же обращаем Ваше внимание на недопущение аналогичных инцидентов при последующей эксплуатации.

Начальник Управления эксплуатации

В.В. Ильющенко

Исп. М.С. Хильман  
тел. 8 (495) 739-77-39,  
доб.13-32-31

Банк ВТБ (ПАО)  
ул. Воронцовская  
д. 43, стр. 1, Москва  
109147, Россия

Для корпоративных  
клиентов:  
8 (800) 200-77-99  
E-mail: info@vtb.ru

Для частных клиентов  
и малого бизнеса:  
8 (800) 200-23-26  
E-mail: info@mmbank.ru

Факс: (495) 258-47-81  
Телекс: 412362 BF TR RU  
SWIFT: VTBRUMM



04.12.2018 № 486/390130

на № \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Арсенал-Климат»

А.В. Мизину

Касательно протечек на объекте  
ГО «Кузнецкий мост», Кузнецкий мост, д.17 стр.1

Уважаемый Александр Витальевич,

Предъявляем Вам повторную претензию в связи с тем, что 30.11.2018г. на объекте по адресу: ул. Кузнецкий мост, д.17 стр.1 зафиксирована протечка кровли, в результате которой были повреждены потолочное и настенные покрытия столовой.

В настоящее время Ваша организация выполняет работы по ремонту кровли на данном объекте.

Фото материалы прилагаем.

На основании вышеизложенного прошу Вас направить в наш адрес официальное письмо с информацией о причинах данных протечек, а также план-график мероприятий по устранению.

Так же обращаем Ваше внимание на недопущение аналогичных инцидентов при последующей эксплуатации.

Начальник Управления эксплуатации

  
В.В. Ильющенко

Исп. М.С. Хильман  
тел. 8 (495) 739-77-39,  
доб.106-808

Банк ВТБ (ПАО)  
ул. Воронцовская  
д. 43, стр. 1, Москва  
109147, Россия

Для корпоративных  
клиентов:  
8 (800) 200-77-99  
E-mail: info@vtb.ru

Для частных клиентов  
и малого бизнеса:  
8 (800) 200-23-26  
E-mail: info@mmbank.ru

Факс: (495) 258-47-81  
Телекс: 412362 BF TR RU  
SWIFT: VTBRUMM



### АКТ-ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 08-PCO

Мы, нижеподписавшиеся:

Ведущий специалист Отдела хозяйственного обеспечения Управления эксплуатации Управления делами Головной организации Банка ВТБ (ПАО) Минин Борис Алексеевич;

Ведущий специалист Отдела хозяйственного обеспечения Управления эксплуатации Управления делами Головной организации Банка ВТБ (ПАО) Тюрева Кристина Алексеевна;

Начальник PCO ООО «Арсенал-Климат» Мерзликин Василий Владимирович;  
Главный специалист PCO ООО «Арсенал-Климат» Кузнецов Владимир Александрович.

Составили настоящий акт в том, что «11» августа 2017 г. в результате обхода здания по адресу: гор. Москва, ул. Кузнецкий мост д. 17, стр. 1 было выявлено, что в помещении столовой наклонные витражные стеклопакеты обеденного зала имеют трещины, во многих стеклопакетах скапливается вода, предположительно нарушена герметичность стеклопакетов, осмотр стеклопакетов со стороны наклонной кровли подтвердил, что трещины в стеклопакетах так-же имеются в местах наложения алюминиевых планок (штапиков), в местах стыка стеклопакетов между собой, чего не может быть видно из помещения столовой, так:

- однокамерные стеклопакеты 1200×740 мм в количестве 25 (двадцати пяти) шт. имеют визуально видимые трещины стекол из помещения столовой;
- однокамерные стеклопакеты 1200×740 мм в количестве 8 (восьми) шт. имеют скопившуюся воду внутри стеклопакетов, что так-же видно из помещения столовой;
- однокамерные стеклопакеты 1200×740 мм в количестве 13 (тринадцати) шт. имеют визуально видимые трещины только со стороны наклонной кровли.

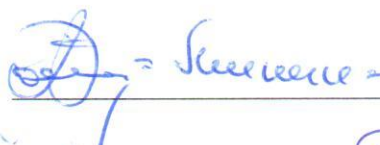
В результате обхода здания по адресу: гор. Москва, ул. Рождественка, д. 8, стр. 1 было выявлено:

- в помещении 534 в районе двухстворчатых дверей встраиваемого витража слева и справа стеклопакеты 1400×520мм имеют вертикальные трещины внутренних стекол 1400мм, двухкамерный стеклопакет 650×520мм слева от двухстворчатых дверей расположенный под треснувшим стеклопакетом 1400×520мм, имеет вертикальную трещину внутреннего стекла по полной высоте, фурнитура алюминиевых створок изношена, необходима замена уплотнителя балконной двери;

- в помещении 534а (старший вице-президент Голодец Татьяна Юрьевна), окна фурнитура в нерабочем состоянии (фрамужный механизм);
- оконная фурнитура пяти окон в помещении №548 находится в нерабочем состоянии, фрамужные механизмы изношены, дверь на балкон не открывается из-за общей деформации алюминиевой конструкции, уплотнитель балконной двери изношен;
- оконная фурнитура трех окон в помещении №446 находится в нерабочем состоянии, фрамужные механизмы изношены;
- оконная фурнитура пяти окон в помещении №434а находится в нерабочем состоянии, фрамужные механизмы изношены, глухой стеклопакет слева от балконной двери имеет вертикальную трещину, стеклопакет открывающейся фрамуги справа от балконной двери так же имеет трещину;
- оконная фурнитура двух окон в помещении №433 находится в нерабочем состоянии, фрамужные механизмы изношены, глухой стеклопакет справа от балконной двери имеет вертикальную трещину;
- стеклопакет на балконе (выход на балкон из помещения № 335) разбито и полностью осыпалось фасадное стекло;
- стеклопакет в помещении 328л имеет трещину.

**Заключение:** Все вышеуказанные стеклопакеты с трещинами в стеклах и фрамужные механизмы, не подлежащие восстановлению, подлежат замене.

**Представители Банка ВТБ (ПАО)**

 \_\_\_\_\_

*ин. специалист ООО, Анна Юрьевна К.А.*

**Представители ООО "Арсенал-Климат"**

*Нат. РСО*  \_\_\_\_\_

*ин. специалист ООО - Думасов В.А.* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**АКТ-ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 08/1-PCO**

Мы, нижеподписавшиеся:

Главный специалист Отдела реконструкции и ремонта на объектах Банка  
Управления строительства Управления делами Банка ВТБ (ПАО) Попутников  
Андрей Викторович;

Начальник PCO ООО «Арсенал-Климат» Мерзликин Василий Владимирович;  
Главный специалист PCO ООО «Арсенал-Климат» Ионаш Артур Андреевич

Составили настоящий акт в том, что «17» августа 2017 г. в результате обхода здания по адресу: гор. Москва, ул. Кузнецкий мост д. 17, стр. 1 было выявлено, что в помещении столовой наклонные витражные стеклопакеты обеденного зала имеют трещины, во многих стеклопакетах скапливается вода, предположительно нарушена герметичность стеклопакетов, осмотр стеклопакетов со стороны наклонной кровли подтвердил, что трещины в стеклопакетах также имеются в местах наложения алюминиевых планок (штапиков), в местах стыка стеклопакетов между собой, чего не может быть видно из помещения столовой, так:

- однокамерные стеклопакеты 1200×740 мм в количестве 25 (двадцати пяти) шт. имеют визуально видимые трещины стекол из помещения столовой;
- однокамерные стеклопакеты 1200×740 мм в количестве 8 (восьми) шт. имеют скопившуюся воду внутри стеклопакетов, что также видно из помещения столовой;
- однокамерные стеклопакеты 1200×740 мм в количестве 13 (тринадцати) шт. имеют визуально видимые трещины только со стороны наклонной кровли.


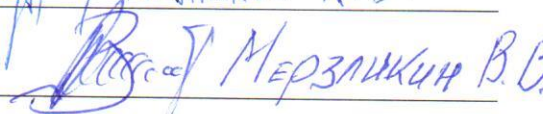
В результате обхода здания по адресу: гор. Москва, ул. Рождественка, д. 8, стр. 1 было выявлено:

- в помещении 534 в районе двухстворчатых дверей встраиваемого витража слева и справа стеклопакеты 1400×520мм имеют вертикальные трещины внутренних стекол 1400мм, двухкамерный стеклопакет 650×520мм слева от двухстворчатых дверей расположенный под треснувшим стеклопакетом 1400×520мм, имеет вертикальную трещину внутреннего стекла по полной высоте, фурнитура алюминиевых створок изношена, необходима замена уплотнителя балконной двери;
- в помещении 534а (старший вице-президент Голодец Татьяна Юрьевна), окна фурнитура в нерабочем состоянии (фрамужный механизм);


- оконная фурнитура пяти окон в помещении №548 находится в нерабочем состоянии, фрамужные механизмы изношены, дверь на балкон не открывается из-за общей деформации алюминиевой конструкции, уплотнитель балконной двери изношен;
- оконная фурнитура трех окон в помещении №446 находится в нерабочем состоянии, фрамужные механизмы изношены;
- оконная фурнитура пяти окон в помещении №434а находится в нерабочем состоянии, фрамужные механизмы изношены, глухой стеклопакет слева от балконной двери имеет вертикальную трещину, стеклопакет открываемой фрамуги справа от балконной двери так же имеет трещину;
- оконная фурнитура двух окон в помещении №433 находится в нерабочем состоянии, фрамужные механизмы изношены, глухой стеклопакет справа от балконной двери имеет вертикальную трещину;
- стеклопакет на балконе (выход на балкон из помещения № 335) разбито и полностью осыпалось фасадное стекло;
- стеклопакет в помещении 328л имеет трещину.

**Заключение:** Все вышеуказанные стеклопакеты с трещинами в стеклах и фрамужные механизмы, не подлежащие восстановлению, подлежат замене.

**Представители Банка ВТБ (ПАО)**

 Потутников А.В.  
 Мерзликін В.В.

**Представители ООО "Арсенал-Климат"**

 Иванов А.А.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



20.11.2018  
Израилова

ООО «АРСЕНАЛ-КЛИМАТ»  
107497 Москва, Иркутская ул., д.17, стр.8, пом. 13  
т/ф. +7(495) 730-77-77

ОГРН 1067780712260,  
ИНН 7718618430 КПП 771801001,  
Р/с 40702810601300000780 в АО «Альфа-Банк»,  
К/с 30101810200000000593  
БИК 044525593

КОНДИЦИОНЕРЫ • ВЕНТИЛЯЦИЯ • ОТОПЛЕНИЕ

Исх. № ОБ18-16/11/18  
от 16 ноября 2018 г.

Начальнику Управления  
эксплуатации Банка ВТБ (ПАО)  
В.В. Ильющенкову

Уважаемый Владимир Владимирович!

В ответ на Вашу претензию (письмо № 260/390130 от 06.11.2018 г.) сообщаем, что проводимые работы по ремонту кровли на Объекте по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д. 17, стр. 1, не имеют какого-либо отношения к зафиксированным протечкам в столовой, т.к. данный вид работ не затрагивает светопрозрачную витражную кровельную конструкцию над обеденным залом, состоящую из 65 стеклопакетов. Ранее служба эксплуатации ООО "Арсенал-Климат" неоднократно уведомляла Банк ВТБ (ПАО) о существующей проблеме касательно периодически возникающих протечках в указанном помещении.

Причинами данной протечки считаем:

1. Неправильно выполненная конструкция крыши: отсутствие правильно работающей дренажной системы водоотведения фасадного остекления и должного примыкания фасадного остекления к существующему кровельному покрытию (водоотведение должно осуществляться либо непосредственно на кровельное покрытие, т.е. стеклопакеты должны быть расположены немного выше существующей кровли или быть в уровень с существующей кровлей; на данный момент стеклопакеты, устроенные в кровлю под наклоном, в нижней части стыки с существующей кровлей расположены ниже уровня кровельного покрытия);
2. В настоящее время дренажные лотки устроены таким образом, что дождевые воды отводятся непосредственно под кровельное покрытие, что визуально видно по следам протекания дождевой воды в обеденном зале.
3. Большой физический износ уплотнительной резины в прижимных планках (ориентировочно 80%); существенная деформация самих прижимных планок и нащельников; использование бытовых, а не профессиональных герметиков при ранее проведенном ремонте кровельного покрытия.

Для более тщательного обследования светопрозрачной кровли и подготовки предварительного расчета стоимости необходимы более подходящие погодные условия (+5°C и выше).

Приложение: письмо № 260/390130 от 06.11.2018 г. на 4 листах.

Руководитель службы эксплуатации  
ООО «Арсенал-Климат»



Волошин