

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
Управление по земельно-имущественным отношениям администрации Чебаркульского муниципального района	456440, обл. Челябинская, г. Чебаркуль, ул. Шоссейная, д. 11Б, кв. 4	7442006273,	Огородов Александр Владимирович	<p>Прошу отменить результаты аукциона от 17.01.2019 года по ЛОГу № 7: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 74:23:0903005:114, расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Шахматово, ул. Победы, 18, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м в связи с тем что на данном земельном участке расположены объекты незавершенного строительства, согласно ЗК РФ ст.39.6 п.10</p>

Заявитель жалобы:

Орган, действия которого обжалуются: Управление по земельно-имущественным отношениям администрации Чебаркульского муниципального района Челябинской области 456440, Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Шоссейная, 11-б

ДОПОЛНЕНИЕ К ЖАЛОБЕ
на неправомерные действия Управления по земельно-имущественным отношениям администрации Чебаркульского муниципального района Челябинской области по организации и проведению аукциона

Мной, _____, 25.01.2019 подана в Челябинское УФАС России жалоба на неправомерные действия Управления по земельно-имущественным отношениям администрации Чебаркульского муниципального района Челябинской области по организации и проведению аукциона (извещение № 111218/0219857/901, лот № 7) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:23:0903005:114.

В дополнение к поданной жалобе считаю необходимым пояснить следующее.

По договору аренды земельного участка № 364 от 03.08.2010, заключенному с администрацией Чебаркульского муниципального района, я являюсь арендатором земельного участка с кадастровым номером 74:23:0903005:108, площадью 1500 кв.м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями части 8 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», т.е. определены координаты характерных точек границ земельного участка, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

На местности координаты характерных точек земельного участка были вынесены (определены) представителем администрации Чебаркульского муниципального района.

На указанном земельном участке мной возведен фундамент индивидуального жилого дома, а также установлен капитальный забор в строгом соответствии с границами, определенными на местности.

Однако в целях оформления в собственность возведенного фундамента при проведении кадастровых работ по обмеру фундамента кадастровым инженером _____) выявлено, что возведенные мной забор и фундамент фактически частично расположены на земельном участке с кадастровым номером 74:23:0903005:114.

Данный факт подтверждается схемой, прилагаемой к настоящей жалобе, на которой место размещения фундамента обозначено линией красного цвета.

31.01.19
[Handwritten signature]

1082
[Handwritten signature]

Полагаю, что указанная ситуация возникла в связи с неправильным выносом в натуру координат характерных точек границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:23:0903005:108 и 74:23:0903005:114, содержащихся в ЕГРН, т.е. координаты границ земельных участков из ЕГРН неверно определены на местности.

С учетом этого, на земельном участке с кадастровым номером 74:23:0903005:114, являвшегося предметом аукциона, фактически расположены объекты недвижимости.

Согласно подпункту 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 настоящего Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

При этом в силу пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ подготовка аукциона включает в себя обязанность уполномоченного органа провести проверку на предмет наличия или отсутствия оснований, предусмотренных, в том числе, подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ.

Однако Управление по земельно-имущественным отношениям администрации Чебаркульского муниципального района Челябинской области не предприняло меры по проведению такой проверки, в связи с чем полагаю, что организация и проведение аукциона не соответствует требованиям действующего законодательства.

На основании изложенного, прошу отменить результаты аукциона (извещение № 111218/0219857/901, лот № 7).

Приложение:

1. Договор аренды земельного участка № 364 от 03.08.2010;
2. Схема, изготовленная кадастровым инженером.