

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 2309
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 06.02.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Матаев Д.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по реализации имущества, обращенного в собственность государства, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 150119/5560386/01 (далее – Аукцион), в присутствии представителей Организатора торгов – <...>, по доверенности от 25.01.2019 № 42-Д; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства» (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов не предоставил Заявителю возможность ознакомиться с продаваемым на Аукционе имуществом.

Обращения Заявителя, направленные по адресу электронной почты Организатора торгов, были проигнорированы.

Согласно позиции Организатора торгов всем претендентам предоставлялась возможность ознакомиться с объектом Аукциона в период: понедельник – с 10.00 до 17.00, четверг с 08.00 до 15.00 по предварительному согласованию даты и времени по электронной почте tu50konfiskat@rosim.ru. Заявитель обратился к Организатору торгов с просьбой ознакомить его с объектом торгов 15:13 17.01.2019, в течение получаса Организатор торгов направил Заявителю ответ с контактными данными организации-хранителя имущества, выставленного на торги.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с подпунктом «е» пункта 10 Порядка информационное сообщение о проведении аукциона по реализации имущества, обращенного в собственность государства, должно содержать сроки и время ознакомления покупателя с имуществом.

Согласно пункту 18 извещения о проведении Аукциона: «Осмотр имущества осуществляется на основании письменного заявления Претендента, направленного в адрес Продавца tu50konfiskat@rosim.ru за 2 рабочих дня до предполагаемой даты осмотра в электронном виде (скан-копия), по форме, прилагаемой к настоящему Извещению (приложение №3), дата и время согласовываются дополнительно. Осмотр производится по рабочим дням: понедельник с 10-00 до 17-00 и четверг с 08-00 до 15-00 по московскому времени».

Извещение о проведении Аукциона содержит сведения о сроках и времени ознакомления покупателя с имуществом.

Заявителем указано на направление уведомления Организатору торгов о возможности ознакомления с объектом Аукциона.

Организатором торгов представлено подтверждение направления Заявителю ответа на электронную почту о дальнейших действиях Заявителя для ознакомления с имуществом, а именно Заявителю направлен номер контактного телефона для связи с организацией-хранителем имущества, выставленного на торги.

Сведений о совершении попыток связаться с организацией-хранителем имущества Заявителем не представлено.

Подтверждающих факт нарушения Организатором торгов порядка ознакомления претендентов с имуществом, выставленным на торги, Заявителем не представлено.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.А. Матаев

А.Б. Прохоров

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.