

Бершияеву В.А.
для рассылки
01.02.2019

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Кемеровской области

ул. Ноградская, 5, 3 этаж, Кемерово, Кемеровская обл.,
650000

Заявитель: ООО ТД «ГИГАНТСТРОЙ»,
650021, г. Кемерово, ул. Тушинская, 21

Давыдов М.
Раунов В.В.

Исх. № 009/19
от 31.01.2019г.
1.02.19

нбч
186-11 26
16.02.2019
16.02

Жалоба

на действия конкурсного управляющего
члена ААУ «СЦЭАУ» и организатора торгов - Общества с ограниченной ответственностью
«Металлургическая компания» (г. Кемерово, ул. Красноармейская, 129)

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 29 ноября 2017 года по делу № А27-4297/2016 общество с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Заречная» ИНН 4212017500 ОГРН 1024201299430, признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением от 29 ноября 2017 года по делу № А27-4297/2016 конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Заречная» конкурсным управляющим утвержден назначен ИНН 420500092483, член ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления», регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации – 5082, адрес для направления корреспонденции: 650065, город Кемерово, проспект Комсомольский, 25-19.

В рамках конкурсного производства конкурсным управляющим 22.12.2018г. опубликовано объявление о торгах в ЕФРСБ № 3330972, в форме открытого аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене (шаг аукциона – 5% от начальной цены соответствующего лота) по продаже имущества, принадлежащего должнику, место проведения ТП «ФАБРИКАНТ, организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Металлургическая компания» (г. Кемерово, ул. Красноармейская, 129).

Извещение о проведении торговой процедуры "Аукцион продавца № 1497800"

Принять учас
Московское)

Организатор процедуры:	Общество с ограниченной ответственностью "Металлургическая компания", Россия, 650000, Кемеровская область, Кемерово, Красноармейская 129
Заказчик:	
Должник:	ООО "Угольная компания "Заречная"(ИНН: 4212017500, ОГРН: 1024201299430)
Арбитражный управляющий:	
СРО, членом которой является арбитражный	ААУ "СЦЭАУ"

управляющий:	
Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Кемеровской области
Номер дела о банкротстве:	A27-4297/2016
№ сообщения на ЕФРСБ:	3330972
Форма аукциона:	Открытый Аукцион с открытой формой подачи ценовых предложений
Контактное лицо:	Директор
Предмет договора (ОКДП) (наименование реализуемого имущества):	Автомобильная техника и средства транспорта предприятий промышленности и строительства
Категория имущества:	Автомобили
Предмет договора (ОКПД2) (наименование реализуемого имущества):	[W0830000] Автомобильная техника и средства транспорта предприятий промышленности и строительства 1.Автомобиль TOYOTA RAV4, 2010 г. выпуска VIN JTMHD31V50D021816 2.Автомобиль CHEVROLET NIVA, 2011 г. выпуска, VIN X9L212300B0355423 3.Автомобиль LEXUS GX 460, 2010 г. выпуска, VIN JTJJM7FX605017276 4.Автомобиль TOYOTA COROLLA, 2006 г. выпуска, VIN NMTBZ28E00R158859 5.Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150, 2010 г. выпуска, VIN JTEBU3FJ405011886 6.Автомобиль TOYOTA RAV4, 2010 г. выпуска, VIN JTMBE31V70D031759 7.Автомобиль TOYOTA RAV4, 2008 г. выпуска, VIN JTMVN31V006075291 8.Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 120, 2007 г. выпуска, VIN JTEBU29J005121811 (цена 796 000,0 р.) 9.Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 120 2008 г. выпуска VIN JTEBU29J905150627 10.Автомобиль TOYOTA CAMRY, 2011 г. выпуска VIN XW7BF4FK90S000521 11.TOYOTA LAND CRUISER 150, 2010 г. выпуска, VIN JTEBU3FJ40K024977 12.TOYOTA LAND CRUISER 150, 2012 г. выпуска, VIN JTEBU3FJ305029859 13.УАЗ-390945 грузовой, 2012 г. выпуска, VIN ХТТ390945С0455354 14.Погрузчик FD160QFS VM400 FS SCH CA, 2012 г. выпуска
Порядок ознакомления с имуществом:	Ознакомиться с Положением о порядке, условиях и сроках проведения торгов, а так же с имуществом можно в рабочее время с 10-00 до 12-00 местного времени в течении срока приема заявок, предварительно согласовав время с организатором торгов по т. 8-913-302-8085.
Месторасположение предмета торгов:	Россия, Кемеровская область, г. Полысаево
Количество и единицы измерения:	1 лот
Цена за единицу:	9 319 000,00 руб.
Начальная цена предмета договора:	9 319 000,00 руб. (без НДС)
Шаг аукциона:	465 950,00 руб.
Дата публикации в МТС "Фабрикант.ру":	22.12.2018 06:58
Дата и время подведения итогов	08.02.2019 11:00

(дата завершения аукциона):

Условия оплаты: В течении 30 дней с даты подписания договора купли-продажи

Обеспечение заявок и исполнения договора: Задаток перечисляется в размере 5% от начальной цены.

Условия передачи имущества: В течении 30 дней с момента полной оплаты

Порядок и сроки заключения договора купли/продажи: В течении 15 дней после подведения итогов торгов

Дата окончания приема Аукционных заявок в аукционе (Дата вскрытия конвертов): Претенденты на участие в торговой процедуре по вышеуказанному предмету договора могут подавать свои заявки посредством системы электронного документооборота, начиная с момента публикации данного извещения на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru до **05.02.2019 23:00**

Дата определения участников аукциона: Не позднее 07.02.2019 10:00 на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

Дата начала аукциона: 08.02.2019 10:00 на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

Дата публикации в печатных СМИ: "газета "Коммерсант"" № 237 от 22.12.2018

Место проведения: Торговая процедура "Аукцион продавца № 1497800" проводится на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

Порядок регистрации на сайте: Порядок регистрации претендентов на участие в торговой процедуре по вышеуказанному предмету договора указан в разделе "Подключение" на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе по данному предмету договора подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

Документы, прилагаемые к заявке: Заявка на участие в торгах подается в соответствии с требованием п. 11 ст. 110 Закона № 127-ФЗ.

Порядок подачи предложений: Предложения по цене подаются в электронной форме участниками торговой процедуры посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

Порядок и критерии выявления победителя: Победителем признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.

Место подведения итогов: Итоги торговой процедуры "Аукцион продавца № 1497800" будут подведены на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru после наступления даты подведения итогов.

Аукционная документация: С документацией по торгам можно ознакомиться на странице данной торговой процедуры **Документация по торгам**

Комиссия:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

24.12.2018г., 25.12.2018г. на почту организатора торгов направлены запросы о предоставлении отчета об оценке имущества.

28.12.2018г. получен ответ о том, что отчет опубликован, в то время как на сайте ЕФРСБ опубликовано сопроводительное письмо оценочной компании с итоговой стоимостью имущества должника, исх. № 282 от 23.11.2018г. (прилагается).

26.12.2018г. на почту организатора торгов направлена заявка, исх. № 085/18 на осмотр имущества по лоту № 4 (прилагается).

11.01.2019г. повторно направлена заявка, исх. № 085/18 на осмотр имущества по лоту № 4.

25.01.2019г., 28.01.2019г. еще раз была направлены запросы на осмотр имущества по лоту № 4, исх. № 007/19 от 25.01.2019г.

Управляющий в период с 26.12.2018г. по настоящее время устно по телефону информирует нас о том, что пытается организовать осмотр имущества, но не получается.

30.01.2019г. конкурсный управляющий устно сообщил, что организовать осмотр имущества не получится.

Организатор торгов по вопросу осмотра имущества направляет к управляющему.

На сегодняшний момент, по истечении 5 недель ответ на запрос о согласовании даты осмотра имущества выставленного на торги, не решен. Отчет об имуществе, выставленном на торги, не предоставлен. Фотографии и ПТС имущества не получены в полном объеме.

Таким образом, бездействие организатора торгов и конкурсного управляющего, выраженное в отказе обеспечить доступ к осмотру имущества с целью оценки его технического состояния, ограничивает право ООО ТД «ГИГАНТСТРОЙ» на участие в публичных торгах.

Допущенные организатором торгов и конкурсным управляющим нарушения лишают (существенно ограничивают) потенциальных покупателей возможности принять участие в торгах, препятствуя реализации цели выставления имущества на публичную продажу, и нарушают права и законные интересы ООО ТД «ГИГАНТСТРОЙ».

Тем самым, конкурсный организатор торгов и управляющий нарушили требования закона -

Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", абз.3 п. 9 ст.110 - Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В связи с изложенным, в соответствии со ст. 18.1 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции, ч. 10 и ч. 11 ст. 21.1, ч. 2 ст. 22 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п.п. 2 и 3 Постановления Правительства РФ от 25.06.2003 N 366 «Об утверждении Правил проведения саморегулируемой организацией арбитражных управляющих проверки деятельности своих членов», пп. «а» п. 6 Постановления Правительства РФ от 25.06.2003 N 365 «Об утверждении Положения о проведении проверки деятельности саморегулируемой организации арбитражных управляющих регулирующим органом»,

Прошу:

1. провести проверку соблюдения членом ААУ «СЦЭАУ» - [имя], регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации - [номер], действующего законодательства;
2. применить к члену ААУ «СЦЭАУ» — конкурсному управляющему - [имя], регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации - [номер] и организатору торгов - Обществу с ограниченной ответственностью «Металлургическая компания» (г. Кемерово, ул. Красноармейская, 129), меры ответственности, соответствующую вышеперечисленным им нарушениям законодательства РФ;
3. обязать [имя], ИНН [номер], члена ААУ «СЦЭАУ», регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации - [номер] и организатора торгов - Общества с ограниченной ответственностью «Металлургическая компания» (г. Кемерово, ул. Красноармейская, 129) устранить нарушения законодательства о защите конкуренции, допущенных при организации и проведении торгов
- отменить результаты торгов (публикация 22.12.2018г. в ЕФРСБ № 3330972) и провести новые торги;
- обеспечить осмотр имущества, выставленного на торги;
- предоставить отчет об оценке имущества.

Приложения:

1. Распечатка с почтового ящика ООО ТД «ГИГАНТСТРОЙ» запросов а адрес организатора торгов и конкурсного управляющего, 10 листов.
2. Запросы на ознакомление с имуществом, исх. №№ 085/018 от 26.12.2018г, 007/19 от 25.01.2019г., 2 листа.
3. Уведомления с почтового ящика ООО ТД «ГИГАНТСТРОЙ» о доставке сообщений, 2 листа.
4. Сопроводительное письмо, исх. № 282 от 23.11.2018г., копия, 2 листа.

**Управляющий ООО ТД «ГИГАНТСТРОЙ»
Индивидуальный предприниматель**

