

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: ООО «Континент»

663491, Красноярский край, Кежемский р-н, г. Козинск, ул. Солнечная, д. 28
ИНН 2420005414
e-mail: egor-gusev@mail.ru

Должник: АО «Буреягэсстрой»

ИНН 2813005249
юридический адрес: 675000, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 93.

Конкурсный управляющий:

Соколенко Андрей Вячеславович
ИНН 344602316771
400120, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Елецкая, д. 6, оф. 17.

Организатор торгов:

ООО «Гарда Ком»
ИНН 7734399462
123098, г. Москва, ул. Роговая, д. 12, помщ. II, комн. 2.

Московское УФАС
Рег. номер 4506119
зарегистрирован 28.01.2019



**ЖАЛОБА
на организатора торгов**

Определением Арбитражного суда Амурской области от 16.08.2016г. по заявлению акционерного общества "Альфа-Банк" (ИНН: 7728168971) в отношении акционерного общества "Буреягэсстрой" (ИНН: 2813005249) введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Шманай Виктор Иванович.

Решением суда от 14.12.2016г. АО "Буреягэсстрой" признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

ООО "Континент" является конкурсным кредитором АО "Буреягэсстрой" (Определение Арбитражного суда Амурской области от 31.10.2016г. по делу №А04-3531/2016), а так же **АО "Буреягэсстрой" имеет текущую задолженность перед ООО «Континент»** в подтвержденном решениями судов размере 36 927 877 руб. 90 коп. (Решение Арбитражного суда города Москвы от 25.05.2018г. по делу №А40-13392/2017, Решение Арбитражного суда города Москвы от 23.06.2016г. по делу №А40-82500/2017). при этом экономическая заинтересованность Заявителя заключается в наиболее полном погашении его требований за счет имущества АО "Буреягэсстрой", составляющего конкурсную массу, и свидетельствует о наличии права на оспаривание торгов (абзац 3 пункта 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.12.2010г. № 63 "О некоторых вопросах, связанных с применением главы III.1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)").

ООО «Гарда Ком» является организатором торгов имущества АО «Буреягэсстрой», действующий на основании Договора от 10.10.2018г. заключенным с АО «Буреягэсстрой», об оказании услуг по организации открытых торгов в электронной форме, на электронной торговой площадке «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI.RU», размещенной на сайте <http://bankrupt.electro-torgi.ru> в сети Интернет.

28.11.2018г. организатором торгов - ООО "Гарда Ком" на сайте ЕФРСБ размещено сообщение об объявлении торгов (№ 3246192) по продаже имущества должника АО "Буреягэсстрой".

Как указано в сообщении № 3246192 **«Размер задатка 20% от начальной цены лота должен поступить на р/с 40702810701600005518 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, получатель ООО «Гарда Ком», ОГРН 1177746101664, ИНН 7734399462** – на дату составления протокола об определении участников торгов. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: www.bankrupt.electro-torgi.ru с 00:00 ч. мск. 03.12.2018г. до 12:00 ч. мск. 15.01.2019г. оформляются в форме электронного документа, составляются в произвольной форме на русском языке и должны соответствовать: п.11. ст.110 ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу МЭРТ №495 от 23.07.15г., Положению об утверждении начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов имущества АО «Буреягэсстрой», утвержденного 26.12.2017г. и Дополнению №03 к нему от 13.09.2018г., документации по торгам и настоящей публикации."

При этом, срок подачи заявок на участие в торгах определен с 00:00 часов 03.12.2018г. до 12:00 часов 15.01.2019г.

Система информирования банков (311-П, 440-П) функционирует на официальном сайте федеральной налоговой службы. Она открыта для всех участников расчетов в сфере коммерческой деятельности. С его помощью любое лицо может самостоятельно проверить, не попало ли оно под блокировку. Ресурс указан налоговым органом в качестве одной из ступеней при проверке коммерческих организаций.

Система информирования банков о состоянии электронных документов и счетов налогоплательщиков действует по правилам согласно Приказа ФНС от 20.03.2015 г. № ММВ-7-8/117@. Актуализация сведений, которые отражает система информирования о состоянии обработки документов и о приостановлении операций по счетам, производится ежедневно.

Начиная с 07.12.2018г. 03 час 44 мин., в отношении ООО «Гарда Ком» ИНН 7734399462 ИФНС России № 34 по г. Москве размещены сведения о вынесении 29.11.2018г. Налоговым органом Решения № 115757 о приостановлении операций по счетам ООО «Гарда Ком» ИНН 7734399462.

Между тем, в сообщении о проведении торгов № 3246192 не указывалось на возможность внесения задатка иным образом. Напротив, согласно публикациям задаток подлежал внесению на расчетный счет **40702810701600005518**, открытый **в АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593, операции по которому приостановлены с 29.11.2018г.** . Необходимость внесения задатка на расчетный счет организатора торгов предусмотрена также Положением о порядке продажи, утвержденным Арбитражным судом Амурской области, и пунктами 1.2.10 договора от 10.10.2018г. данные условия в полной мере соответствуют императивным требованиям к порядку внесения задатка, установленным пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве и абзацем 4 пункта 4.1 Порядка проведения торгов, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495.

Таким образом, вышеназванные нарушения процедуры проведения торгов привело к нарушению и искусственному сократило круга потенциальных покупателей имущества АО «Буреягэсстрой», так как существовало и существует ограничение наложенное налоговым органом по операциям на расчетном счете, что делает невозможным внесение задатка на расчетный счет организатора, как того требовалось в сообщении № 3246192 от 28.11.2018г.. Таким образом, в период проведения торгов, без приостановки срока их проведения, указанное приводит к невозможности по исполнению организатором торгов своих прямых обязанностей предусмотренных законом и договором, по принятию задатка.

Учитывая изложенное, Организатором торгов не обеспечил, лицам намеревавшимся принять участие в торгах, согласно размещенного сообщения № 3246192, возможности внесения задатка были нарушены положения пункта 14 статьи 110 Закона о банкротстве.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Признать жалобу обоснованной, на действия организатора торгов – ООО «Гарда Ком»,

при проведении торгов по продаже имущества должника АО «Бурягэсстрой», обоснованной ввиду необеспечения Организатором торгов возможности внесения задатка для участия в торгах, о подаче заявления на совершение юридически значимых действий.

2. Выдать организатору торгов – ООО «Гарда Ком», обязательное для исполнения предписание, по устранению указанных замечаний.

Приложение:

1. Решение о назначении директора ООО «Континент», копия.
2. Определение Арбитражного суда Амурской области от 31.10.2016г. по делу №А04-3531/2016, копия.
3. Решение Арбитражного суда города Москвы от 25.05.2018г. по делу №А40-13392/2017, копия.
4. Решение Арбитражного суда города Москвы от 23.06.2016г. по делу №А40-82500/2017, копия.
5. Сообщение № 3246192 из едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано 28.11.2018г., копия.
6. Выписки с сайта ФНС, на даты 10.01.2019г, 14.01.2019г, 15.01.2019г., 16.01.2019г., 17.01.2019г., 18.01.2019г., 21.01.2019г., копии.
7. Свидетельство о государственной регистрации ООО «Континент», копия.

Директор
ООО «Континент»
21.01.2019г.



Кузнецов А.Н.