

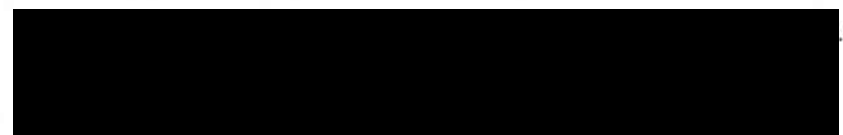
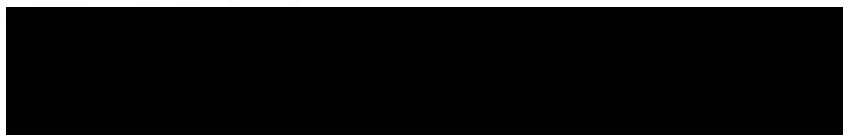
5

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве.**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр.1.

Копия: Генеральная прокуратура РФ

125993 ГСП-3, Москва, ул. Большая Дмитровка, д.15а.



ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ООО «АГОРА» ОГРН 1127746155745.

121069, г. Москва, ул. Б. Молчановка, д.12, стр.1, пом. I, ком.15
Почтовый адрес: 109544, г. Москва, а/я 111

Эл.почта: torgi@agoratorgi.ru
Телефон: 8(495)1339882

**ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ: АО «Новые
информационные сервисы».**

119019, г. Москва, наб.Пречистенская, д. 45/1, стр.1, пом.1, этаж 3 ком.
21.

Эл.почта: info@nistp.ru

Московское УОАС
Рег. номер 507819
зарегистрирован 30.01.2019



ЖАЛОБА на действия (бездействие) организатора торгов

На сайте www.fedresurs.ru (номер объявления - 3217893, дата публикации - 16.11.2018), было опубликовано объявление, из которого следует, что **организатор торгов - ООО «Агора»** (ОГРН 1127746155745; ИНН 7733795079; КПП 770401001; почтовый адрес: 109544, г. Москва, а/я 111; адрес электронной почты: torgi@agoratorgi.ru; телефон: 8(495)1339882) сообщает о том, что торги №№ 1, 2, 3, 4, 5 по продаже имущества АО «СУ-155» (ОГРН 1027739218154, ИНН 7736003162; адрес: 119261, г. Москва, Ленинский проспект, д. 81) признано несостоятельным (банкротом), Решением Арбитражного суда Московской области от 05.04.2018г. по делу № А41-1022/16, Исполняющим обязанности конкурсного управляющего назначен Белокопыт Алексей Васильевич (ИНН 471200088352, СНИЛС 039-358-676-99, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 467), член СРО ААУ «Евросиб» (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, адрес: 115114, г. Москва, Дербеневская набережная, дом 11, офис 717), проводимых на условиях, опубликованных в газете Коммерсантъ №173 от 22.09.2018 г. (сообщение №34030192787) и №198 от 27.10.2018 г. (сообщение №34030195900), признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Вместе с этим ООО «Агора» объявляет о проведении повторных торгов по продаже имущества АО «СУ-155» в форме аукциона, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества, в том числе торги №4: Лот №5: Нежилое здание, назначение объекта: нежилое, наименование: проходная, общая площадь 105 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгская набережная д.55, кор.1, кадастровый номер: 78:36:0005018:1110; Ранее присвоенный государственный учетный номер: кадастровый номер: 78:36:5018:44:33; - нежилое здание, назначение объекта: нежилое здание, общая площадь 31 кв.м., этажность: 1, адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгская набережная д.55, кор.2, кадастровый номер: 78:36:0005018:1111; ранее присвоенный государственный учетный номер: кадастровый номер: 78:36:5018:44:59; - земельный участок, виды разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгская набережная д.55, кор.2, лит.А, кадастровый №78:36:0005018:44, общей площадью 2003 +/- 16 кв. м. Начальная цена - 30 600 000.00 руб.

Там же было указано, что торги состоятся в электронной форме на электронной торговой площадке АО «НИС» (www.nistp.ru) в следующем порядке: Торги №1 27.12.2018г. в 14:00, Торги №2 10.01.2019г. в 14:00, Торги №3 14.01.2019г. в 14:00, **Торги №4 16.01.2019г. в 14:00**, Торги №5 18.01.2019г. в 14:00. Продолжительность приема заявок на участие в Торгах №1 с 19.11.2018г. 00:00 по 22.12.2018г. 00:00, Торгах №2 с 22.11.2018г. 00:00 по 27.12.2018г. 00:00, Торгах №3 с 26.11.2018г. 00:00 по 29.12.2018г. 00:00, Торгах №4 с 29.11.2018г. 00:00 по 11.01.2019г. 00:00, Торгах №5 с 03.12.2018г. 00:00 по 15.01.2019г. 00:00. Время московское. Величина повышения начальной цены имущества (шаг аукциона) устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены. Шаг аукционов остается единым до конца торгов. Подведение итогов будет производиться в течении полутора часов с момента завершения соответствующих торгов на электронной торговой площадке АО «НИС» (<http://nistp.ru>). Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. **Заявки принимаются оператором электронной площадки АО «НИС» по адресу: www.nistp.ru и должны содержать сведения, предусмотренные ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. или физ. лица, как ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.**

После прохождения процедуры регистрации на указанной электронной площадке АО «НИС» по адресу: www.nistp.ru заявитель заполнил на данной электронной площадке заявку для участия в торгах по лоту №5 по установленной форме, с приложением копии паспорта.

Как следует из протокола № 4606-ОАОФ/5 об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества (по лоту №5) от 15.01.2019, размещенном электронной площадке АО «НИС» по адресу: www.nistp.ru указанная заявка была принята 10.01.2019 время:13:41:19.052.

В данном протоколе указано: *«По Заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: К заявке на участие в торгах не приложены необходимые для участия в торгах документы».*

Согласно протоколу № 4606-ОАОФ/5/2 результатов торгов в форме аукциона по продаже имущества от 16.01.2019 (размещенном электронной площадке АО «НИС» по адресу: www.nistp.ru) в торгах приняли участие три участника и победителем торгов было признано Общество с ограниченной ответственностью «Пеннисула» (191036, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 140, литер А; ИНН: 7840508498; ОГРН: 1147847206429).

Считаю, что указанный отказ организатора торгов в допуске меня к участию в торгах в качестве участника, не соответствует действующему законодательству и нарушает мои права и законные интересы.

Порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, включая порядок реализации имущества должника, определяется положениями Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закона о банкротстве).

В соответствии со статьями 28, 110, 111, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 был утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок).

Согласно пункту 4.1. Порядка для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Пунктом 5.1. Порядка установлено, что определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Как установлено пунктом 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ, заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для

юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Таким образом, данной нормой Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ императивно установлено, что в случае проведения торгов в электронной форме указанные такие документы не должны прилагаться к заявке на участие в торгах.

Пунктом 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ установлено что не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов (пункт 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ).

На основании вышеизложенного обжалуемые действия организатора торгов выразившиеся в отказе в признании заявителя участников торгов по основаниям изложенным в протоколе № 4606-ОАОФ/5 прямо противоречат требованиям указанным норм действующего законодательства.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон № 135-ФЗ) антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В пункт 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016 указано, что рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закон № 135-ФЗ по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещении о проведении торгов, об аннулировании торгов (подпункт «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона № 135-ФЗ).

В соответствии с изложенным, на основании статей 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу

рассмотреть настоящую жалобу и выдать организатору торгов - **ООО «Агора»** (ОГРН 1127746155745) обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений

порядка организации и проведения повторных торгов по продаже имущества АО «СУ-155» в форме аукциона, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества, в части торгов №4, лот №5, об отмене протокола № 4606-ОАОФ/5 об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества (по лоту №5) от 15.01.2019, протокола № 4606-ОАОФ/5/2 результатов торгов в форме аукциона по продаже имущества от 16.01.2019 и об аннулировании торгов №4, лот №5.

