



ФАС России  
Рег. номер 11401/19  
зарегистрирован 23.01.2019

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  
ООО «ГК «Кварта»  
Юридический адрес:  
105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр.1, комната 6  
Почтовый адрес:  
105066, г. Москва, а/я 91, ООО «ГК «Кварта»  
ОГРН 5087746208512  
ИНН 7703676701  
Телефон: +7(499) 788-77-87  
e-mail: arest@gkkvarta.ru

**ЖАЛОБА в ФАС на действия/бездействия организатора торгов  
Извещение №141218/26826073/08**

Я являюсь стороной исполнительного производства от 12.01.2018г. № 172557/18/77055, возбужденного на основании исполнительного листа № ФС 015528524 от 14.12.2017, выданного Пресненским районным судом.

10.01.2019г., я пришла в ОСП по ЦАО №3 в г.Москва, ознакомиться с материалами исполнительного производства, с целью узнать о текущем положении вещей, и узнала, что мое единственное жилье было выставлено на торги.

**НИ ОДНОГО ДОКУМЕНТА ПО ТОРГАМ. ПРЕДСТАВЛЕНО МНЕ НЕ БЫЛО, ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ТОРГОВ, Я НЕ БЫЛА ИЗВЕЩЕНА.**

10.01.2019г., на основании заявления (копия в приложении<sup>1</sup>), я ознакомилась с материалами дела.

Считаю, что нарушены Конституция РФ, ГК РФ, ФЗ «Об исполнительном производстве», ФЗ «О судебных приставах», ФЗ-102 «Об ипотеке (залоге недвижимости)», «Соглашения о взаимодействии ФССП и ФАУГИ по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений...» от 30 апреля 2015г., № 0001/13/01-12/65 (далее-Соглашение № 0001/13/01-12/65), сроки и порядок проведения торгов, а именно:

1. Мне как должнику не была предложена возможность самостоятельной реализации имущества ни залогодержателем, ни судебными приставами.
2. В Извещении № б/н отсутствует дата проведения торгов.
3. Из Извещения № б/н следует, что организатор торгов ООО "ГК "КВАРТА", НЕ опубликовал [https://tassbiz.ru/postings/auction/details/auction\\_2372083](https://tassbiz.ru/postings/auction/details/auction_2372083) информацию о торгах в публичном издании – информация в Извещении отсутствует, как и на сайте организатора торгов: [https://tassbiz.ru/postings/auction/details/auction\\_2372083](https://tassbiz.ru/postings/auction/details/auction_2372083)
4. Извещение было мне представлено во время ознакомления с

материалами дела 10.01.2019г.

- дата публикации извещения 17.12.2018г.,

- проведение торгов назначено, согласно

[https://tassbiz.ru/postings/auction/details/auction\\_2372083](https://tassbiz.ru/postings/auction/details/auction_2372083) на 14.01.2019г.

Согласно п.2 ст.448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения – сроки нарушены - 28 дней.

5. п.2 ст.57 ФЗ-102 «Об ипотеке» - публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества.

6. Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта РФ по месту нахождения недвижимого имущества. Меня никто не извещал о предстоящих торгах.

7. Документы - Постановление о передаче арестованного имущества на реализацию, мне не были предоставлены.

8. п.3 ст.59 ФЗ-102 - до проведения аукциона организатор торгов (ООО "ГК "КВАРТА") или залогодержатель (ЗАО «Банк ЖилФинанс») направляет залогодателю уведомление о необходимости исполнения обязательства, обеспеченного ипотекой, которое мне не высылали. Уведомление направляется залогодателю заказным письмом по адресу, указанному в договоре...

9. п.4 ст.59 ФЗ-102 - при неудовлетворении требований, содержащихся в уведомлении о проведении торгов, в течение 10 дней, либо, если этот срок истекает ранее, 45 дней со дня направления залогодержателем или организатором торгов такого уведомления, организатор торгов направляет, залогодержателю уведомление о торгах и публикует извещение о торгах.

10. п.7 ст.59 ФЗ-102 - извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта РФ, по месту нахождения недвижимого имущества.

11. Росимущество не позднее семи рабочих дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию (вынесено 20.11.2018г.) принимает решение о самостоятельной реализации арестованного имущества либо о привлечении специализированных организаций, о чем не позднее следующего рабочего дня письменно извещает территориальный орган УФССП России – в материалах дела Исполнительного производства, Извещение отсутствует.

От Росимущества извещения, и /или другой информации, не поступало.

12. П.2.5. Соглашения № 0001/13/01-12/65 - извещение о проведении торгов должно быть опубликовано Росимуществом не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

**Извещение о проведении торгов № б/н – на сайте <https://torqi.gov.ru/> отсутствует**

Дата и время публикации извещения: 17.12.2018 10:50

Дата начала подачи заявок: 17.12.2018  
Дата окончания подачи заявок: 09.01.2019  
Дата, время подведения результатов торгов: ОТСУТСТВУЕТ

*Информация о периодическом издании, в по состоянию на 05.01.2019, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах, **ОТСУТСТВОВАЛО**. Позже появилась информация -*

№51/2018 от 17.12.2018г.  
БОИ "Московские торги"

На основании вышесказанного, прошу:

- Заблокировать торги,
- признать незаконными действия организатора торгов ООО "ГК "КВАРТА" при осуществлении всех действий, связанных с подготовкой и сопровождением процедуры торгов.
- Признать торги незаконными.
- Обязать ООО "ГК "КВАРТА", совершить действия, которые необходимы для устранения нарушений законодательства и гражданских прав меня и моих четырех несовершеннолетних детей.
- Вынести предписание об устранении нарушений законодательства РФ.
- Предоставить всесторонний и полный ответ в установленные законом сроки.

Приложения:

1. заявление в ОСП по ЦАО №3 г.Москва о предоставлении информации от 11.01.2019г.