

РЕШЕНИЕ
по обращению № 31263/2
о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Дата рассмотрения обращения по существу 31.01.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии с пунктом 9 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) обращение Администрации Рузского городского округа Московской области (далее – Администрация) о включении сведений о <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области. Извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 270717/6987935/05, далее – Аукцион), в присутствии представителя Администрации – <...>, по доверенности от 29.12.2018 № 162-01Исх-10725, после объявленного перерыва с 30.11.2018 по 31.01.2019,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие обращения формальным требованиям

Порядка, Московское областное УФАС России направило <...> и Администрации уведомление о поступлении обращения.

Согласно обращению <...> отказалась от заключения договора по итогам Аукциона, в связи с чем Администрация просит включить сведения о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

<...> на рассмотрение обращения не явилась, представила письменные пояснения, согласно которым <...> отказалась от заключения договора аренды земельного участка ввиду очень высокой арендной платы.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

Аукцион проведен 07.09.2017, <...> признана победителем Аукциона (протокол о результатах аукциона от 07.09.2017 № АЗ-РУЗ/17-802).

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В соответствии с частью 1 статьи 435 Гражданского кодекса Российской Федерации, офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

В силу статьи 440 Гражданского кодекса Российской Федерации, когда в оферте определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока.

07.09.2017 <...> получила на руки проект договора, заключаемого по результатам Аукциона.

05.02.2018 <...> направила Организатору торгов заявление об отказе от заключения договора аренды земельного участка ввиду утраты интереса к земельному участку.

<...> документов и сведений, свидетельствующих о невозможности соблюдения порядка заключения договоров по каким-либо обстоятельствам, не представила, Администрации о таких обстоятельствах неизвестно, Комиссией не установлено.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь Земельным кодексом

Российской Федерации и Порядком, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения о <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведущий заседание

К.В. Иванюженко

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

Примечание: согласно пункту 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесение сведений о лицах, поименованных в пункте 27 указанной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 указанной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.