

Управа Останкинского района
города Москвы

Академика Королева ул., д. 10,
г. Москва, 129515

OstSpr@mos.ru

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
о прекращении бездействия, которое содержит признаки
нарушения антимонопольного законодательства

Согласно поступившей в Московское УФАС России информации многоквартирный дом, расположенный по адресу: Березовая аллея, д. 17, корп. 2, г. Москва, 129515 (далее - многоквартирный дом), введен в эксплуатацию 31.07.2018.

В соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) ПАО «Группа компаний ПИК», являющаяся застройщиком многоквартирного дома, заключило договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт».

Конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 161 ЖК РФ, Управой Останкинского района г. Москвы (129515, г. Москва, Академика Королева ул., д. 10; далее - Управа) не проводился.

Согласно части 13 статьи 161 ЖК РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети Интернет и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о



результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса.

В связи с наличием в бездействии Управы, выразившемся в неисполнении возложенных частью 13 статьи 161 ЖК РФ обязанностей по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), Московское УФАС России на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает Управу о необходимости прекращения указанного бездействия путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом **в течение тридцати дней** с даты получения настоящего предупреждения. В случае проведения в установленные настоящим предупреждением сроки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором будет принято решение о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом, Управе необходимо проинформировать Московское УФАС России.

В соответствии с частью 6 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции о выполнении предупреждения Управе необходимо уведомить Московское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением копий подтверждающих документов.

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

Согласно части 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Руководитель