



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭГИДА»
610017, город Киров, улица Молодой Гвардии, дом 43Б, оф.101
e-mail: vdgo-egida@mail.ru, <http://эгида43.рф>
Телефон/факс: + 7 (8332) 64 47 70
Р/сч.: 40702810400130100022 в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров
Корр. /счет: 30101810100000000711 БИК 043304711
ИНН 4345246242 КПП 434501001 ОГРН 1084345141825

От 05.02.2019 № б/н
На № _____ от _____

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ЖАЛОБА

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

30.01.2019 на официальном сайте www.zakupki.gov.ru в сети Интернет (далее - официальный сайт) было опубликовано Извещение № 31907468849 о проведении открытого конкурса на право заключить договор на оказание услуг по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, включая Документацию о закупке (далее - Документация).

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Московского района» (ИНН 7810515297 \ КПП 780201001\ ОГРН 1089847179971), адрес места нахождения организации: 196135, г Санкт-Петербург, ул Фрунзе, дом 25.

Заявитель: ООО «Эгида», ИНН: 4345246242. Адрес: 610017, г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 43-Б, офис 101; телефон: 8(800) 250-93-88; e-mail: 89123384189@mail.ru; контактное лицо: Урсакий Мария Александровна.

Закупка проводится в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон № 223-ФЗ), Положением о закупках товаров, работ, услуг ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» (далее - Положение о закупках) в редакции от 26.12.2018 г., Документацией о закупке.

№ п/п	Наименование	Значение
1.	Начальная (максимальная) цена	10 088 173,50 Российский рубль
2.	Дата публикации извещения (по местному времени заказчика)	30.01.2019
3.	Дата и время окончания подачи заявок (по местному времени заказчика)	15.02.2019 в 10:00 (МСК)
4.	Дата и время вскрытия заявок	15.02.2019 в 10:00 (МСК)
5.	Место и дата рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, подведения итогов	18 февраля 2019 г. 16 час. 00 мин по адресу: 196135, Российская Федерация, г.

	Санкт- Петербург, ул. Фрунзе, д.25
--	---------------------------------------

Заинтересовавшись заказом, изучили всю имеющуюся на электронной площадке информацию, касающуюся закупки, включая прикрепленную документацию.

Предметом закупки является заключение договора на оказание услуг по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.

Неправомерные действия Организатора торгов выразились в выдвигании требований, не соответствующих нормам действующего законодательства, в частности неправомерно установление в Закупочной документации следующих требований к участникам Закупки:

В пункте 3.3.2 Раздела 1 Конкурсной документации, в котором идет речь о предоставлении документов для оценки предложения по критерию «Квалификация Участника размещения заказа» в подпункте «б» где указаны «документы, подтверждающие наличие материально – технической базы участника закупки. Обеспеченность собственными материально-техническими и (или) производственными ресурсами, необходимыми для выполнения работ (по форме 3.5 приложение 2 раздела 3 конкурсной документации):» указано требование о **«копии документов, подтверждающих наличие основных средств: офисных, производственных / складских помещений и другого имущества у участника открытого конкурса на территории г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области для размещения работников участника открытого конкурса, размещения оборудования для выполнения работ на период оказания услуг в соответствии с настоящей конкурсной документацией в собственности или на праве аренды,...»**.

Также данные требования указаны в конкурсной Документации в Разделе 2 Информационная карта и Разделе 3 Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса.

Предъявление к участникам закупки требований о наличии офисных помещений на территории г. Санкт-Петербурга влечет за собой необоснованное ограничение количества участников закупки, тем самым нарушается действующее законодательство, а именно ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в соответствии с которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее — запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Кроме того, сама работа по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования подразумевает под собой непосредственно выход на объект диагностирования (многоквартирный дом), а не нахождение в офисном помещении. Уже после проведения всех технических работ на объекте, исполнитель готовит заключение, которое может быть выполнено в любом оборудованном для этих целей помещении.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если

торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Действия (бездействие) заказчиков, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки в соответствии Законом № 223-ФЗ обжалуются в порядке, предусмотренном в ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3 Закона № 223-ФЗ обжалование действий (бездействия) заказчика в антимонопольный орган осуществляется, в том числе, по основанию проведения закупки с нарушением требований Закона о закупках № 223-ФЗ.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Закона о закупках № 223-ФЗ **при закупке** товаров, работ, услуг **заказчики руководствуются** Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, **другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации**, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила.

Организатором при организации и проведении процедуры Закупки допущены нарушения требований п.2 ч.1 ст.3, ч.8, п.13 ч.10 ст.10 Закона № 223-ФЗ, выразившиеся в несоблюдении принципа равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

1. Приостановить проведение закупки № 31907468849 от 30.01.2019 до вынесения решения по настоящей жалобе;
2. Провести проверку по изложенным в жалобе фактам нарушения законодательства РФ;
3. Выдать организатору закупки обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений, допущенных при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора.

Приложения:

1. Извещение по закупке № 31907468849;
2. Конкурсная документация;
3. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Эгида»;
4. Протокол № 37 от 25.07.2018 г.;
5. Договор управления от 25.07.2018 г.

Генеральный директор
управляющей компании
ООО «Бизнес Эдвайзер»

М.А. Ураский