

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УК КРЕАТИВ Северо-Запад»**

141554; Московская обл., Солнечногорский р-н, Кривцово, д. 20, ИНН -5044097743; КПП -504401001; ОГРН – 1165044051061  
Тел. 8-800-775-97-48

**Управление федеральной антимонопольной  
службы по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44**

**Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «УК Креатив Северо-Запад»  
(ОГРН: 1165044051061, ИНН 5044097743)  
Адрес местонахождения: 141554, Московская  
область, Солнечногорский район, д. Кривцово,  
д.20, тел. 8-(800)-775-97-48  
Эл. почта: post@kreativmo.ru**

**Заинтересованное лицо: Администрация  
городского поселения Одинцово Одинцовского  
муниципального района Московской области  
(ОГРН: 1055006363411, ИНН: 5032140169)  
Местоположение: 143000, Московская область,  
г. Одинцово, ул. М. Жукова, 29  
Юридический адрес: 143009, Московская область,  
Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Маршала  
Жукова, д.28,тел. 8-498-696-29-15**

**ЖАЛОБА**

**О нарушении требований п.3 ч.1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции».**

Администрацией Городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области объявлен и проводится открытый Конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1В,  
Лот №1;

- Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Г,  
Лот №2 (далее Конкурс).

Информация о Конкурсе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).



Извещение № 261218/3301671/01 Лот 1, Лот 2 о проведении открытого конкурса.

23 января 2019 года управляющая компания «УК Креатив Северо-Запад» представила в конкурсную комиссию необходимый для участия в Конкурсе по каждому лоту пакет документов. В том числе, заявки на участие в Конкурсе по отбору управляющей организации на управление многоквартирным домом, выписки из ЕГРЮЛ от 16 января 2019 года, платежные поручения по каждому лоту в качестве обеспечения значки на участие в конкурсе – соответственно №5 от 21 января 2019 года и №7 от 23 января 2019 года. А также, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее «Правила») иные документы:

- документ подтверждающий полномочия лица на осуществление действия от имени юридического лица – заверенные копии приказа №6 от 18.01.2017г.,

- копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 «Правил» – нотариально заверенные копии лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №1298 от 05 августа 2016г.,

- нотариально заверенные копии квалификационного аттестата № 954, выданного генеральному директору ООО «УК Креатив Северо-Запад»,

- заверенные копии утвержденного бухгалтерского баланса ООО «УК Креатив Северо-Запад» на 2017г.

25 января 2019 года в соответствии с п. 4.2.1 конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(и) домом, расположенным по адресу: Лот № 1: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1В и разъяснениями, опубликованными на официальном сайте от 24.01.2019 г. «О несоответствии размера обеспечения заявок, указанных в извещении и в конкурсной документации.» управляющая организация ООО «УК Креатив Северо-Запад» дополнило обеспечение заявки на участие в конкурсе платежным поручением №10 от 25.01.2019 г. на сумму 25 508,80 руб., что совместно с предыдущим обеспечением для лота № 1 составило: 42 787,00 руб.

Также 25 января 2019 года в соответствии с п. 4.2.1 конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Лот № 2: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. Г и разъяснениями, опубликованными на официальном сайте от 24.01.2019 г. «О несоответствии размера обеспечения заявок, указанных в извещении и в конкурсной документации.» управляющая организация ООО «УК Креатив Северо-Запад» дополнило обеспечение заявки на участие в конкурсе платежным поручением №11 от 25.01.2019 г. на сумму 46 481,05 руб., что совместно с предыдущим обеспечением для лота № 2 составило: 88 093,45 руб.



01 февраля 2019 года в соответствии с протоколом № 2/2/2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, конкурсной комиссией по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций администрации городского поселения Одинцово принято решение по Лотам №1 и №2 о недопущении ООО «УК Креатив Северо-Запад» к участию в открытом конкурсе.

Причина отклонения заявок – непредставление определенных пунктом 53 «Правил» документов, с пометкой о том, что в заявках указана «некорректная дата подписания».

С указанным решением ООО «УК Креатив Северо-Запад» не согласно по следующим основаниям.

Ссылка в решении 2/2/2019 на то, что не представлены документы, предусмотренные п. 53 «Правил» не соответствует действительности. Заявки ООО «УК Креатив Северо-Запад» поданы в полном соответствии с законодательно установленными требованиями. Основание «некорректная дата подписания» не предусмотрено п. 53 «Правил» для недопущения организации к участию в открытом Конкурсе.

Проставление в заявках даты **23 января 2018** года, вместо **23 января 2019** года является **явной опiskой (опечаткой)**, допущенной при подготовке документов. Из заявок следует, что они подготовлены по конкретным лотам в рамках действующего в настоящее время открытого Конкурса. В тексте заявок указаны предусмотренные законом приложения, а также платежные поручения, подтверждающие внесение обеспечения для участия в Конкурсах соответственно **21 и 23 января 2019** года. Заявки внесены в конкурсную комиссию под входящий номер, с указанием даты **23 января 2019** года.

**25 января 2019** года управляющей организацией дополнительно оплачены суммы обеспечений на участие в конкурсе и предоставлены уведомления об изменении заявок на участие в Конкурсе. Из изложенного следует, что указание в дате подписания первоначальных заявок прошедшего **2018** года действительно является явной опiskой (опечаткой).

В соответствии с п. 56. Правил, каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с пунктами 38 и 52 настоящих Правил срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок. Таким образом, у конкурсной комиссии отсутствовали объективные основания сомневаться в дате направления от имени ООО «УК Креатив Северо-Запад» рассматриваемых заявок.

В случае обнаружения явных описок в документах государственных органов, соответствующие изменения вносятся в документы по инициативе органа их



принявшего, либо по инициативе заинтересованных лиц. Заявки на участие в открытых конкурсах не являются актов правоприменения, таким образом, каких либо специальных действий по исправлению года в дате их подписания не требуется. Имеющийся в распоряжении конкурсной комиссии пакет документов полностью устраняет сомнения в дате подписания обществом заявок 23.01.2019г.

Арбитражная судебная практика исходит из того, что наличие в документах на участие в конкурсе технических ошибок (опечаток) не является основанием для отклонения заявки конкурсной комиссией (например дело № А50-5430/2008).

В соответствии с пунктом 3 части 1 ст. 17 Федеральный закон "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

При указанных обстоятельствах итоги открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1В, Лот №1;

- Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Г, Лот №2, не могут быть признаны законными и должны быть отменены.

Учитывая изложенное, на основании п. 53, 56 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75, п.3ч.1 ст. 17 ФЗ 135 «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия Конкурсной комиссии Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, связанные с нарушением порядка рассмотрения заявок на участие в открытом Конкурсе, недопущении ООО «УК Креатив Северо-Запад» к участию в открытом конкурсе, а также итоги открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1В, Лот №1;

- Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Г, Лот №2.

2. Выдать предписание Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области о внесении изменений в протокол № 2/2/2019 от 01.02.2019г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

- Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1В,  
Лот №1;

- Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Г,  
Лот №2,

в части признания участником конкурсов ООО «УК Креатив Северо-Запад» в связи с соответствием претендента требованиям, установленным п.п.1 п.15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

4. Выдать предписание Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области о проведении повторных конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1В,  
Лот №1;

- Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Г,  
Лот №2.

Генеральный директор  
ООО «УК Креатив Северо-Запад»



А.А.Винокурова





Входящий документ 2861-ИП/19 от  
04.02.2019

Вид контроля: -	Срок по документу: -	
Рубрики: -		
Конфиденциальность: <b>Общий</b>		
Откуда: <b>Королев Сергей Дмитриевич</b>	От кого: <b>Королев Сергей Дмитриевич</b>	
Дата регистрации: <b>04.02.2019</b>	Дата исходящая: <b>04.02.2019</b>	
Рег. номер: <b>2861-ИП/19</b>	Номер исходящий: <b>39260</b>	
Кол-во экземпляров: <b>0</b>	Листов документа: <b>0</b>	
Аннотация: <b>Жалоба</b>		
Примечание: -		
Исполнитель	Срок исполнения	Резолюция
<b>Иванюженко К. В.</b>		На исполнение
Резолюцию подписал: <b>Золотарёв И. В.</b>		
Косова Ю. С.	07.02.2019	18,1
Резолюцию подписал: <b>Иванюженко К. В.</b>		
Дата снятия с контроля: -		