

Жалоба

на проведение торгов опубликованных на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> № сообщения 3356549 от 28.12.2018 года, проводимые в форме публичного предложения, по продаже имущества К:

), организатор торгов - П

член СРО АУ «Лига» (440026, г. Пенза, ул. Володарского, д. 9, ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708, тел.8-960-322-66-26, [ropanmorev.penza@gmail.com](mailto:ropanmorev.penza@gmail.com)), действующий на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 11.10.2018 г. по делу № А49-10577/2018. Дата и время торгов: 29.01.2019 10:00, форма подачи предложения о цене: открытая, место проведения: г. Пенза, Заводское шоссе, д. 6, оф. 2, заявки на заключение договора купли—продажи подаются по электронной почте финансовому управляющему по адресу: Предмет торгов: земельный участок с кадастровым номером 58:29:2006002:132, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения садоводства, общей площадью 423 кв.м., расположенного по адресу: участок 77, Пригородное с/т, Пенза г. Дата и время торгов: 29.01.2019 10:00ч. Форма подачи предложения о цене: открытая, место проведения: г. Пенза, Заводское шоссе, д. 6, оф. 2

Мною 29.01.2019 года в 8 ч. 41 мин. была подана заявка на участие в вышеуказанных торгах, по которым я был признан участником.

Так как аукционной документацией было указано, что шаг торгов составляет 1 рубль у меня возникло предположение, что возможно вышеуказанные торги будут проводится в виде аукциона, поэтому я явился в 9 ч. 50 мин. в место проведения торгов, по адресу: г. Пенза, Заводское шоссе, д. 6, оф. 2. Где я встретил еще одного участника торгов - , который пояснил, что тоже приехал, так как до конца не понял в какой форме будут проходит торги, так как в документации к торгам было указан шаг торгов в размере 1 (одного) рубля. У здания по адресу: г.Пенза, Заводское шоссе, д. 6, мы встретили взрослого мужчину, который представился арбитражным управляющим. Он пояснил, что торги проводятся в форме публичного предложения, и итоги торгов будут подведены в 10.00 ч. Мужчина спросил нас какие ценовые предложения мы дали, я сказал, что дал 62000 рублей, сказал, что дал больше 50000 рублей. После чего мужчина пояснил, что он забыл пароль от компьютера и в 10.00 ч. подводить итоги не будет. В дальнейшем около 11.00 ч. мне позвонили с номера арбитражного управляющего, голос ранее увиденного мужчины я узнал, он мне пояснил, что я не стал победителем торгов, так как кто-то дал сумму около 70000 рублей. У меня закрались сомнения

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Пенза, 440000, ул. Брицкое, 12  
№ 3037 от 02.02.19.

относительно честности проведения вышеуказанных торгов. На сайте СРО АУ «Лига» я посмотрел карточку арбитражного управляющего, в которой было указано, что арбитражный управляющий [имя] после чего я перезвонил на номер арбитражного управляющего, на который ответил тот же мужчина, голос которого я опять узнал, так как он заикался. Я уточнил у него является ли он арбитражным управляющим, он сказал что является арбитражным управляющим, после чего я ему сообщил, что арбитражным управляющим должника [имя] является [имя] [фамилия] [имя] а он явно старше. После чего, он пояснил, что не является арбитражным управляющим по данному должнику, а является то ли его доверенным лицом, то ли его представителем, то ли его родственником, однозначного ответа я получить не смог. В дальнейшем примерно через 2-3 часа на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> были опубликованы сведения о результатах торгов. Согласно опубликованному протоколу №1 о результатах торгов проведенных в форме аукциона по продаже имущества К, [имя] победителем стала [имя] ( [имя]

В связи с вышеизложенным, считаю, что возможно организатором торгов [имя] был допущен подлог аукционной документации (заявка на участие в торгах) с завышенной ценой предложения в пользу [имя]. Кроме того является соседкой должника и возможно имеет заинтересованность по отношению должнику.

Прошу проверить была ли заявка победителя [имя] подана в срок установленный аукционной документацией по вышеуказанным торгам. Прошу проверить, не вносились ли изменения организатором торгов или заявителем [имя] в поданную ей заявку на участие в торгах. А также, прошу проверить имеет ли [имя] заинтересованность по отношению к должнику.

Прошу обязать организатора торгов - [имя] приостановить действия по заключению договора купли-продажи с победителем торгов [имя], а также приостановить действия по регистрации перехода права собственности на предмет торгов. Прошу провести проверку действий организатора торгов по проведению торгов, опубликованных на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> № сообщения 3356549 от 28.12.2018 года, проводимых в форме публичного предложения, по продаже имущества К [имя] земельного участка с кадастровым номером 58:29:2006002:132, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения садоводства, общей площадью 423 кв.м., расположенного по адресу: участок 77, Пригородное с/т, Пенза г.

Прошу привлечь к рассмотрению данной жалобы арбитражного управляющего - [имя] и победителя торгов - [имя]

05.02.2019 года

