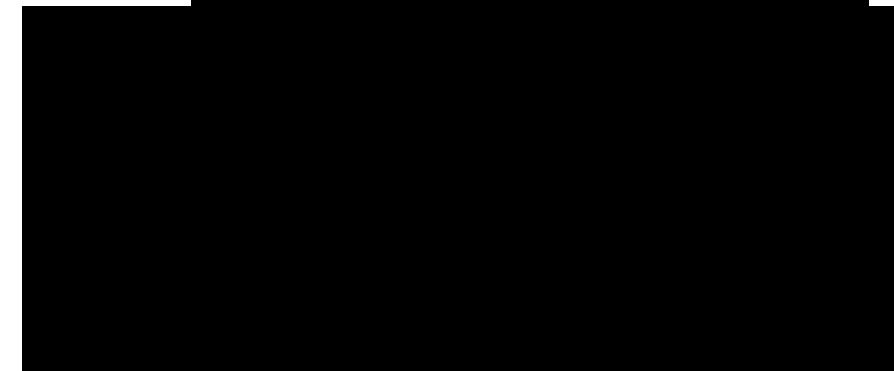


5

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по городу Москве**

Адрес: город Москва, Мясницкий проезд, 4 стр. 1

Заявитель жалобы



Организатор торгов (Лицо, чьи действия обжалуются):

Общество с ограниченной ответственностью "ПарадизГрупп",
ИНН 7724660950

Юридический адрес: 109147, г.Москва, ул. Воронцовская, 35Б, пом. 1 ком. 1

Адрес и контакты на сайте ЭТП: тел. 84951337554, e-mail: torgi@paradise-group.ru

Московское УФАС
Рег. номер 601019
зарегистрирован 05.02.2019

Заказчик торгов: Конкурсный управляющий должника

Закрытое акционерное общество «Медицинские решения»

Аминова Альбина Рафаиловна, ИНН 732508725263

Адрес: 127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 43 офис 440.

Оператор электронной площадки: АО «НИС»

ИНН 7703561549

Адрес: 119019, г. Москва, Набережная Пречистенская, д. 45/1,
строение 1, помещение 1, этаж 3 комната 21

Интернет-сайт: <https://www.nistp.ru>

01.02.2019 г.

ЖАЛОБА

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

06.12.2018 г. в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано извещение №3284392 о проведении на сайте электронной торговой площадки (ЭТП) АО «НИС» в сети интернет по адресу www.nistp.ru торгов посредством публичного предложения (далее – торги) в отношении следующего имущества должника ЗАО «Медицинские решения»:

- Доля в праве 47/100 на земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для

- индивидуального жилищного строительства, общая площадь 5600 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Домодедовский район, ОПК «Бор», участок 136, 137, 138. Кадастровый (условный) номер: 50:28:005 04 11:0086;
- Доля в праве 49/100 на жилой дом, назначение: жилое, 3-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1667,3 кв. м., литер А, А1, А2, А3, А4, А5, а, а1, а2, а3, а4, а5, адрес (местонахождение): Московская область, Домодедовский район, ОПК «Бор», дом 136. Кадастровый (условный) номер: 50-50-28/039/2009-217.

Имущество реализуется единым лотом.

Дата и время начала подачи заявок: 10.12.2018 00:00

Дата и время окончания подачи заявок: 08.02.2019 00:00

Стартовая цена торгов установлена в размере 57 003 691,50 рублей.

В интервале с 21.01.2019 00-00 по 24.01.2019 00-00 цена реализации имущества составляла 17 101 107,45 рублей, задаток 1 710 110,75 рублей.

Торгам присвоен Идентификационный номер 4811-ОТПП.

На сайте ЭТП указано, что для участия в торгах заявителю необходимо представить Организатору торгов в электронном виде заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Заявки принимаются оператором электронной площадки АО «НИС» по адресу: www.nistp.ru и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации

юр. или физ. лица, как ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП.

Данные требования Заявителем были выполнены. Заявка на участие в торгах была представлена и принята Организатором торгов без замечаний.

Порядок и критерии определения победителя торгов определены следующим образом: Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, представивший заявку с предложением о цене не ниже цены продажи, установленной для данного периода. В случае представления заявок в установленный срок от нескольких участников с различными предложениями о цене, победителем признается участник, предложивший максимальную цену; если заявки содержат равные предложения - участник, представивший заявку первым в установленный срок.

Обстоятельства дела таковы:

23.01.2019 г. (в установленные сроки) Заявитель ██████████ и подал заявку об участии в указанных торгах. В тот же день Заявителем была внесена сумма задатка за участие в торгах №4811-ОТПП по лоту №1 в сумме 1 710 110,75 рублей. Заявке был присвоен номер №4811-ОТПП-1-1. На момент подачи заявки иных заявок зарегистрировано не было, еще две заявки визуальнo зафиксированы уже после завершения текущего периода торгов.

На основании данной информации Заявитель считает себя потенциальным победителем данных торгов.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи определен следующим образом: В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

Однако организатор торгов протокол о результатах торгов не подписывает, победителя торгов не объявляет. Конкурсный управляющий победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора не направляет.

Вместо этого на странице сайта ЭТП в отношении указанных торгов появилось сообщение о приостановлении торгов.

Приостановление торгов произведено по инициативе Организатора торгов ООО «ПарадизГрупп». На странице ЭТП опубликовано заявление Организатора торгов от 28.01.2019 г. с просьбой ЭТП приостановить торги «до решения судом о принятии (об отказе в принятии) обеспечительных мер по делу №А40-15732/2019».

Прошу комиссию обратить внимание, что по указанному арбитражному делу заявление о принятии мер обеспечения в суд не поступало. О данном факте свидетельствует карточка дела в Картоотеке арбитражных дел.

Также обращаю внимание комиссии на существо указанного спора. В данном деле рассматриваются требования [REDACTED] к УФАС по г. Москве о признании недействительным решения по делу №1-00-1865/77-18. Указанное решение вынесено в отношении того же Организатора торгов ООО «ПарадизГрупп» по тому же имуществу. Суть выявленного УФАС нарушения состояла в том, что Организатор торгов присвоил иную классификацию имущества, что ограничило привлечение как можно большего количества потенциальных покупателей.

Объективность высказанной в решении УФАС позиции подтверждается дальнейшими событиями. После отмены торгов на основании решения №1-00-1865/77-18 и указании надлежащей классификации имущества предложение по торгам было обнаружено Заявителем [REDACTED], который выразил намерение приобрести данный лот. И, если [REDACTED] выражал намерение приобрести имущество по цене 9 050 000 рублей, то незаконно ограниченный в доступе к торгам Заявитель [REDACTED] совершил все необходимые действия по приобретению имущества по цене 17 101 107,45 рублей – почти на 100% дороже.

Обращаю также внимание, что исковое заявление [REDACTED] в Арбитражный суд города Москвы подано сразу после того, как [REDACTED] изъявил желание приобрести имущество по более выгодной для Организатора торгов цене.

Однако, если [REDACTED] 19.10.2018 г. был объявлен победителем торгов незамедлительно (результаты торгов в последующем были отменены УФАС, сообщение о признании победителем аннулировано), то в отношении [REDACTED] [REDACTED], предложившего более выгодную цену приобретения имущества Организатор торгов приостановил торги по надуманному основанию – до рассмотрения вымышленного им заявления [REDACTED] о принятии мер обеспечения.

Нормативное правовое обоснование:

Согласно ч.3 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «После проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей».

Согласно ч.3 ст. ст.111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «Продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат: недвижимое имущество; ...». Согласно ч.8 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего. Организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и

подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. ...».

Согласно ч.10 ст. ст.111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: ... порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. ...)».

Согласно ч.12 ст. ст.111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; ... Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации».

Согласно ч.15 ст. ст.111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации».

Согласно ч.4 ст. ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества

должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. ... С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается».

Согласно ч.20 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ: «По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона».

Согласно п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ: «Антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия: ... выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов».

На основании изложенного и в соответствии с частями 10, 11, 12, 15 ст.111, частью 4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.18.1, п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции», прошу УФАС по г. Москве:

1. Признать жалобу [REDACTED] на действия ООО «ПарадизГрупп» о проведении торгов обоснованной в части незаконного приостановления торгов, несовершения действий по составлению и подписанию протокола торгов и объявления победителя торгов.
2. Выдать Организатору торгов обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложение:

- подтверждение подачи заявки [REDACTED]
- подтверждение внесения задатка
- письмо ООО «ПарадизГрупп» с просьбой приостановить торги.
- карточка дела №А40-15732/2019 из Карточек арбитражных дел
- решение УФАС по г. Москве по делу №1-00-1865/77-18 от 07.11.2018 г.

