

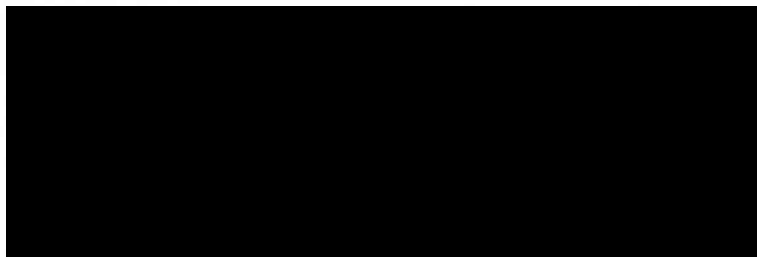
**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.
1

Тел: 8 (495) 784-75-05, 8 (495) 607-49-29

E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:



Организатор торгов: **Мариничева Анна Валерьевна**
(ИНН 771770913541, СНИЛС 121-586-067 44)
129164, город Москва, а/я 21
marinicheva82@mail.ru
тел: 8(926) 521-38-23

**Оператор электронной
площадки:** **ООО «МЭТС»**
ИНН: 5751039346, ОГРН: 1105742000858
302030, Орловская область, г. Орел, ул.
Новосильская, д. 11, пом. 4
mail@m-ets.ru
тел: 8 (800) 555-70-01

Должник: **Общество с ограниченной ответственностью
"МИЭЛЬ-Новостройки"**
Москва г, Ленинский пр-кт, 1/2, 1
ИНН: 7709718267, ОГРН: 1067761544762

**Конкурсный управляющий
Должника:** **Мариничева Анна Валерьевна**
(ИНН 771770913541, СНИЛС 121-586-067 44)
129164, город Москва, а/я 21
marinicheva82@mail.ru
тел: 8(926) 521-38-23

Московское УФАС
Рег. номер 5595/19
зарегистрирован 01.02.2019



**ЖАЛОБА
на действия организатора торгов**

В соответствии с сообщением о проведении торгов №3201722, опубликованным на сайте bankrot.fedresurs.ru от 10.11.2018 (Приложение №1), организатор торгов Мариничева

Анна Валерьевна (ИНН 771770913541, СНИЛС 121-586-067 44; адрес: 129164, город Москва, а/я 21, адрес электронной почты: marinicheva82@mail.ru), являющаяся также арбитражным управляющим, членом Ассоциации МСОПАУ – «Московская Саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (г. Москва, ул. Вишневая д.5, адрес: г. Москва, Лубянский проезд, д.5, стр.1, ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878), опубликовала сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения о продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «МИЭЛЬ-Новостройки» (ООО «МИЭЛЬ-Новостройки» г. Москва, Ленинский проспект, 1/2, 1, ОГРН 1067761544762, ИНН 7709718267), признанного банкротом на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 20.07.2018 по делу №А40-98290/12, в электронной форме на электронной торговой площадке «МЭТС» - <http://www.m-ets.ru/>.

Дата и время начала подачи заявок - 24.12.2018 00:00 Московского времени. Дата и время окончания приема заявок - 04.02.2019 16:00 Московского времени. Задаток - 20% от начальной стоимости лота, установленной для определенного периода торгов. Место подведения результатов торгов: В сети Интернет на сайте по адресу <http://www.m-ets.ru/>.

На торги было выставлено имущество должника – ООО «МИЭЛЬ-Новостройки». Предметом торгов по Лоту №3 являлось имущество должника: «Права требования к ЗАО «Миэль Инвест» в общей сумме 218 750 000 рублей, в том числе по Договору займа №МИ-28/11-11 от 28.11.2011 года в сумме 4 750 000 рублей, по Договору займа № МИ-21/04-10 от 21.04.2010 года в сумме 214 000 000 рублей».

Начальная продажная цена установлена в размере 93 515 625,00 (девятьсот три миллиона пятьсот пятнадцать тысяч шестьсот двадцать пять) рублей.

Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на электронной торговой площадке, представить в установленный срок заявку на участие в торгах.

Для участия в торгах Заявитель зарегистрировался на электронной площадке «МЭТС».

Заявителем был оплачен задаток в размере 187 031, 25 рублей, что соответствует размеру задатка для восемнадцатого периода публичного предложения на основании платежного поручения №887 от 28.01.2019 (Приложение №2). После внесения задатка Заявитель намеревался представить заявку на участие в торгах в соответствии с законом, но не имел возможности, так как были подведены результаты торгов.

В соответствии с положениями абзаца 4 пункта 6.1.3 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной

форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Таким образом задаток был оплачен Заявителем до окончания срока приема заявок для периода публичного предложения в котором Заявителем была подана заявка на участие в торгах.

Однако, согласно сообщению о результатах торгов № 3424651 от 28.01.2019 опубликованном на сайте bankrot.fedresurs.ru (приложение №3), торги по Лоту № 3 состоялись. Победителем признана [REDACTED] цена имущества 9 500 000 рублей.

Согласно протоколу № 33156-ОТПП/3 от 27.01.2019 (Приложение №4) время подачи заявки [REDACTED] - 24.01.2019, соответственно, она подала заявку в шестнадцатом периоде торгов.

Как следует из указанного протокола итоги торгов по шестнадцатому периоду подведены 27.01.2019, в то время как период в который были подведены итоги с 23.01.2019 00:00 по 25.01.2019 00:00. Протокол о допуске к участию в открытых торгах от 27.01.2019. То есть, итоги торгов по шестнадцатому периоду подведены уже по окончании семнадцатого периода в выходной день.

Если задатки были уплачены участниками торгов до окончания шестнадцатого периода, то итоги торгов должны были быть подведены по окончании указанного периода.

В связи с этим [REDACTED] считает, что в действиях организатора торгов могут быть нарушения порядка определения победителя торгов.

Учитывая тот факт, что в предыдущие периоды заявки на участие в торгах были поданы лицами, аффилированными с организатором торгов, на предыдущих интервалах были заявители, которые не допускались к участию в торгах, имеются основания полагать, что организатором торгов использовалась схема, при которой при поступлении

заявки от иного лица, не участвующего в сговоре с организатором, организатор имел возможность подводить итоги торгов на предыдущем периоде.

Именно это злоупотребление, по мнению Заявителя, указанные нарушения привели к тому, что Заявитель не смог принять участие в торгах, не смотря на внесение задатка в установленные соответствующим периодом сроки.

В соответствии с п. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, по существу.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор

торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно подпункта а) пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, порядка заключения договоров по результатам торгов, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 17, 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Принять к рассмотрению жалобу [REDACTED] на действия Организатора торгов – Мариничевой А.В. при проведении торгов имуществом ООО «МИЭЛЬ-Новостройки», номер торгов №33156-ОТПП, проводимых на сайте Оператора ЭТП «МЭТС» в соответствии с Извещением о проведении торгов №1869 от 27.10.2017;

2. Истребовать выписки за период с 09.01 по 25.01 по счету организатора торгов для внесения задатка, всех поступивших заявок на участие, в том числе отозванных и не допущенных;

3. Приостановить заключение договора купли-продажи имущества по итогам торгов в соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» до рассмотрения жалобы [REDACTED] и вынесения решения по жалобе;

4. Признать в действиях организатора торгов Мариничевой А. В. нарушения ФЗ о защите конкуренции.

Приложения:

1. Распечатка сообщения о проведении торгов №3201722, опубликованного на сайте bankrot.fedresurs.ru от 10.11.2018;

2. Копия платежного поручения об уплате задатка №887 от 28.01.2019 и заявления на перевод денежных средств;

3. Распечатка сообщения о результатах торгов №3424651 от 28.01.2019 опубликованным на сайте bankrot.fedresurs.ru;

4. Распечатка протокола № 33156-ОТПП/3 от 27.01.2019 о результатах торгов.

«31» января 2019

