

Префектура Южного  
административного округа  
г. Москвы

ул. Автозаводская, д.10  
г. Москва, 115280

## **Р Е Ш Е Н И Е**

по делу № 1-15-2251/77-13

Резолютивная часть решения оглашена 26.02.2014

г. Москва

В полном объеме решение изготовлено 27.02.2014

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела № 1-15-2251/77-13 о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии (...) - заместителя руководителя, членов Комиссии: (...) — начальника отдела контроля органов власти, (...) — главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти (далее - Комиссия), рассмотрев дело № 1-15-2251/77-13, возбужденное по признакам нарушения префектурой Южного административного округа города Москвы (115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д.10) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) выраженного в неисполнении возложенных на префектуру Восточного административного округа города Москвы обязанностей по контролю за проведением управой района открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 115404, г. Москва, ул 6-я Радиальная, д. 3, корп. 6,

**УСТАНОВИЛА:**

Московским УФАС России в рамках осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 11 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), проведена проверка деятельности органов исполнительной власти города Москвы при вводе многоквартирных домов-новостроек в эксплуатацию.

Основанием для проведения проверки послужило принятие Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» которым в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) введена часть 13, определяющая конкурентный порядок отбора управляющих организаций для управления многоквартирными домами-новостройками.

В соответствии с частью 13 статьи 161 ЖК РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с установленными требованиями.

В соответствии с частью 2 статьи 14 ЖК РФ в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге указанные в части 1 настоящей статьи полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений осуществляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, если иное не предусмотрено законами

данных субъектов Российской Федерации.

В адрес Комитета государственного строительного надзора города Москвы был направлен запрос информации о выданных разрешениях на ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию. На основании полученной от Комитета информации в органы исполнительной власти города Москвы в районах, в которых многоквартирные дома-новостройки были введены в эксплуатацию, направлены запросы с требованием о предоставлении информации о соблюдении конкурентного порядка отбора управляющих организаций. По результатам полученной информации установлено следующее.

Комитетом государственного строительного надзора города Москвы выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома-новостройки) RU77111000-005229 от 31.10.2013, расположенного по адресу: 115404, г. Москва, ул 6-я Радиальная, д. 3, корп. 6.

Вместе с тем, на заседании Комиссии установлено, что до возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства, на официальном сайте в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) размещено извещение о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 115404, г. Москва, ул 6-я Радиальная, д. 3, корп. 6.

Таким образом, до возбуждения настоящего дела о нарушении антимонопольного законодательства совершены действия направленные на устранения нарушения антимонопольного законодательства, а именно объявлен открытый конкурс.

На основании изложенного, в действиях префектуры ЮАО города Москвы отсутствует нарушение антимонопольного законодательства.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 и пунктом 2 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

Рассмотрение дела № 1-15-225177-13 о нарушении антимонопольного законодательства, возбужденное по признакам нарушения префектурой ЗАО города Москвы части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части неисполнения возложенных на префектуру Южного административного округа города Москвы обязанностей по контролю за проведением управой района открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 115404, г. Москва, ул 6-я Радиальная, д. 3, корп. 6, прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня принятия.

Председатель Комиссии (....)

Члены Комиссии (....)

(....)