



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

05.12.2014 № 8/16960
На № _____ от _____

Заявитель:

ИП Спевак Денис Александрович
453100, г. Стерлитамак, ул.
Патриотическая, д. 104, кв. 121
8-927-34-00-222
auction02@yandex.ru

Организатор торгов:

Администрация ГО г. Стерлитамак
Республики Башкортостан,
453100, г. Стерлитамак, проспект
Октября, 32
8(3473)25-23-50
adm59@prezidentrb.ru
adm59@bashkortostan.ru

Комитет по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных
отношений РБ по городу
Стерлитамак
453100, г. Стерлитамак, проспект
Октября, д. 32
8(3473)24-07-70
kus59@ufamts.ru

**Уведомление № 386 -18.1/14
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

05.12.2014

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы (от 02.12.2014 вх. № 19593) от ИП Спевак Д.А. (453100, г. Стерлитамак, ул. Патриотическая, д. 104, кв. 121) на действия Администрации ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан (453100, г. Стерлитамак, проспект Октября, 32) при проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан лот № 10 (извещение № 301014/0434128/01).

0058556

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы ИП Спевак Д.А. (453100, г. Стерлитамак, ул. Патриотическая, д. 104, кв. 121) вх. № 19593 от 02.12.2014
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу дела.
3. О назначении рассмотрения жалобы на **10.12.2014 в 10 часов 20 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. Администрации ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан (453100, г. Стерлитамак, проспект Октября, 32) и Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по городу Стерлитамак (453100, г. Стерлитамак, проспект Октября, д. 32) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ИП Спевак Д.А. от 02.12.2014 вх. № 19593 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия,

заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководитель



Р.Ф. Саяхутдинова

в Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

Заявитель: ИП Спевак Денис Александрович
Адрес: Р.Б. г. Стерлитамак, ул. Патриотическая д.104, кв. 121.
тел.: 8-927-34-00-222
e-mail.ru: auction02@yandex.ru

Организатор торгов: Администрация городского округа город
Стерлитамак Республики Башкортостан
Адрес: 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак,
проспект Октября, 32
тел.: 8 (3473) 25-23-50
e-mail: adm59@prezidentrb.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 301014/0434128/01 о предоставлении нежилого помещения в аренду для торговой деятельности, лот № 10.

Индивидуальный предприниматель Спевак Денис Александрович подал заявку на участие в данном аукционе по вышеуказанному извещению. Протоколом № 1 рассмотрения заявок в открытом аукционе по извещению № 301014/0434128/01 от 20.11.2014, по лоту № 10, ИП Спевак Д.А. был допущен к участию в аукционе.

В день проведения аукциона, а именно 27.11.2014 года, от ИП Спевак Д.А. по доверенности выступил Уланов Игорь Александрович. При регистрации участников на данный лот, представителю заявителя было отказано в регистрации. Организатор аукциона мотивировал отказ тем, что у представителя ИП Спевак Д.А. не представлена нотариально удостоверенная доверенность, ссылаясь на п. 4 Постановления Пленума ВАС от 30.07.2013 года № 57.

С данной позицией организатора торгов не согласен, так как, пунктом 3 ст. 23 ГК РФ, индивидуальный предприниматель приравнен в правах к юридическому лицу. В соответствии с п. 4, ст 185.1 ГК РФ, доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченные на это в соответствии с законом и учредительными документами.

Кроме того, организатором торгов было проигнорировано требование п.п. 18) п. 114 Приказа ФАС № 67 от 10.02.2010 года, а именно, в аукционной документации должна быть представлена копия документа подтверждающее согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, так же и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

Данные нарушения организатора торгов ограничивают конкуренцию и нарушают мои права.

Таким образом, организатор аукциона нарушил правила проведения торгов, необходимо

 Спевак Д.А.

обязать организатора устранить нарушения и отменить результаты аукциона.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.18.1 135-ФЗ

ПРОШУ:

Обязать организатора торгов устранить нарушения и отменить результаты аукциона по извещению № 301014/0434128/01 по лоту № 10.

Приложения:

1. Копия отказа в допуске к аукциону представителя по доверенности от ИП Спевак Д.А.

1 декабря 2014 года



ИП Спевак Денис Александрович