



В Управление Федеральной антимонопольной службы по Орловской области
302028, ГСП, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21 e-mail: to57@fas.gov.ru
тел.: (4862) 47-53-57

Жалоба

Организатор торгов: Отдел по управлению муниципальным имуществом и вопросам сельского хозяйства Свердловского района Орловской области (303320, Орловская область, Свердловский район, п. Змиевка, ул. Ленина, д. 48)

Тел.: 84864521656, Факс: 84864522443, E-mail: omuvs@yandex.ru

Постановлением администрации Свердловского района №323 от 28.04.2021 года был объявлен аукцион по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 57:15:0020202:345, площадью 395 000 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Свердловский район, Новопетровское сельское поселение, вблизи д. Афанасьевка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного производства.

На сайте torgi.gov.ru извещение опубликовано под номером № 300421/7428280/03 (аренда и продажа земельных участков).

1. Считаю, что вышеуказанный земельный участок не может являться предметом аукциона по продаже земельного участка в связи с тем, что он частично расположен в пределах береговой полосы ручья, а также пересекает в нескольких местах данный ручей. Это подтверждается информацией на публичной кадастровой карты (копия скриншота ПКК – прилагаю).

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса РФ **запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы**, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

В соответствии с п.6 ст.6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. **Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров**, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно подп. 18 п. 8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ **земельный участок не может быть предметом аукциона, если является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования.**

Как следует из Письма ФАС России от 11.01.2016 N ИА/90/16 «О применении законодательства Российской Федерации, регулирующего земельные отношения» при рассмотрении антимонопольным органом заявлений о признаках нарушения антимонопольного законодательства разрешению подлежат вопросы равного доступа к использованию земли, реализации имущественных отношений по владению, пользованию и распоряжению земельными участками.

Таким образом, проведение аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:15:0020202:345 нарушает требования Земельного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, нарушает права граждан Российской Федерации на равный доступ к использованию земельных участков общего пользования.

2. Я желала принять участие в указанном выше аукционе. Для участия в нем необходимо внесение задатка. Однако на официальном сайте www.torgi.gov.ru, размещены реквизиты, по которым невозможно внести задаток. Ссылка на реквизиты: <https://www.torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=51361264&lotId=51361347&prevPageN=6>. Распечатанную копию предоставляю.

Учитывая вышеизложенное, прошу:

1. Провести проверку вышеуказанных обстоятельств, признать жалобу обоснованной, выдать Отделу по управлению муниципальным имуществом и вопросам сельского хозяйства Свердловского района Орловской области (303320, Орловская область, Свердловский район, п. Змисвка, ул. Ленина, д. 48) предписание об устранении нарушений действующего законодательства, в том числе об отмене Постановления Свердловского Орловской области №323 от 28.04.2021г.

2. Приостановить аукцион по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:15:0020202:345, площадью 395 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Свердловский район, Новопетровское сельское поселение, вблизи д. Афанасьевка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного производства, до рассмотрения по существу данной жалобы.

Ответ на данное заявление прошу выслать по адресу:

или направить на адрес электронной почты:
в установленный законом срок.

Приложение

1. Копия скриншота публичной кадастровой карты (ПКК).
2. Скриншот реквизитов с сайта www.torgi.gov.ru.

17.05.2021 г.

Публичная кадастровая карта Орловской области на 17.05.2021

57:15:0020202:345 Найти

Кадастровый номер: 57:15:0020202:345

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства

Земельный участок по адресу: [Российская Федерация, Орловская область, Свердловский район, Новопетровское сельское поселение, вблизи д. Афанасьевка](#)

Уточненная площадь: 395 000 кв. м.

Межевание: Проведено

▼ **Подробнее**

[Посмотреть доступные документы](#)

- Карта Яндекс
- Карта Google
- Карта 2GIS
- OpenStreetMap
- Спутник Яндекс
- Спутник Google
- Спутник Bing

Показать кадастровые границы участков

Тематическая карта

[Поделиться ссылкой](#)

[Настроить карту](#)

Афанасьевка

Яндекс

Не нашли участок/дом на карте?

Организатор торгов:	ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ВОПРОСАМ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Адрес:	303320, ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ, РАЙОН СВЕРДЛОВСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗМИЁВКА, УЛИЦА ЛЕНИНА, д. ДОМ 48
ИНН:	5722002084
КПП:	572201001
ОКВЭД:	-
ОКПО:	41686469
Расчетный счет:	4030280200003000128
Корреспондентский счет:	-
БИК:	045402001
Название банка:	Отделение Орел г. Орел
<i>Дополнительные реквизиты для л/с, открытых в финансовых органах:</i>	
Название финансового органа:	Управление Федерального казначейства по Орловской области
Лицевой счет:	05543395770

**СЧЕТ
на внесение задатка**

Номер извещения:	300421/7428280/03
Номер лота:	1
Дата окончания приема заявок на участие в торгах:	31.05.2021
Размер задатка в валюте лота:	313586,2 руб.