



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

12.03.19 № 3161/19

На № _____ от _____

**Уведомление № 061/01/18.1-408/2019 о поступлении жалобы ООО «Агроком Холдинг»
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 11.03.2019г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Агроком Холдинг» (вх. № 3466) на неправомерные действия организатора торгов – Территориального управления Росимущества в Ростовской области, допущенные при проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды федерального имущества, составляющего казну Российской Федерации и расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, извещение на сайте torgi.gov.ru № 140219/0003239/01 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru и на сайте torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **18.03.2019г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», **организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 17 час. 00 мин. 14.03.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов.
2. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): аукционную документацию; извещение о проведении Торгов (с приложением документов, указывающих на дату

Заявитель:

ООО «Агроком Холдинг»

E_shevchenko@agrocomgroup.ru

Организатор торгов:

Территориальное управление
Росимущества в Ростовской области.

344050 г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, д. 112.
tu61@rosim.ru

000230

опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих позицию документов, в том числе пояснения по вопросам несоблюдения требований п. 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4. Представить доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы ООО «Агроком Холдинг», ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

 **К.А. Коренченко**

Общество с ограниченной ответственностью "Агроком Холдинг"
ОГРН 1176196037313, ИНН 6163156380, КПП 616301001
3444002, Россия, Ростовская область г. Ростов-на-Дону,
ул. Красноармейская, 170/84, Литер Ж, комната 9-10-11

07.03.2019г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы

по Ростовской области
адрес: 344006, г. Ростов-на-Дону,
пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403

Заявитель:

ООО «Агроком Холдинг»,
344002 г. Ростов-на-Дону,
ул. Красноармейская, 170/84, литер Ж, комната 9-10-11
ИНН 6163156380, ОГРН 1176196037313

Заинтересованное лицо

(организатор торгов):

ТУ Росимущества в Ростовской области
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая 68/40/65
почтовый адрес: ул. Социалистическая, 112
tu61@rosim.ru
тел. 8 (863) 244-13-84
факс 8 (863) 263-04-32

Жалоба на акт и действия организатора торгов

ТУ Росимущества в Ростовской области является организатором торгов на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества: Сооружение гидротехническое (к.н.:61:44:0000000:174223), адрес: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная (лот № 1).

По состоянию на 07 марта 2018г. протоколом № 2-3/18 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 140219/0003239/01 ООО «Агроком Холдинг» не допущено к участию без обоснования причин (указано, что заявка оформлена в нарушение требований аукционной документации (п. 4.5). Полагаем, что заявка была оформлена надлежащим образом, как и прилагаемые к ней документы, то есть строго в соответствии с действующим законодательством и требованиями аукционной документации.

Таким образом, конкретная причина отказа не известна, протокол опубликован на сайте www.torgi.gov.ru; действия организатора торгов нарушили права заявителя жалобы, поскольку препятствуют участию в открытом аукционе.

Учитывая, что дата проведения торгов 11 марта 2019 года в 10 час. 00 мин., просим рассмотреть настоящую жалобу и разместить в кратчайший срок информацию о настоящей жалобе и ее содержании на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте антимонопольного органа, а также уведомить заявителя и организатора торгов.

На основании изложенного, а также руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Приостановить проведение торгов, назначенных 11 марта 2019 года в 10 час. 00 мин.
2. Признать настоящую жалобу обоснованной и выдать предписание об отмене протокола № 2-3/18 от 07.03.2019 (прилагается) и аннулировать торги.

Приложения:

1. Протокол № 2-3/18 от 07.03.2019.
2. Извещение о проведении аукциона
3. Распоряжение о проведении торгов на право заключения договора аренды № 181-р от 14.02.2019
4. Уведомление от 07.03.2019 № 10-2153/01

Генеральный директор
ООО «ГРУППА АГРОКОМ»
(Управляющей организации
ООО «Агроком Холдинг»)



С.А. Сапотницкий