

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по
городку
Москве**

107078 г Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1
телефон/факс +7(495) 784-75-05

e-mail: to77@fas.gov.ru

ЖАЛОБА

на действия государственного заказчика реестровый номер аукциона в
электронной форме: 220620/9173179/01

Заказчик:

Наименование: Федеральное государственное унитарное предприятие
«Национальные рыбные ресурсы» (ФГУП «Нацрыбресурс»)

Место нахождения: 109028, Москва, Хохловский пер., 13, стр.1

Почтовый адрес: 115114, г. Москва, 1-ый Дербеневский пер., д.5, стр. 4, оф. №
201,помещение II комната 10

Контактное лицо Минаева Ирина Сергеевна

Телефон: +7 (495) 771-38-01

Факс: отсутствует

E-mail: nfr@nfr.ru

Общая информация о закупке:

Способ определения поставщика: Открытый аукцион в электронной форме

Наименование объекта закупки: аренда Портковш (портпункт Южный ковш)

подана заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта Портковш (портпункт Южный ковш) (реестровый номер аукциона в электронной форме: 220620/9173179/01 на сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru/>) (далее – аукцион).

14.07.2020 опубликован протокол аукциона Южный ковш, в соответствии с которым заявка ООО «КОССКО» признана соответствующей требованиям, установленным Документацией об аукционе, и ООО «КОССКО» признано победителем аукциона.

Считаю признание Заказчиком участника Общество с ограниченной ответственностью «КОССКО» необоснованным и незаконным по следующим основаниям.

В соответствии с протоколом аукциона Южный ковш победителем признано ООО «КОССКО» предложившее 2 762 929 (два миллиона семьсот шестьдесят две тысячи девятьсот двадцать девять рублей) 73 копейки, однако согласно положению 4.2 проекта Контракта, являющегося неотъемлемой частью аукционной документации Арендатор за счет собственных средств не позднее 31.12.2027 на принадлежащих ему на праве собственности или ином праве земельных участках, примыкающих к Объекту аренды, обеспечивает проведение реновации (модернизации) принадлежащей ему на праве собственности или на ином законном основании действующей инфраструктуры для обеспечения обслуживания судов рыбопромыслового флота, а также иных объектов инфраструктуры морского порта.

Учитывая изложенное выше общество приходит к выводу о требовании Заказчиком наличия земельных участков на праве собственности или ином праве владения примыкающих к объекту аренды. Однако согласно ситуационному плану земельного участка в г. Корсакове по улице Портовой (в районе строения 22/3) земли, прилегающие к объекту аренды принадлежат на праве собственности и на праве аренды что подтверждается:

1. Договором аренды земельного участка № 3476 (резидента свободного порта Владивосток на территории свободного порта Владивосток) от 01.10.2018 года. Согласно пункту 1.1 указанного Договора Арендодатель по настоящему договору представляе Арендатору, а Арендатор принимает во временное пользование земельный участок (кадастровый номер 65:04:0000037:115) расположенный по адресу : Сахалинская область, город Корсаков, ул Портовая 22/3, срок аренды до 1 октября 2028 года.
2. Договором аренды земельного участка № 3479 (резидента свободного порта Владивосток на территории свободного порта Владивосток) от 01.10.2018 года. Согласно пункту 1.1 указанного Договора Арендодатель по настоящему договору представляе Арендатору, а Арендатор принимает во временное пользование земельный участок (кадастровый номер 65:04:0000037:116) расположенный по адресу : Сахалинская область, город Корсаков, ул Портовая 22/3, срок аренды до 1 октября 2028 года.
3. Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 24 января 2012 года на участок (кадастровый номер 65:04:0000037:87) расположенный по адресу : Сахалинская область, город Корсаков, ул Портовая 22/3
4. Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 24 января 2012 года на участок (кадастровый номер 0000:64:415:001:000036250) расположенный по адресу : Сахалинская область, город Корсаков, ул Портовая 22/3

Соответственно указанные основания препятствуют исполнению обязательств предусмотренных пунктом 4.2 Контракта, в связи с изложенным выше : не согласен с результатами проведенного аукциона.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Приостановить определение подрядчика до рассмотрения настоящей жалобы, по существу.

2. УФАС в порядке Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, а именно положений подпункта 2 пункта 2 статьи 39 указанного Федерального закона произвело проверку закупки.

Приложения:

1. Копия договора аренды земельного участка № 3476 (резидента свободного порта Владивосток на территории свободного порта Владивосток) от 01.10.2018 года
2. Копия договора аренды земельного участка № 3479 (резидента свободного порта Владивосток на территории свободного порта Владивосток) от 01.10.2018
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности от 24 января 2012 на участок (кадастровый номер 65:04:0000037:87)
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности от 24 января 2012 на участок (кадастровый номер 0000:64:415:001:000036250)
5. Копия ситуационного плана земельного участка в г. Корсакове по улице Портовой (в районе строения 22/3)
6. Копия свидетельства удостоверяющего регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве резидента свободного порта Владивосток.